نرخ ارز (سامانه سنا)	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
	۱۸۸/۰۰۰ (▲۱/۲۰۰)	۲۰۹/۰۰۰	۲۲۵/۹۷۳	۲۵/۲۳۰	۴۹/۹۹۴	۸/۰۱۰/۴۹۰	۸۱/۰۰۰/۰۰۰ (▲۲/۶۰۰/۰۰۰)	۴۰/۵۰۰/۰۰۰	۲۲/۷۰۰/۰۰۰	۹۳/۴۷۶	۷۶/۰۲۵

ضرب الاجل برای دلار افسار گسیخته

همزمان با عبور دلار از میانه کانال ۱۹ هزار تومان، موضع گیری رئیس جمهور و اطلاعیه بانک مرکزی به صراحت تخلف برخی صادر کنندگان در بازنگرداندن ارز را مورد اشاره قرار داده است

دلار در حرکت صعودی این چند روزه خود، دیروز هم افزایش نرخ را در بازار اسکناس تجربه کرد به طوری که برخی منابع از نرخ بیش از ۱۹ هزار و ۵۰۰ تومانی ارز در بازار آزاد خبر دادند. در این حال و در شرایطی که گفته می شود ورود ارز به داخل کشور با محدودیت هایی مواجه و سفر رئیس کل بانک مرکزی به عراق نیز در همین راستا انجام شده است، دیروز رئیس جمهور، به متخلفان ارزی هشدار و بانک مرکزی هم در راستای دستور رئیس جمهور، اخطار داد در صورت عدم برگشت ارز توسط صادر کنندگان غیر متخلف، مطابق مقررات اسامی آن ها را در رسانه ها منتشر می کند. به گزارش ایرنا، روحانی در جلسه دیروز ستاد اقتصادی دولت با اشاره به لزوم درک شرایط سخت کشور و محدودیت های ناشی از تحریم های ضد بشری آمریکا از جمله در زمینه صادرات نفت، گفت: در نتیجه این تحریم ها نقل و انتقال ارز با دشواری همراه بوده و از سوی دیگر شرایط ناشی از شیوع ویروس کرونا از جمله بسته شدن برخی مرزها، واردات را هم دچار مشکل کرده است.

وی با اشاره به لزوم کنترل قیمت ها در بازار سرمایه به ویژه بازار ارز، ادامه داد: مطابق سیاست ارزی کشور و مجموعه مصوباتی که در خصوص سیاست تجاری-ارزی کشور برای توسعه صادرات غیر نفتی و بازگشت ارز آن تعریف شده، باید تعهد ارزی همه فعالان بخش صادرات و واردات اعم از دولتی، عمومی و خصوصی در چارچوب این قانون و مقررات مشخص باشد و بانک مرکزی نیز موظف است به طور شفاف فهرست تمام کسانی که برای واردات، ارز دریافت کرده اند به علاوه میزان عمل آن ها به تعهداتشان را در سامانه اعلام کند تا این اطلاعات برای مردم، رسانه ها و مراجع ذیصلاح شفاف و به سهولت قابل دسترس باشد.

رئیس جمهور همچنین افزود: بانک مرکزی باید به همه بدهکاران عمده برای بازگرداندن ارز حاصل از صادرات اخطار دهد و زمان پرداخت برای آنان مشخص شود و در صورت تخطی، با معرفی آن ها به افکار عمومی و مراجع ذیصلاح، به تخلف آن ها رسیدگی شود. در این خصوص، دیروز بانک مرکزی با تشکر از صادر کنندگانی که ارز صادراتی خود را بازگردانده اند، به صادر کنندگانی که تاکنون برای این کار اقدام نکرده اند، ضمن ارائه مهلت بازگشت ارز تا پایان تیرماه هشدار داد در صورت بازنگرداندن ارز، اسامی آن ها مطابق مقررات، در رسانه ها منتشر می یابد تا عموم مردم مطلع باشند چه افرادی برای منافع شخصی خود باعث تلاطم در نرخ ارز و تحمیل هزینه های سرسام آور به آحاد جامعه می شوند. طبق گزارش این بانک، تعدادی از صادر کنندگان به رغم گذشت مدت طولانی از تاریخ صدور کالا و خدمات، هنوز ارز های صادراتی سال ۹۷ را به چرخه اقتصاد کشور برنگردانده اند.

گرانی مسکن گردن نرخ ارز افتاد

وزیر راه و شهرسازی: نزدیک به ۸ دهک برای خانه دار شدن نیازمند حمایت دولت هستند

وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر این که حباب قیمت مسکن شکسته خواهد شد، گفت: اگر تا ۷ یا ۱۰ سال پیش، دولت باید زمینه خانه دار شدن تا دهک پنج را فراهم می کرد اکنون به دهک هفت رسیده ایم و حتی نزدیک است تا دهک ۸ هم برای خانه دار شدن نیازمند حمایت دولت باشند.

به گزارش صدا و سیما، محمد اسلامی در برنامه «نگاه یک» شبکه یک سیما گفت: التهابات و تغییرات قیمت در حوزه مسکن اساساً متاثر از عرضه و تقاضا نیست بلکه متاثر از هجوم منابع یا تجدید ارزیابی برای کالا و خدمات و همچنین شاخص های اقتصادی کشور و تغییرات نرخ ارز است. وی افزود: در طول دهه های گذشته هم کشور مان این موضوع را تجربه کرده است که روند کاملا هماهنگ و یک نواختی میان نرخ تورم و تغییرات قیمت ارز و طلا با قیمت مسکن و اجاره وجود دارد و در بسیاری از موارد، نرخ اجاره از میزان رشد قیمت مسکن، بیشتر افزایش یافته است. وی اضافه کرد: متاسفانه در بخش قیمت گذاری مسکن و اجاره، قانون و مقررات مدونی نداریم تا دولت مداخله کند چون حوزه خصوصی مردم است و قیمت بر اساس شرایط عمومی بازار و در میان خود مردم تعیین شده است.

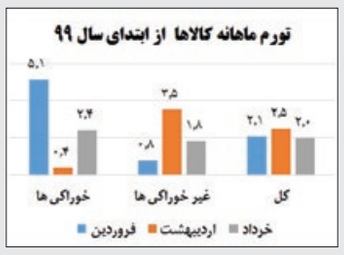
اسلامی گفت: باید برای نرخ رشد و اجاره بها، ضوابطی تعیین کرد و برای اقشار آسیب دیده از نظر درآمدی در شرایط کرونا، منابعی را در نظر گرفت تا آن ها بتوانند از صندوق حمایتی برخوردار شوند. این بحث های کارشناسی در حال انجام است و امیدواریم خروجی آن بسته حمایتی باشد تا مستاجرانی که طبق ضوابط، شناسایی می شوند، با مستنداتی که ارائه می کنند از این بسته حمایتی به صورت تسهیلات ودیعه مسکن برخوردار شوند.

اسلامی ادامه داد: با پیشنهاد بانک مرکزی و موافقت اولیه دولت، این هفته می توانیم ضوابط استفاده از بخشی از منابع مصوب مقابله با آثار اقتصادی ناشی از کرونا را برای این منظور تصویب و وارد مرحله اجرایی کنیم. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به این که استطاعت خرید خانوارها به مرور زمان کاهش یافته است، گفت: اگر تا ۷ یا ۱۰ سال پیش، دولت باید زمینه خانه دار شدن تا دهک پنج را فراهم می کرد اکنون به دهک هفت رسیده ایم و حتی نزدیک است تا دهک ۸ هم برای خانه دار شدن نیازمند حمایت دولت باشند. اسلامی افزود: برنامه اقدام ملی مسکن ما فعلا دهک هشت را هم در برنامه لحاظ کرده است زیرا دهک ۷ می توانست در مدت حداکثر پنج سال صاحب خانه شود اما اکنون این رقم از ۱۸ تا ۲۰ سال هم عبور کرده است بنابراین باید برنامه جامعی داشته باشیم تا این دهک ها را پوشش دهد.

مصوبه افزایش ۵ درصدی حداقل مزد ابلاغ شد

مصوبه افزایش ۲۶ درصدی حداقل دستمزد ابلاغ شد. بر اساس این مصوبه حداقل مزد از اول تیرماه ۹۹ روزانه ۶۳۶ هزار و ۸۰۹ ریال تعیین می شود. به گزارش تسنیم، دویست و نود و دومین نشست شورای عالی کار ۱۷ خرداد ماه با حضور وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی به منظور بررسی حق مسکن کارگران تشکیل جلسه داد. مصوبات این جلسه افزایش ۲۰۰ هزار تومانی حق مسکن بود که برای تأیید نهایی به هیئت وزیران فرستاده شد و بعد از تصویب در هیئت وزیران قابلیت اجرایی در فیش های حقوقی کارگران را خواهد داشت. از دیگر مصوبات این جلسه، کاهش ۷۵ هزار تومانی پایه سنواتی کارگران بود که به ازای آن ۵ درصد به پایه حقوق افزوده شد، یعنی کارگران حداقل بگیر در سال ۹۹ افزایش حقوق ۲۶ درصدی خواهند داشت.

شاخص



جهش تورمی خوراکی ها در خرداد

قیمت خوراکی ها که بعد از جهش ماهانه ۵/۱ درصدی در فروردین، اردیبهشت ماه آرامی را سپری کرده بود، خرداد ماه مجدد افزایش ماهانه قابل توجهی را ثبت و ۲/۴ درصد رشد کرد. با این حال، به نظر می رسد آهنگ آرام تر افزایش قیمت کالاهای غیر خوراکی، در مجموع «افت» شاخص قیمت ها در خرداد نسبت به اردیبهشت ماه را رقم زد. در خور ذکر است تورم ۱۲ ماهه منتهی به خرداد ماه و همچنین تورم نقطه به نقطه خرداد، به ترتیب ۲۷/۸ و ۲۲/۵ درصد محاسبه شده که اولی افت ۲ و دومی رشد ۰/۷ واحد درصدی را نسبت به رقم مشابه در اردیبهشت ماه نشان می دهد.

بازار خبر

سلاطین گوشت میلیاردها تومان به جیب زدند

مهر - عبدالرضا مصری، نماینده مردم کرمانشاه در مجلس شورای اسلامی گفت: سلاطین گوشت با ارز ۴۲۰۰ تومانی این محصول را وارد کردند اما با ارز نیمایی فروختند و این مسئله باعث شد که صدها میلیارد تومان به جیب بزنند.

بازنگری فرمول دستورالعمل قیمت گذاری خودرو تکذیب شد

تسنیم - رئیس شورای رقابت گفت: تشکیل کمیته ای برای بازنگری فرمول قیمت گذاری خودرو را تکذیب می کنم. در طول چند روز اخیر صحبت هایی در خصوص ایجاد کمیته ای با حضور نمایندگانی از شورای رقابت و سازمان حمایت تحت حکمیت سازمان گسترش برای بازنگری فرمول قیمت گذاری خودرو مطرح شده تا در نهایت در روش قیمت گذاری خودرو بازنگری شود.

نبض بازار

خیز مجدد قیمت های سکه و طلا

بردبار - افزایش قیمت ارز که مدتی است با اوج گیری قیمت اونس جهانی طلا نیز همگام شده، موجب افزایش بی سابقه قیمت طلا و سکه در ایران شده است، به طوری که قیمت هر سکه تمام بهار آزادی طرح جدید دیروز در صرافی های پایتخت به بالای هشت میلیون تومان رسید، این در حالی است که صبح دیروز گیشه صرافی های خیابان فردوسی تهران با رقم هفت میلیون و ۷۰۰ هزار تومان برای خرید و قیمت هفت میلیون و ۹۵۰ تومان برای فروش هر قطعه سکه تمام بهار آزادی کار خود را شروع کردند. قیمت هر نیم سکه بهار آزادی نیز صبح دیروز سه میلیون و ۷۵۰ هزار تومان برای خرید و سه میلیون و ۹۰۰ هزار تومان برای فروش معامله شد و ربع سکه نیز دو میلیون و ۵۰ هزار تومان برای خرید و دو میلیون و ۲۰۰ هزار تومان برای فروش ثبت شد. قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز دیروز به رقم بی سابقه ۷۹۹ هزار و ۳۰۰ تومان رسید که این مسئله ناشی از افزایش قیمت دلار به بالای ۱۹ هزار تومان در برخی از صرافی های آزاد پایتخت بود؛ هر چند قیمت دلار در گیشه صرافی ها صبح دیروز رقم ۱۸ هزار و ۵۰۰ تومان را برای خرید و ۱۸ هزار و ۶۰۰ تومان را برای فروش ثبت کرده بود. قیمت اونس جهانی طلا نیز در این افزایش قیمت ها بی تاثیر نیست و هر اونس جهانی طلا دیروز رقم ۱۷۴۴ دلار را تجربه کرد که نسبت به میانگین سالانه آن رقم بالایی است.

بورس

حرارت حداکثری بورس در اولین روز تابستان

شاخص کل از یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد هم فراتر رفت

با تداوم فشار خرید در بازار سرمایه کشور، شاخص کل بورس تهران بار شد ۳۰ هزار واحدی برای اولین بار از سطح یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد عبور کرد.

به گزارش خراسان، در بازار دیروز نیز تقاضا برای خرید سهام بیشتر گروه ها مثل قبل بود. خودرویی ها با صف های خرید سنگین مواجه بودند. فلزی-فولادی ها نیز عمدتا مثل روزهای قبل صف خرید بودند. در این میان فولاد مبارکه و ملی مس ایران پیشتاز هستند. پالایشی ها و برخی پتروشیمی ها نیز با اقبال مواجه بودند. گروه بانکی نیز جز چند نماد مثل بانک ملت با استقبال مواجه بودند. دو سال از آغاز رالی صعودی بازار سهام کشور می گذرد و طی هر دوره دلایل و بهانه های متعددی برای رشد قیمت سهام مطرح بوده است؛ از رشد نرخ ارز در سال ۹۷ تا تجدید ارزیابی ها و تورم داخلی در سال ۹۸. در بهار امسال هجوم نقدینگی جدید به بورس و حمایت دولت و عرضه های دولتی مهم ترین محرک بازار بود. اکنون در ابتدای تابستان، رشد افسار گسیخته نرخ ارز موجب شده شرایط سال ۹۷ بازسازی شود؛ جایی که شرکت های بزرگ صادراتی توانستند با رشد نرخ ارز، درآمدهای صادراتی و سود خود را به نحو معناداری افزایش دهند. علاوه بر آن حمایت دولت از بورس هم ادامه دارد و عرضه های بعدی در راه است. در این میان وضعیت بازارهای جهانی نیز تعیین کننده است چرا که محور اصلی رشد بورس در روزهای جاری، شرکت های بزرگ صادراتی هستند. این شرکت ها علاوه بر رشد نرخ ارز داخلی از رشد نرخ های جهانی نیز سود می برند. بیش از یک ماه است که نرخ جهانی کالاها همزمان با کاهش محدودیت های کرونایی، روند صعودی گرفته است.

واحد صفحه آرایی روزنامه خراسان
سفارش می پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

آگهی تجدید مناقصه عمومی دو مرحله ای نوبت اول
نام مناقصه گذار: بنیاد شهید و امور ایثارگران خراسان رضوی
موضوع مناقصه:

موضوع	میزان سپرده فرآیند ارجاع کار به ریال (صرفا در ضمانت نامه بانکی)	شماره مناقصه
عملیات احداث و اجرای ساختمان اداری بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان نیشابور	۱/۹۸۴/۸۸۱/۸۸۲	۲۰۹۹۰۰۵۲۴۳۰۰۰۰۰۲

مهلت دریافت اسناد :
متقاضیان می توانند با ورود به سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس www.setadiran.ir و شماره مناقصه از تاریخ چاپ آگهی نوبت اول روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۲ لغایت ۱۴:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۰ برای دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.
مهلت ارائه پیشنهاد قیمت:
مهلت ارائه پیشنهاد قیمت شرکت کنندگان در مناقصه حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۲ می باشد .
تاریخ بازگشایی پاکات:
تاریخ بازگشایی پاکات (الف و ب) روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۳ ساعت ۹:۰۰ صبح می باشد
محل بازگشایی پاکات: مشهد، بلوار مدرس، جنب مدرس ۱۲ اداره کل بنیاد شهید و امور ایثارگران خراسان رضوی سالن شهید هاشمی نژاد تلفن تماس: ۳۳۱۳۰۲۰۱-۰۵۱ اداره پشتیبانی
اسناد و مدارک ارائه شده طبق ضوابط و مقررات بویژه قانون برگزاری مناقصات و آئین نامه های مربوطه و نیز ضوابط داخلی بنیاد بررسی می گردد.
کمیسیون معاملات
م/۹۹۰۲۰۲۵۰

آگهی مزایده عمومی بشماره ۹۹/۱۰۳
شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد
Mashhad Electric Energy Distribution Co.
شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد در نظر دارد تعداد ۱۵۰۰ اصله انواع پایه های سیمانی اسقاط خود را از طریق مزایده واگذار نماید. داوطلبان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس های ذیل مراجعه فرمایند.
۱- مشهد، بلوار وکیل آباد- بلوار شهید صیاد شیرازی ۳۵، اداره انبارهای شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد تلفن: ۳۸۶۶۰۸۶۰
۲- سایت معاملات توانیر www.tavanir.org.ir
۳- وب سایت شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد www.meedc.ir
روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد
www.meedc.ir
م/۹۹۰۲۰۱۸۰۸

آگهی مزایده اتومبیل کلاسه اجرایی ۹۸۰۰۲۹۶
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۰۲۹۶ یک دستگاه اتومبیل سواری پروتون به شماره انتظامی ۲۴۵ ص ۴۷ ایران ۷۴ متعلق به آقای محمدعلی مقدسی که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده، از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۹۹/۴/۲۴ در اداره ثبت اسناد و املاک سرخس از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. حسین مهرجو، رئیس ثبت اسناد و املاک سرخس
م/۹۹۰۲۰۱۹۰

مناقصه عمومی
شرکت مهندسی عمران و تولیدی نیرو
در نظر دارد سه فقره استعلام قیمت پروژه فاطمیه مشهد به شرح ذیل را از طریق مناقصه عمومی به تامین کننده واجد صلاحیت واگذار نماید.
-خرید چیلر تراکمی هوا خنک یکپارچه با کمپرسور اسکرو با مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
-خرید دستگاه های هواساز،فن کویل ها اگزاست فن ها و ساپلای فن ها با مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
-خرید تجهیزات کلیه پمپ های موتورخانه مرکزی با مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
نوع تضمین شرکت در هر یک از مناقصه ها بصورت چک یا سفته می باشد.
جهت دریافت اسناد مناقصه نماینده آن شرکت به همراه معرفی نامه از تاریخ ۹۹/۰۴/۰۲ تا ۹۹/۰۴/۱۰ به آدرس : مشهد،بلوار طبرسی،خیابان شهید شوشتری (شارستان) شهید شوشتری ۷ ،پروژه فاطمیه مشهد مراجعه نمایید.
هزینه آگهی بعهده برنده مناقصه می باشد.
۰۹۰۲۶۷۲۱۲۲۳ آقای مهندس زارع (کارشناس فنی)
۰۹۱۹۹۵۱۸۰۳۰ آقای مهندس میرزاخانی (کارشناس دفتر مرکزی)
م/۹۹۰۲۰۲۳۴

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه
شرکت تولیدی خوش فرم توس سهامی خاص
به شماره ثبت ۱۰۵۲۱ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۶۲۳۸۶
بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالانه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۸ ساعت ۱۷ بعدازظهر که به شرح ذیل در محل شرکت به نشانی: خراسان رضوی - مشهد- شهرک صنعتی توس- کوچه دانش ۱۰- پلاک ۲- قطعه ۸۱۳- شرکت خوش فرم توس برگزار می گردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ : ۱۳۹۹/۴/۲۸
۱- انتخاب اعضای هیئت مدیره
۲- انتخاب مدیران
۳- انتخاب حسابرس و بازرس اصلی و علی البدل
۴- تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان سال ۹۸
۵- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار
۶- سایر موارد که در صلاحیت مجمع باشد.
هیئت مدیره شرکت خوش فرم توس (سهامی خاص)
م/۹۹۰۱۹۷۴۷

آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی و مناقصه یک مرحله ای (روش فشرده)
نجات آب
در گرو آگاهی و حضور همگانی
نوبت اول (شماره ۴-۹۹)
۱- موضوع مناقصه : انجام بخشی از امور حقوقی شرکت به صورت حجمی
۲- برآورد اولیه پروژه: حدود ۸،۷ میلیارد (هشتاد میلیارد و هفتصد میلیون) ریال .
۳- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه بصورت واریز وجه نقدی،ضمانتنامه بانکی یا اوراق مشارکت : ۴۳۵ میلیون ریال
۴- مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه: ۱۳۹۹/۴/۲ تا مورخ ۱۳۹۹/۴/۷
۵- محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir
۶- محل تحویل، مهلت ومحل ارسال اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه: ۹ صبح روز چهارشنبه ۱۳۹۹/۴/۱۸ - سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir و به صورت فیزیکی (CD) به شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی - طبقه پنجم - مدیریت قراردادها.
۷- آدرس مناقصه گزار: مشهد بلوار خیام جنوبی (۳۵) - شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی - مدیریت قراردادها .تلفاکس : ۳۷۶۳۲۳۱۰ - (۰۵۱) .
روابط عمومی شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی
سامانه پیامکی ۳۰۰۰۶۳۹۴ و تلفن گویا ۳۱۴۳۵
م/۹۹۰۲۰۲۷۱

آگهی مال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۶۰۹۵- بانک سپه به استناد سند رهنی شماره ۱۲۱۲۲-۱۳۹۶/۱۱/۱۱ دفترخانه ۳۴۷ مشهد علیه آقای جلال جوانشیر فرزند محمدابراهیم شماره ملی : ۰۹۴۱۹۳۸۳۷۹ شماره شناسنامه : ۱۲۵۶ اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۸۰۶۰۹۵ در قبال مبلغ موضوعات لازم الاجرا: ۱/۴۰۱/۶۲۷/۱۸۰ ریال (یک میلیارد و چهارصد و یک میلیون و ششصد و بیست و هفت هزار و صد و هشتاد ریال) صادر نموده که پس از ابلاغیه اجرائیه در مورخه ۱۳۹۸/۸/۲۶ در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده ششدانگ پلاک ثبتی ۸۹۴۷ (هشت هزار و نهصد و چهل و هفت) فرعی از ۱۸۳ (صد و هشتاد و سه) اصلی بخش ۱۰ (ده) مشهد به آدرس بلوار صیاد شیرازی صیاد شیرازی ۱۱ بعد از چهارراه اول پلاک ۳۷ طبقه سوم واحد ۸ ارزیابی و کارشناسی شد. حدود و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است : شمالا: درب و پنجره و دیواریست به تراس و پنجره و دیواریست به فضای خیابان. شرقا : پنجره و دیواریست به نورگیر. جنوبا : دیواریست به پلاک مجاور. غربا : درب و دیواریست به راه پله. حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی به این شرح می باشد : آپارتمان مورد نظر با موقعیت جغرافیایی جنوبی نسبت به معبر ۸ متری در مجتمع مسکونی ۱۰ واحدی به صورت ۵ طبقه روی پیلوت قرار دارد. آپارتمان دارای سند تک برگی ششدانگ با سند مدیون به شماره چاپی ۵۴۱۱۰۹ سری الف صادر ثبت شماره ۸۹۴۷ فرعی از ۱۸۳ اصلی بخش ۱۰ ثبتی مشهد می باشد. عرصه ملک با مساحت ۴۵۰ متر مربع و اعیان آپارتمان ۸۲ مترمربع و دارای پارکینگ و انباری است. اسکلت بنا، فلزی و نمای آن آجر سه سانتی و قدمت آپارتمان ۲۰ سال و دارای پایانکار می باشد. آپارتمان دارای تراکم زیاد و انشعاب آب، برق و گاز و دارای ۲ خواب می باشد. کف ها پارکت و کابینت آشپزخانه MDF و دیوارها کاغذدیواری و سیستم سرمایشی کولرآبی و گرمایشی بخاری گازی می باشد. لازم به ذکر است ملک بر حدود اجمالی منطبق است و آپارتمان در اختیار مالک و تخلیه می باشد. با توجه به موارد فوق الاشاره، ارزش منطقه ای، تراکم، نوع کاربری، موقعیت مکانی، هندسه و مساحت عرصه و اعیان کیفیت بنا، نوع سازه، کیفیت ساخت، انشعابات منصوبه، قدمت بنا، امکانات، نوع مصالح به کار رفته، دسترسی، عرضه و تقاضا، قیمت عادلانه روز، مقایسه با موارد مشابه و با توجه به جمیع عوامل موثر در موضوع کارشناسی و بدون در نظر گرفتن هرگونه دیون و بدهی به شهرداری و سایر مراجع و ارگان های دولتی و غیردولتی، در حال حاضر ارزش ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان فوق الذکر مبلغ ۵/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و یکصد میلیون ریال) برآورد و پیشنهاد می گردد. و ملک مذکور برابر گزارش مامور در روز ارزیابی در تصرف مالک و تخلیه می باشد. ملک موصوف برابر نامه شماره ۱۳۹۹۰۴۳۰۶۰۹۱۰۰۰۰۴۶-۹۲/۲/۲۸ دفتر املاک بازداشتی بازداشت ندارد. مزایده ششدانگ پلاک ثبتی فوق در قبال مبلغ ۵/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در مورخه ۲۱ تیر ۱۳۹۹ از ساعت ۹ الی ۲ ظهر در محل شعبه اول اجرائیه ای تحت مشهد واقع در خیابان پاسداران- نبش پاسداران ۳۱ شعبه رهنی اداره اجرا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. ضمنا مبالغ حق اجرای ثبت مشهد واقع در خیابان پاسداران- نبش پاسداران ۳۱ شعبه رهنی اداره اجرا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. ضمنا مبالغ حق مزایده و نیم عشر دولتی زاید بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم یا نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می باشد و چنانچه روز مزایده با تعطیلی مواجه گردد روز بعد مزایده برگزار خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده منوط به واریز مبلغ ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت است.
م الف ۸۲۱- تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۴/۲ - اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
م/۹۹۰۲۰۲۵۳

آگهی مزایده عمومی اموال غیرمنقول پرونده کلاسه ۹۸۰۴۹۴۹
به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۴۹۴۹ مطروحه شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد خانم محبوبه عبدلی نام پدر : ایرج تاریخ تولد : ۱۳۵۲/۰۷/۱۲ شماره ملی : ۰۹۳۳۱۴۹۳۹۵ شماره شناسنامه : ۷۸۴۶۶ باستناد سند ازدواج شماره ۱۸۳۲-۱۳۷۲/۰۶/۳۱ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۸ شهر مشهد جهت وصول تعداد ۱۱۰ عدد سکه تمام بهار آزادی علیه آقای نادر خیراللهی نام پدر : محمداسماعیل تاریخ تولد : ۱۳۴۷/۰۶/۲۳ شماره ملی : ۰۹۳۱۴۶۶۱۳۱ شماره شناسنامه : ۵۸۹۷۵ اجرائیه ای به کلاسه فوق صادر که پس از ابلاغ اجرائیه حسب درخواست وکیل بستانکار وارده به شماره ۳۶۷۳۶-۱۳۹۸/۰۷/۱۰ سهم الارث احتمالی مدیون از شش دانگ پلاک ثبتی ۲۵۴۳۹ فرعی از ۴- اصلی بخش ۹ مشهد ملکی مرحوم محسن خیراللهی در قبال تعداد ۱۱۰ عدد سکه تمام بهارآزادی بازداشت که برابر گزارش وارده به شماره ۶۳۷۲۷-۱۳۹۸/۱۱/۱۵ کارشناس رسمی دادگستری : پلاک ثبتی فوق واقع در بلوار سجاد پاساژ مروارید مغازه شماره ۱۰ در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۲ بازدید و معاینه فنی گردید و نتیجه به شرح ذیل اعلام می گردد: توضیحات : حسب معاینه محلی و تصویر مدارک ابرازی ملک مورد نظر دارای پلاک ثبتی ۲۵۴۳۹ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۴۴۱۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۹ حوزه ثبتی ناحیه ۲ استان خراسان رضوی به مساحت ۲۴/۶۸ مترمربع (مساحت مفید مورد بهره برداری ۲۲/۴۱ مترمربع) باحدود زیر می باشد. شمالا دیوار اشتراکی با پلاک ۲۵۴۳۷فرعی شرقا دیواریست به پلاک ۱۸۰۴۵ فرعی جنوبا در دو قسمت اول دیوار اشتراکی با مغازه پلاک ۲۵۴۳۰ فرعی دوم دیوار و پنجره به راهرو اشتراکی غربا درب و پنجره به راهرو اشتراکی که با وضع موجود مطابقت دارد. مالکیت : محسن خیراللهی فرزند محمداسماعیل مالک ششدانگ اعیان موضوع سند فوق الذکر است. پلاک فوق الذکر که یک مغازه تجاری با دهانه ۴/۱۵ متر و طول ۵/۹۵ متر و ارتفاع ۲/۳۷ متر با سقف کاذب و بالکن سراسری به ارتفاع ۱/۷۵ متر با راه پله فلزی از انتهای مغازه که عملا بصورت انبار تجاری مورد استفاده قرار دارد. کف سرامیک شیشه پنجره، سکوریت دکوربندی شده و فعلا فروشگاه لوازم خانگی کریستالی و در اختیار مستاجر قرار دارد. ارزیابی : با توجه به توضیحات فوق و ملاحظه سایر عوامل موثر در ارزیابی از جمله نرخ روز معاملاتی املاک مشابه در موضوع کارشناسی ارزش کل ملک شامل حق بهره برداری از عرصه و اعیان و حقوق تجاری و انشعابات شهری برابر مبلغ ۸/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و پیشنهاد می گردد. حدود اجمالی : شمالا : دیوار اشتراکی با پلاک ۲۵۴۳۷ فرعی شرقا : دیواریست بپلاک ۱۸۰۴۵ فرعی جنوبا : در ۲ قسمت دیوار اشتراکی با مغازه پلاک ۲۵۴۳۰ فرعی دوم دیوار و پنجره براهرو اشتراکی غربا : پنجره و دیوار براهرو اشتراکی برابر صورتجلسه مامور اجرا وارده به شماره ۶۰۰۱۸-۱۳۹۸/۱۱/۰۱ در زمان بازدید درب باز بود و وارد ملک شدیم و ملک در تصرف آقای سیدرضا حسینی به عنوان مستاجر و به مبلغ ماهیانه شش میلیون و پانصد هزار تومان اجاره بها و تاریخ انقضا قولنامه ۱۳۹۸/۰۸/۰۱ بوده است. ضمنا برابر گزارش مامور اجرا وارده به شماره ۲۹۰۷-۱۳۹۹/۰۲/۰۲ میزان ۱۸ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ پلاک ثبتی موصوف در قبال مبلغ ۱/۳۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت قسمتی از مطالبات مدیون بازداشت و ارزیابی گردید. که با توجه به مطالبات بستانکار و هزینه ها مقدار ۱۸ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۲۵۴۳۹ فرعی از ۴- اصلی بخش ۹ در قبال مبلغ ۱/۳۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال مزایده خواهد شد ضمنا مبلغ ۵۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال حق مزایده و نیم عشر به مبلغ ۶۵/۶۲۵/۰۰۰ ریال میباشد که طبق تبصره ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا بعهده برنده مزایده می باشد و مزایده بمقدار فوق از مبلغ ۱/۳۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۹/۰۴/۱۸ در محل شعبه دوم اجرا شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. ضمنا پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق انشعاب و یا حق اشتراک ونیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار می گردد. مزایده در آدرس خیابان امام خمینی ، خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم اجرای ثبت برگزار میگردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است. م الف ۸۱۷-تاریخ انتشار : ۱۳۹