



## مسکن، گرفتار ذهنیت غلط از علم اقتصاد

روز گذشته معاون اول رئیس‌جمهور در جلسه تودیع و معارفه رئیس جدید سازمان بنیاد شهید و امور ایثارگران، اظهاراتی درباره تصمیمات اقتصادی از جمله ارز ۴۲۰۰ تومانی و اقدامات پیش‌رو برای اجاره بهای مسکن مطرح کرد که دقت در جزئیات جملات مطرح شده، از جنبه ذهنیت یک مقام ارشد اجرایی به مقوله دانش

اقتصاد ضروری است.

ایشان با اشاره به وضعیت افزایش کمر شکن اجاره بهای مسکن گفته است: «دولت قطعاً برای مهار رشد اجاره بهای مسکن تصمیمات لازم را خواهد گرفت که البته ممکن است با اصول اقتصادسازگار نباشد اما دولت نمی‌تواند این موضوع را نادیده بگیرد و به افشار ضعیف جامعه بگوید که ناچار هستید خانه‌ای کوچک‌تر انتخاب یا به حاشیه شهر مهاجرت کنید». آقای جهانگیری همچنین به نقدهای صورت گرفته درباره تصمیم ارز ۴۲۰۰ تومانی نیز واکنش نشان داده و با اشاره به ضرورت پرداخت ارز ۴۲۰۰ برای حمایت از افشار ضعیف گفته است: «ممکن است علم اقتصاد، گرفتن این گونه تصمیمات را نفی کند اما انسانیت حکم می‌کند، به طبقات ضعیف و متوسط جامعه توجه داشته باشیم».

نگاهی به جملات فوق و دوگانگی مطرح شده بین علم اقتصاد و برخی تصمیمات اقتصادی که ممکن است خلاف قواعد اقتصاد بازار آزاد تلقی شود، نشان می‌دهد که در ذهنیت ایشان، علم اقتصاد باید دیدگاه‌های اقتصادی مبتنی بر پذیرش بازار آزاد، مترادف است.

در این مجال فرصت چندانی برای بحث درباره مکاتب اقتصادی نیست و نگارنده نیز همواره سعی کرده‌از افراط در زن‌انگ‌طرفداری اقتصاد لیبرالی به افراد مختلف خوددار کند ولی باید از معاون اول رئیس‌جمهور پرسید که بر مبنای نظر کدام افراد معتقد است که علم اقتصاد به معنای پذیرش قواعد بازار آزاد است؟ همان طور که ایشان در برخی موارد معتقد است که از این قواعد باید فاصله گرفت و دولت ممکن است برای تنظیم بازار مجبور به دخالت در روند قیمت گذاری و توزیع ارز یا بازار اجاره بها شود، بسیاری از اقتصاددانان نیز به همین واقعیت رسیده‌اند و اساساً اقتصاددانی که صرفاً بازار آزاد بدون دخالت دولت به رسمیت بشناسد و توصیه کند، امروزه چندان وجود خارجی ندارد. دولت‌های غربی نیز که قاعدتا باید در عمل بیشترین وابستگی را به‌نسخه‌های اقتصاد بازار آزاد داشته باشند، در عمل در برخی حوزه‌های مهم مثل بازار مسکن به صراحت دخالت می‌کنند. به عنوان مثال روزنامه خراسان در تیر یک روز ۶ اردیبهشت خود در گزارشی با تیتَر «تجربیات جهانی کنترل اجاره بها» اقداماتی را که در کشور های اروپایی و حتی آمریکا برای حمایت از مستاجران صورت می‌گیرد، بررسی کرده‌است. اقداماتی که حتی دست صاحبخانه‌ها را برای بیرون کردن مستاجران می‌بندد و حمایت‌های ویژه‌ای از مستاجران در برابر صاحبخانه‌ها دارد.

اکنون در شرایطی که قیمت مسکن و به ویژه اجاره بها در یکی دو سال اخیر افزایش چشمی داشته‌است، مداخله دولت در بازار مسکن کاملاً ضروری است. رئیس‌جمهور نیز چهارشنبه هفته گذشته در این زمینه به معاون اول خود سه مقام دولتی دیگر دستور داد که اقدامات لازم برای تنظیم بازار اجاره بها را تدوین کنند. با این حال در گام اول لازم‌است دولت‌مردان ذهنیت خود را درباره علم اقتصاد و ضرورت دخالت دولت در اقتصاد تغییر دهند. بخش مسکن طی حدود پنج سال با ذهنیتی مبتنی بر اقتصاد بازار آزاد و با افتخار به دخالت نکردن اداره شد و تبعات آن ر کود شدید در این بخش و مقدمه سازی برای جهش قیمت مسکن و اجاره بها در پی افزایش نرخ ارز بود. با تغییر وزیر راه و شهر سازی و حضور وزیر جدید، به وضوح تغییر رویکرد دولت به مداخله بیشتر در بازار مسکن مشهود است.

با این حال باید ذهنیتی که مداخله دولت در این بازار را غیر علمی و از سر اجبار می‌داند، تغییر کند. اگر چه در باره نوع دخالت دولت در این بازار بحث‌های زیادی وجود دارد اما فارغ از این جزئیات، این تغییر ذهنیت مقدمه اصلی تغییر سیاست در بازار مسکن است. دولت باید بداند که بازار مسکن نه صرفاً یک بازار بلکه یک پایه مهم اجتماعی است و تازمانی که بازار مسکن به تعادل قیمتی و عرضه به اندازه نیاز نرسد، بخش عمده‌ای از چالش‌های اجتماعی و اقتصادی از جمله افزایش سن ازدواج، کاهش نرخ رشد جمعیت و قدرت خرید خانوار ها رفع نخواهد شد. بنابر این ورود دولت به تنظیم بازار مسکن و به ویژه اجاره بها که وضعیت و چشم‌انداز آن یکی از بحران‌های جدی پیش‌روی جامعه ایران را نشان می‌دهد و ضرورتی فراتر از اقتصاد است.

## اخبار

تولیت آستان قدس رضوی در دیدار با هیئت امنای کمیته امداد کشور تأکید کرد:

## لزوم ترویج سنت‌های حسنه اسلامی برای رفع مشکلات محرومان

تولیت آستان قدس رضوی در دیدار هیئت امنای کمیته امداد امام خمینی (ره) ضمن تبیین جایگاه و اهمیت معیشت مردم به‌ویژه فقرا از منظر اسلام، بر لزوم احیا و ترویج سنت‌های حسنه اسلامی برای افزایش خدمات حمایتی و رفع مشکلات محرومان جامعه تأکید کرد. به گزارش آستان نبوز، حجت‌الاسلام و المسلمین مروی در دیدار هیئت امنای کمیته امداد امام خمینی(ره) که در تالار ولایت حرم مطهر رضوی برگزار شد، توجه به حفظ عزت نفس و کرامت انسان‌ها را از موضوعات

حائز اهمیت در دستگیری از نیازمندان برشمرد و ابراز کرد: مسئله حفظ عزت و کرامت انسانی از موضوعات بسیار مهمی است که اسلام همواره درباره آن تذکر داده است.

انسان مؤمن از دیدگاه

اسلام دارای



## راه‌ورسم «قهرمانی»، چالش دستمزد گلزارو شکایت برای یحیی!

✱ او از دادگاه بانک سرمایه معروف شد. جلسات دادگاهی با مطالب تکان دهنده و عجیب و غریب از حجم فساد اقتصادی و سیاسی که از یک چهره قاطع و تازه نفس در قوه قضاییه رونمایی کرد. رسول قهرمانی، نماینده دادستان که با ادبیات و صراحتش بارها جلسات دادگاه را تحت تأثیر قرار داده است و همین دو سه روز پیش در پرونده اکبر طبری، معاون سابق قوه قضاییه هم با همان لحن سخت گفت: طبری محبوب دل های متهمان اقتصادی است. او با سبک خاص و اقتدار ظاهر شده و در برابر اشکالات فنی و ایرادات حقوقی آن‌ها و نوکلای‌شان به دفاع از کیفر خواست به عنوان نماینده مدعی العموم می‌پردازد و نوع ادبیاتش و حتی ابتکاراتش در ارائه کیفرخواست و دفاع از آن در برابر مفسدان اقتصادی بازتاب زیادی داشته است. اما او کیست؟ از کجا و برای چه چیزی معروف شد؟ تحصیلات او چه بوده...؟

✱ شکایت از پرسپولیس تمامی ندارد! به تازگی مالک باشگاه شهرخودرو در خصوص شکایت این تیم از باشگاه پرسپولیس به خاطر پرداخت نشدن مطالبات مربوط به انتقال یحیی گل‌محمدی به‌تهران گفته است: شخصا دوست دارم که طی یکی دو هفته آینده این ماجرا تمام شود و هیچ وقت راجع به آن صحبت نکنیم. ما در گذشته از باشگاه پرسپولیس شکایت کردیم و طی دو هفته آینده نتیجه نهایی آن صادر می‌شود. حمیدادوی اضافه کرده‌است: ورود سازمان بازرسی کل کشور به این قرارداد، مربوط به باشگاه پرسپولیس می‌شود. باید امضای مدیرعامل یا یکی از اعضای هیئت مدیره در قرارداد گل محمدی آورده می‌شد که این موضوع طبق گفته رسول پناه به خود باشگاه پرسپولیس مربوط می‌شود... آخر و عاقبت این شکایات‌ها به کجا می‌رسد؟

## اعتراض ۱۱۰ چهره فرهنگی و سیاسی به تخصیص نیافتن بودجه ارزی صداوسیما

جمعی از فعالان سیاسی، اجتماعی، فرهنگی و رسانه‌ای در خصوص لزوم رفع سریع موانع پرداخت بدهی ارزی انباشت‌شده صداوسیما جمهوری اسلامی ایران به پیش‌کنندگان بین‌المللی این رسانه‌ها بیانیه‌ای منتشر کردند. به گزارش خراسان، ضرورت تخصیص و تزریق بودجه ارزی رسانه ملی از سوی نهادهای ذی ربط اجرایی در کوتاه‌ترین زمان و برقراری هرچه‌زودتر ارتباط فرکانسی شبکه‌های الکتور و سحر اردو که در روزهای گذشته به همین سبب از سوی ماهواره‌های یوتل‌ست و پاک‌ست قطع شدند و همچنین برقراری مجدد موج افام رادیو دری در افغانستان از جمله مطالباتی است که تأییدکنندگان این بیانیه خواستار آن شده‌اند. در بخشی از این بیانیه آمده است: «ما به عنوان جمعی از اهالی رسانه و استادان دانشگاه و کارشناسان و فعالان سیاسی و اجتماعی که به پشتوانه سال‌ها کار میدانی و مطالعاتی از زوایای پید او پنهان جنگ نرم دشمن آگاهی داریم، نسبت به «قطع بخش شبکه‌های الکتور و سحر در دوازده ماهواره‌های یوتل‌ست و پاک‌ست، همچنین توقف بخش رادیو دری از موج افام در افغانستان به علت بدهی ارزی» به شدت

✱ قیمت‌ها به جوری تغییر می‌کنه که انگار جنگ جهانیه و در همه چیز کمبود داریم! یک یخچال توی یک‌سال حداقل ۲۰ میلیون رفته بالا! یک‌خودرو توی یک‌سال، چند برابر شده. واقعا دلپیش چیه؟ معلومه که هستی توی کاره تا صدای مردم رو در بیارن!

✱ آهای! یکی جلوی این گرانی رو بگیره. اگر ماشین گران شد من کارگر با حقوق یک میلیون تومان که نمی‌تونم بخرم، خانه گران شده و خانه هم نمی‌تونم بخرم و نه‌ایتا یک جایی چادر می‌زنم. ولی برای شکم‌زن و بچه‌هام چه کار کنم؟ واقعا چه کار کنم باین گرانی مواد غذایی؟

✱ هزینه یک ساعت مجلس که از بیت المال تامین می‌شود بارها اطلاع‌رسانی شده‌است. حال تعدادی از نمایندگان از ابتدا ساعت‌ها وقت خود و دیگر نمایندگان را به نام گذاری خیابان و فرودگاه اختصاص می‌دهند. به خدا قسم! اگر یک سر سوزن احساس مسئولیت داشته باشند این حرف‌ها زده نمی‌شود! تماماً از بی کفایتی و بی سوادۃ است به جای آن مشکلی از هزاران مشکل مملکت را حل کنید تا هم رضایت خدا و هم بنده خدا را به دنبال داشته باشند.

✱ مسئولان در پاسخ به گرانی‌های بی‌ضابطه فقط می‌فرمایند «افزایش قیمت‌ها قانونی نیست و ما قبول نداریم» خوب عزیز من! مهم نیست که شما قبول نداری مهم اینکه کالایی که گرون شد دیگه بر نمی‌گرده.

✱ دولت محترم نباید وام‌های یک میلیون تومانی را که به حساب سرپرستان خانوار ریخت پس بگیرد و باید این یک میلیون‌ها بلاعوض محسوب و از محل اختلاس‌ها این پول تامین شود. به مردم سخت‌نگیرید.

✱ جناب قالیباف نمایندگان محترم بدانیدو آگاه باشید اگر امروز به صندلی مجلس تکیه کرد دید فقط به خاطر خسته و کلافه و بیزار شدن مردم از دست گرانی است. مردم به شمارای دادندو به شما اعتمادو تکیه کردند و پس در این زمینه کوشا باشیدو با انرژی

معاون اول رئیس‌جمهور اعلام کرد: دولت قطعاً برای مهار رشد اجاره بهای مسکن تصمیمات لازم را خواهد گرفت که البته ممکن است با اصول اقتصادسازگار نباشد اما دولت نمی‌تواند این موضوع را اقتصادبند مربوط به ضعیف جامعه بگوید که ناچار هستید خانه‌ای کوچک‌تر انتخاب یا به حاشیه شهر مهاجرت کنید. به گزارش ایسنا، اسحاق جهانگیری دیروز در مراسم تودیع و معارفه رئیس بنیاد شهیدو امور ایثارگران یادآوری تصمیم دولت برای تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی برای تأمین

معاون اول قوه قضاییه خواستار در نظر گرفتن فرصت توبه برای مجرمان شد. به گزارش ایسنا، روز گذشته آیین تودیع و معارفه رئیس سازمان زندان‌ها برگزار شد و محسن اژه‌ای به عنوان مهمان این مراسم در بخشی از سخنان خود از ایجاد فرصت توبه برای مجرمان سخن گفت: «کسانی که فساد می‌کنند باید مجازات شوند اما عنایت کنید روی مسئله قدری فکر شود که باب جدیدی را روی این مسئله باز کنند.

وزیر حمل و نقل کانادا موافقت این کشور را با تصمیم ایران برای ارسال جعبه‌های سیاه هواپیمای اوکراینی به فرانسه اعلام کرد. پیشتر رضا جعفرزاده سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری ایران گفته بود که ما مشکلی با بازخوانی جعبه سیاه در کشور دیگر نداریم واگر شرایط فراهم باشد با حضور کارشناسان سازمان هواپیمایی کشوری، جعبه سیاه هواپیمای اوکراینی در فرانسه یا اوکراین بازخوانی خواهد شد. با این حال رویترز مدعی شده بود که قرار

فرمانده نیروی زمینی سپاه، در واکنش به ادعای یک مقام ترکیه مبنی بر حضور عناصر «پ.ک.ک» در داخل خاک جمهوری اسلامی ایران اظهار کرد: این ادعا غیر مسئولانه و بی اساس است و آن را تکذیب می‌کنیم. به گزارش سپاه نیوز، سردار محمد پاکپور با اشاره به

یک‌شنبه ۲۵ خرداد ۱۳۹۹  
۲۲شوال ۱۴۴۱، شماره ۲۰۴۰

#### حرف مردم

ستون «حرف مردم» انعکاس‌دهنده صادق حرف‌های شماست.

تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱
پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹
ای‌اِیتا، ای‌اِکپ، سروش: ۰۹۰۳۳۳۷۰۱۰
نمبر: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۲۹

اتفاقا خوشحال می‌شوند. چون پول کلانی برای خلاقی می‌گیرند.
✱ از شما عا جزانه است‌د عا داریم قانون همسان سازی حقوق بازنشستگان کشوری ولشکری باشاغلان را که قانون همسان سازی داشتن دهم تصویب شده ولی اجرا نشده و همچنین پاداش پایان خدمت بازنشستگان فرهنگی مهر ۹۸ را که بیش از ۹ ماه از زمان قانونی پرداختش می‌گذرد ر سانه‌ای کنید.
✱ همان طور که شرط استخدام برای مردها در ادارات و شرکت‌های دولتی و خصوصی داشتن کارت پایان خدمت است شرط استخدام خانم‌ها باید متأهل بودن باشد و شرط رسمی شدن برای کارمندانی که دوسال قراردادی با آزمایشی کاری می‌کردند باید متأهل شدن بشود.

✱ چرا برای افرادی که وارد بانک می‌شوند مایع ضدعفونی کننده نمی‌گذارند؟ در حالی که کارمندان بانک خودشان دارند. مگر چقدر هزینه آن می‌شود؟ لطفا پیگیری کنید.
✱ واقعا چه توقع بی جایی داریم ما از برنامه عصر جدید و مجری اش. چند دختر دبیرستانی عاشقش هستن، فکر می‌کنه دیگه به مجریه.
✱ دوست عزیزی گفته دو قلو دارد و نمی‌تواند آن‌ها را بزرگ کند. من حاضرم قانونی فرزندان ایشون رو به سرپرستی قبول کنم.
✱ سهام عدالت را بدون اطلاع در بانک صادرات فروختم و حالا پشیمانم. راهی هست که فروش سهام را لغو کنم؟ لطفا پیگیری کنید تا فرصت هست.
✱ چرا این همه ظلم به بازنشستگان به خصوص بازنشسته‌های مهر ۹۸ شده؟ همسان سازی حقوق بازنشستگان کشوری ولشکری و باشاغلان و پاداش پایان خدمت مان رهنوز پرداخت نکرده‌اند.
✱ خودروهای شخصی مقصر اول آلودگی هوا می‌شود، تا حدودی در دست است ولی خودروهای عمومی اتوبوسرانی با این حجم از آلایندگی نقش بیشتری در آلودگی هوادرند.

## جهانگیری: دولت قطعاً برای مهار رشد اجاره مسکن تصمیم می‌گیرد

با آن‌ها برخورد شود. وی در ادامه با اشاره به روند رو به رشد قیمت اجاره مسکن، خاطر نشان کرد: بخش زیادی از جامعه اجاره نشین هستند و هزینه اجاره مسکن در سید هزینه خانوار اهمیت فراوانی دارد. دولت قطعاً برای مهار رشد اجاره بهای مسکن تصمیمات لازم را خواهد گرفت که البته ممکن است با اصول اقتصاد سازگار نباشد اما دولت نمی‌تواند این موضوع را نادیده بگیرد و به افشار ضعیف جامعه بگوید که ناچار هستید خانه‌ای کوچک‌تر انتخاب یا به حاشیه شهر مهاجرت کنید.

کالاهای اساسی، گفت: هدف از تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی این بود که کالاهای اصلی مورد نیاز جامعه با قیمت مناسب و به وفور در اختیار مردم قرار گیرد. البته این تصمیم یک تصمیم صرفاً اقتصادی نیست. کسانی که این گونه تصمیمات را زیر سوال می‌برند، کمترین ارتباطی با زندگی مردم ندارند. وی ادامه داد: ممکن است این گونه تصمیمات با رانت و سوء استفاده همراه باشد اما کسانی که از این شرایط سوء استفاده می‌کنند باید به عنوان خائن به مردم معرفی شوند و به شدت

## اژه‌ای: باید سازو کاری برای توبه مجرمان ایجاد شود

یکی از باب‌ها باب توبه است. اگر چه فرد متخلفی غفلتی کرد خدا به او فرصتی می‌دهد که اگر توبه کرد نه تنها او را می‌بخشد بلکه او را دوست دارد. آيا در این ۴۰ سال برای توبه مجرمان ساز و کاری پیش بینی کرده‌ایم؟» همچنین در این مراسم «اصغر جهانگیر» که حالا جایش را به «محمد مهدی حاج‌محمدی»

است این جعبه سیاه به فرانسه ارسال شود. به گزارش ایسنا، مارک گارنیو وزیر حمل و نقل کانادا با بیان این که ما فکر می‌کنیم که این کاملاً قابل قبول و ایده خوبی است اظهار کرد: می‌دانیم که این نهاد فرانسوی مانند هیئت امنیت حمل و نقل ما توان و تخصص تحلیل این جعبه‌های سیاه را داشته و ایران را تشویق می‌کنیم که این جعبه‌های سیاه را هر چه سریع‌تر به پاریس بفرستد. هم‌زمان ایران از دیدار تعدادی از خانواده‌های شهدای سانحه سقوط هواپیمای

وضعیت مرزهای دو کشور افزود: انتظار می‌رود مقامات کشور دوست و همسایه تر کیه، قبل از هر گونه اظهار نظر رسانه‌ای در باره ر خدادهای مرزی، پس از حصول اطمینان از صحت واقعه، از کانال‌های رسمی با ایران ارتباط برقرار و برابر سازو کارهای پیش بینی شده این گونه

مسابقات ورزشی بین‌المللی در تهران برگزار می‌شود

مسابقات ورزشی بین‌المللی در تهران برگزار می‌شود

مسابقات ورزشی بین‌المللی در تهران برگزار می‌شود

مسابقات ورزشی بین‌المللی در تهران برگزار می‌شود