



جهش فصلی معاملات مسکن در زمستان ۹۸

تازه‌ترین اطلاعات بازار مسکن در نقاط شهری کل کشور نشان می‌دهد که در زمستان سال گذشته، متوسط قیمت آپارتمان ۶۵۶۶ درصد نسبت به زمستان ۹۷ و ۱۵/۷ درصد نسبت به پاییز ۹۸ افزایش یافته است. تعداد معاملات نیز اگرچه بارش ۸۲/۹ درصدی نسبت به پاییز ۹۸ مواجه شده، اما باز نسبت به زمستان ۱۰/۲، ۲۹ درصد کاهش نشان می‌دهد.

بازار خبر

نحوه دریافت غیرحضور کد بورسی

ایسنا- شرکت سپرده‌گذاری مرکزی و تسویه‌وجوه اِلیکتِشن سیگنال را برای احراز هویت غیرحضور ی سجام معرفی کرده است. شرایط احراز هویت غیرحضور ی سجام این است که فرد باید قبلاً ثبت‌نام اولیه در سامانه سجام را انجام داده و کد پیگیری ۱۰ رقمی را دریافت کرده باشد. متقاضی حتماً باید بالای ۱۸ سال و دارای کارت ملی هوشمند یا رسید آن باشد.

ورود نامحدود ارز به کشور مجاز شد

ایرنا- شورای عالی هماهنگی اقتصادی، ورود نامحدود ارز به کشور را مجاز دانست و واردات طلا را از پرداخت عوارض قانونی و مالیات‌ها برآزش افزود، معاف کرد. با تصویب شورای عالی هماهنگی اقتصادی، مدت اعتبار این تصمیم تا پایان سال ۹۹ خواهد بود.

نسخه جدید برای مسکن با چاشنی تراکم‌فروشی

درخواست برای تسهیل تراکم‌فروشی و اصرار مجدد بر عرضه زمین دستگاه‌ها

ستاد اقتصادی دولت، در جلسه دیروز خود که به ریاست رئیس‌جمهور برگزار شد، مصوباتی در خصوص سامان‌دهی عرضه و تقاضای مسکن داشت. بر این اساس، زمین‌های دستگاه‌های اجرایی و نیز کشاورزی حریم شهرها، برای عرضه مسکن در اختیار وزارت راه قرار خواهد گرفت. هرچند در طرح ملی مسکن قرار بود که زمین‌های دستگاه‌ها در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار گیرد که در عمل این اتفاق با مقاومت دستگاه‌ها مواجه شده است. همچنین در محدوده شهرها صدور پروانه ساختمانی و نیز تراکم‌فروشی تسهیل خواهد شد. به گزارش مهر، رئیس‌جمهور در جلسه ستاد اقتصادی دولت، رئوس رویکردهای مقابله با گرانی مسکن و سامان‌دهی بازار آن را به شرح زیر برشمرد:

- تامین تقاضا با ایجاد چشم انداز مثبت در رونق و عرضه مسکن کوچک و متوسط و قابل دسترسی برای اقشار کم‌برخوردار.
- تسریع در اجرای طرح‌های گسترده مسکن ملی با انتقال تسهیلات به متقاضیان
- کنترل و مدیریت نقدینگی مخرب در بازار مسکن؛ سامان‌دهی تقاضاهای سرمایه‌گذاری مسکن در چارچوب بورس
- کنترل و مدیریت هزینه ساخت مسکن

ستاد اقتصادی دولت همچنین دستورات زیر را به دستگاه‌های اجرایی صادر کرد.

- **به کلیه دستگاه‌های اجرایی و نهادهای وابسته به دولت:** اراضی دولتی واقع شده در محدوده حریم شهرها را بهره‌برداری در طرح اقدام ملی مسکن و ساخت و ساز، به وزارت راه و شهرسازی واگذار شود.
- **به بانک مرکزی:** به منظور تقویت عرضه و در راستای اجرای اقدام ملی مسکن، سهم تسهیلات بخش ساخت مسکن افزایش یابد.
- **به وزارت جهاد کشاورزی:** اراضی واقع شده

نرخ ارز (سامانه‌ستا)	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	غلاي ۱۸ عيار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نئین	هر گرم زعفران پوشال
۰/۱۷۷/۵۰۰	۱۹۷/۵۰۰	۲۱۵/۵۴۵	-	-	۴۷/۲۱۷	۷/۴۲۸/۷۵۰	۷۶/۶۰۰/۰۰۰	۳۷/۸۰۰/۰۰۰	۲۰/۳۰۰/۰۰۰	۹۴/۲۸۹	۷۷/۹۲۳

رئیس سازمان مالیاتی خبر داد:

۴ هزار میلیارد، زیر ذره بین مالیاتی



رئیس سازمان مالیاتی از تمرکز این سازمان‌ها بر چهار هزار نفر ثروتمند خبر داد. به گزارش خبرگزاری دانشجو، پارسا بایان این که فرار مالیاتی، نپرداختن حق مردم و برداشتن حق الناس است، افزود: سازمان امور مالیاتی روی حدود چهار هزار نفر که وضع درآمدی ثروت‌بالایی دارند مالیات کمی می‌پردازند، متمرکز شده و کارهای آن در همه استان‌ها در حال انجام است و برابر با مستندات قطعی و بدون جنجال و هیاهو و به زودی به نتیجه می‌رسد. وی اضافه کرد: بر اساس برآوردها، حدود ۴۰ تا ۴۵ هزار میلیارد تومان فرار مالیاتی در کشور وجود دارد که امیدواریم بتوانیم با این اقدامات مبتنی بر اطلاعات، آن را وصول کنیم.

■ میزان فعلی مالیات بر خانه‌های خالی بازدارنده نیست
پارسا بایان این که امیدواریم مرحله نخست نظام مالیاتی هوشمند تا پایان سال ۱۴۰۰، عملیاتی شود، افزود: دوهفته دیگر، دستگاه‌های اجرایی را که همکاری کرده‌اند یا نکرده‌اند اعلام خواهیم کرد. وی با اشاره به این که در لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم، مالیات بر عایدی سرمایه دیده شده است، خاطر نشان کرد: همچنین مالیات بر مجموع درآمد‌ها هم عملیاتی و معافیت‌های مالیاتی هم سامان‌دهی می‌شود.

■ تناقض گویی رئیس و معاون درباره سامانه املاک و اسکان
رئیس کل سازمان امور مالیاتی در خصوص مالیات بر خانه‌های خالی هم گفت: وزارت راه

در نشست خبری مدیرعامل ذوب آهن اصفهان با اصحاب رسانه عنوان شد:

برنامه جامع زیست محیطی ذوب آهن برای تبدیل شدن به صنعت سبز

ویژه

در این راستا فاز اول پروژه انتقال پساب فولادشهر به ذوب آهن اصفهان که از خردادماه ۹۷ عملیات اجرایی آن آغاز شده بود در مراحل پایانی می‌باشد. یزدی زاده گفت: ذوب آهن اصفهان سالانه ۱۵ میلیارد تومان برای نگهداری فضای سبز شرکت هزینه می‌کند که رقم قابل توجهی است و رویکرد آینده کارخانه این است که کاشت گونه‌های مقاوم به کم آبی را در دستور کار قرار دهد. وی تصریح کرد: طی سال ۹۸ براساس تصمیمات اتخاذ شده در سطح شهرستان مقرر گردید که شرکت ذوب آهن اصفهان نسبت به تهیه برنامه جامع محیط زیست اقدام نموده و نتایج حاصل را جهت بررسی و تایید به اداره کل حفاظت محیط زیست استان ارسال نماید. این برنامه در نیمه دوم سال ۹۸ تهیه و به اداره کل حفاظت محیط زیست استان ارسال شد و در حال حاضر در مرحله بررسی توسط این اداره قرار دارد.

مقرر است پس از نهایی شدن در چهارچوب تفاهم نامه مشترک با اداره کل حفاظت محیط زیست استان اصفهان امضا و مبادله گردد و به عنوان نقشه راه محیط زیست شرکت، کلیه فعالیت‌های بهبود در این حوزه براساس برنامه مذکور انجام گردد. یزدی زاده با اشاره به اجرا و راه‌اندازی بیش از ۳۶ پروژه زیست محیطی با هزینه‌ای بالغ بر ۱۷۰۰ میلیارد ریال و ۵۶ میلیون و ۵۰۰ هزار یورو و تعداد قابل توجهی پروژه دیگر گفت: هدف و نگرش ذوب آهن اصفهان این است که در سه بخش آب، هوا و خاک، کمترین آلایندگی را داشته باشد و در این راه در حد توان خود هزینه‌های لازم انجام می‌دهد.

مدیر عامل ذوب آهن همچنین از بهره‌برداری از تعداد قابل توجهی سیستم‌های تصفیه هوا شامل (۲۲ الکتروفیلتر، ۷۵ فیلتر کیسه‌ای، ۳۶ اسکروکن (خشک، مرطوب) در خطوط مختلف تولید این شرکت خبر داد. مهدی بهرامی، معاون منابع انسانی و امور اجتماعی، مهرداد اسماعیلی، مدیر آب رسانی، مجید مکاری مدیر ایمنی بهداشت و محیط زیست، علیرضا امیری مدیر روابط عمومی، علی راعی مشاور امور مجلس و ارتباطات اجتماعی ذوب آهن اصفهان، مجید مرادیان معاون روابط عمومی و محمد حسین غلامی سرپرست محیط زیست ذوب آهن نیز در پاسخ به سوالات خبرنگاران توضیحاتی ارائه دادند. همچنین محمدرضا یزدان پناه مدیر نت مکانیک و علیرضا رضوانیان مدیر تولیدات کک و مواد شیمیایی ذوب آهن نیز در جریان بازدید خبرنگاران، توضیحاتی در خصوص پروژه‌های زیست محیطی ارائه نمودند. شایان ذکر است در پایان این نشست از کتاب "زیست کوچولو در شهر آهن" از انتشارات روابط عمومی ذوب آهن اصفهان نیز رونمایی شد.



نشست خبری مدیرعامل ذوب آهن اصفهان با اصحاب رسانه اصفهان و شهرستان لنجان در راستای تشریح رویکردها، عملکرد و پروژه‌های زیست محیطی شرکت، بیست و یکم خردادماه در سالن تشریفات این شرکت برگزار شد. قبل از این نشست خبری، اصحاب رسانه اصفهان و شهرستان لنجان با حضور در بخش‌های مختلف شرکت از اقدامات و پروژه‌های زیست محیطی این شرکت بازدید کردند. منصور یزدی زاده، مدیرعامل شرکت با اشاره به اینکه آلایندگی ذات همه صنایع است و نکته مهم کنترل این موضوع بوده، گفت: حدود ۱۴ هزار نفر پرسنل در این شرکت مشغول به کار هستند و سلامتی آنها و طبیعت مردم منطقه اولویت اصلی شرکت است. وی افزود: در شرایطی که کارخانه ذوب آهن به دلیل نداشتن مواد اولیه به ویژه سنگ آهن با ۶۰ درصد از ظرفیت تولید دارد اما هیچگاه اعتبار پروژه‌های زیست محیطی را کاهش نداده است و پروژه‌های جدیدی نیز تعریف نموده است.

مدیرعامل شرکت تصریح کرد: عمده آلایندگی ذوب آهن مربوط به باتری شماره ۳ کارخانه است که در این خصوص تعویض درب‌های باتری و جایگزین نمودن آنها با درب‌های فلکسیبل در دستور کار قرار گرفت. امروز با افتخار اعلام می‌کنم طراحی نقشه‌های این درب‌ها که از پیچیدگی بسیاری نیز برخوردار است به دست توانمند کارکنان سختکوش ذوب آهن اصفهان انجام شد و در ادامه ریخته‌گری، ماشین‌کاری، ساخت، نصب، بهره‌برداری و ... نیز در کارگاه‌های ذوب آهن به صورت شبانه‌روزی آماده گردید. این مقام مسئول ادامه داد: ۲۲ درب سمت کک در سال گذشته ساخته و نصب شد و از تعداد ۷۴ درب سمت ماشین نیز تعداد ۴۴ درب تا کنون آماده شده است. برنامه ریزی شده بود ساخت درب‌های سمت دوم تا پایان خردادماه به پایان برسد اما به دلیل بحران کرونا با اندکی تأخیر در آینده نزدیک این پروژه زیست محیطی ماندگار ذوب آهن اصفهان نیز به پایان می‌رسد.

یزدی زاده با اشاره به اینکه در مصرف آب نیز به ازای هر کیلو تولید، مصرف به نصف کاهش یافته است، خاطر نشان کرد: حتی آب‌ای برای ذوب آهن تعریف شده است که تنها ۴۰ درصد آن را استفاده می‌کنیم و تلاش داریم برداشت آب خام را از زاینده رود به کمترین حد ممکن برسانیم.

همچنین مصرف آب ذوب آهن اصفهان در ده سال اخیر ۵۰ درصد کاهش یافته است. وی بیان کرد: خرید پساب شهرهای زربین، شهر، فولادشهر، نجف‌آباد و فلاورجان را در دستور کار قرار دادیم تا از این محل جنگل دست‌کاشت و منحصراً به فرد شرکت به میزان ۱۶ هزار و پانصد هکتار (حدود ۸۴ برابر استانداردهای فضای سبز مربوط به صنایع) آبیاری شود.

