جامعه

چند درصد از بیماران کرونا در بیمارستان‌ها جان می‌دهند؟

عضو کمیته کشوری مبارزه با بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت گفت: کرونا هنوز در دنیا واکسن یا داروی اختصاصی ندارد. داروهای کنونی نیز اثربخشی چندانی نداشته اند. ۱۲ درصد موارد بیمارستانی کرونا فوت می کنند، بهترین راه مقابله با این بیماری رعایت اصول پیشگیری است که متاسفانه کم‌رنگ شده است. به گزارش اعتمادآنلاین، مسعود مردانی افزود: از بین بیماران مبتلا به کرونا که به بیمارستان می آیند ۱۲ درصد فوت می کنند، در واقع از بین ۱۵ درصد افراد مبتلا به کرونا که به بیمارستان می آیند، ۵ درصد به آی سی یو می آیند و حدود ۵۰ درصد بیماران کووید ۱۹ که به بخش مراقبت های ویژه می آیند، فوت می کنند.

وزارت بهداشت:

مصرف زیاد قند و نمک باعث تضعیف ایمنی بدن می‌شود

مدیر دفتر بهبود تغذیه وزارت بهداشت گفت: مردم به رستوران هایی که پروتکل های بهداشتی را رعایت می کنند، مراجعه کنند. زهرا عبداللهی، دیروز در نشست خبری مجازی با رسانه ها گفت: همزمان با بازگشایی رستوران ها نیاز است تا نکاتی را توصیه کنیم. در وهله نخست، مصرف زیاد چربی و قند و نمک، عاملی برای تضعیف سیستم ایمنی بدن است بنابراین امکان ابتلای فرد را بالا می برد. لازم است افراد در این دوره مصرف خوراکی های مذکور را محدود کنند. وی افزود: استفاده از موادی که حاوی آنتی اکسیدان هستند، در وعده های روزانه لازم است. مصرف سبزی و میوه قطعا توصیه می شود.

در راستای اجرای طرح فاصله گذاری:

کرایه نفر چهارم بین ۳ سرنشین تاکسی تقسیم می‌شود

مدیرعامل سازمان تاکسیرانی تهران با اشاره به این که اجرای طرح فاصله گذاری اجتماعی در تاکسی های پایتخت استمرار می یابد، گفت: کرایه نفر چهارم با اجرای این طرح بین ۳ مسافر دیگر تقسیم می‌شود. علیرضا قانادان مدیرعامل سازمان تاکسیرانی تهران درباره افزایش نرخ کرایه‌های تاکسی در پایتخت، به فارس گفت: برچسب گذاری کرایه‌های جدید روی تاکسی ها از روز سه‌شنبه آغاز شده است و معمولاً این اقدام به صورت تدریجی و طی دو تا سه هفته انجام می‌شود.

ادامه افزایش دما تا پایان هفته

افزایش دمای هوا که از روز سه شنبه در کشور ملموس بوده در بیشتر نقاط کشور تا پایان روز جمعه ادامه خواهد یافت. این افزایش دما به طور میانگین ۳ تا ۶ درجه برآورد شده است. خبر خراسان حاکی است، سازمان هواشناسی همچنین وزش باد شدید، ایجاد گردوخاک به همراه کاهش دید و کیفیت هوا در استان‌های خراسان شمالی، خراسان رضوی، خراسان جنوبی، سیستان و بلوچستان به ویژه منطقه زابل، سمنان، شرق کرمان و شرق هرمزگان تا پایان روز جمعه را پیش بینی کرده است.

بازنشستگان تامین اجتماعی به کشوری‌ها می‌رسند؟

امید تازه مجامع کارگری به اقدام احتمالی دولت برای تجدید نظر در افزایش حقوق ۹۹ بازنشستگان

غفوریان- آن طور که این روزها از گلایه ها و اعتراض های نمایندگان و اعضای انجمن های کارگری و بازنشستگان بر می آید، آن ها هنوز امیدوارند دولت در تعیین میزان ۲۱ درصدی افزایش حقوق مستمری بگیران تامین اجتماعی تجدیدنظر کند و نگذارد سبد لاغر معیشت آن ها لاغرتر شود.

■ کدام را باور کنیم؟

در شرایطی که بانک مرکزی نرخ تورم هدف گذاری شده را ۲۱ درصد اعلام کرده است، برخی میزان تورم کنونی را حدود ۴۰ درصد می دانند، ضمن این که افزایش لحظه ای اغلب کالاهای اساسی نیز فرصت تنفس را از طبقات حداقلی بگیر ربوده است. از این رو تجدیدنظر در میزان افزایش حقوق ۹۹ این گروه بیش از هر زمان دیگری احساس می شود. حال که افزایش حقوق بازنشستگان و مستمری بگیران تامین اجتماعی در دو نوبت واریزی آن ها طی سال ۹۹ هنوز اعمال نشده است، می توان امید داشت دولت با کشیدن دستی بر سر وروی مصوبه شورای عالی کار، پیشنهاد ۲۱ درصدی افزایش حقوق بازنشستگان را سامان دهد. این موضوع البته همان امیدو انتظاری است که نمایندگان مجامع بازنشستگی این روزها در اظهاراتشان بیان می کنند. یکی از این موارد، گفته های علی دهقان کیا رئیس کانون کارگران بازنشسته و مستمری بگیر تامین اجتماعی تهران است که دیروز با ایلنا در میان گذاشته است: «با پیشنهادی که به مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی دادیم، آقای شریعتمداری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی باید با پیشنهاد افزایش حداقل مستمری به دومیلیون و ۸۰۰ هزار تومان به جلسه هیئت دولت برود. امیدواریم که امروز (دیروز چهارشنبه) تکلیف افزایش حداقل مستمری روشن شود و هیچ بازنشسته ای زیر این میزان را دریافت نکند؛ چرا که برابر تبصره ۱۲ قانون بودجه سال ۹۹، حقوق بازنشستگان نباید کمتر از دومیلیون و ۸۰۰ هزار تومان باشد. در کل، پیشنهاد افزایش مستمری به دومیلیون و ۸۰۰ هزار تومان روی میز هیئت دولت است و باید تکلیف مشخص شود.»

■ ۲۱ درصد را نمی پذیریم

دهقان کیا همچنین به این نوع اعتراضش مطلب دیگری هم افزوده است: «جز افزایش دو میلیون و ۸۰۰ هزار تومانی برای حداقل مستمری، عدد دیگری را نمی‌پذیریم. ۲۱ درصد، عدد بسیار پرتی است که بر سر آن با هیچ کس معامله نمی کنیم. قاعدتا سازمان تامین اجتماعی هم نباید چنین پیشنهاد غیرمنصفانه‌ای را برای دولت ارسال کند؛ حتی اگر سازمان چنین اراده‌ای داشته باشد، وزیر رفاه باید جلوی وارد شدن آسیب های بیشتر و سخت‌تر را به رفاه بازنشستگان بگیرد و این را به دولت بقبولاند. هرگونه اعمال نفوذ برای افزایش صرفا ۲۱ درصدی حداقل مستمری چه از جانب سازمان و چه از جانب دولت را نمی‌پذیریم و به آن اعتراض می کنیم.»

■ فقط یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان!

هم اکنون حداقلی بگیران تامین اجتماعی حدود یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان دریافت می کنند که با پیشنهاد ۲۱ درصدی برای سال ۹۹ این مبلغ به یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان می رسد. اکنون بد نیست جزئیات این مبلغ را با هم مرور کنیم: حداقل حقوق بازنشسته تامین اجتماعی یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان تعیین شد که بن این افراد از ۴۸ هزار تومان به ۶۰ هزار تومان، حق اولاد از ۱۲ به ۱۵ هزار تومان، حق مسکن از ۲۲ هزار تومان به ۳۰ هزار تومان، حق همسر از ۵۹ هزار تومان به ۶۰ هزار تومان افزایش یافت که در نهایت حقوق بازنشسته تامین اجتماعی دو میلیون و ۹ هزار تومان خواهد شد. این مبلغ حدود ۸۰۰ هزار تومان با حداقل دریافتی حقوق در گروه بازنشستگان کشوری و لشکری فاصله دارد. در واقع یکی از وجوه اعتراض مجامع بازنشستگی کارگری همین است که چرا دولت با اختصاص ۱۰ هزار میلیارد از بودجه عمومی که امسال برای این بازنشستگان اختصاص داد، چنین رویکردی را برای بازنشستگان تامین اجتماعی دنبال نمی کند؟

بخشی دیگر از اظهارات آقای دهقان کیا همین است که حداقل حقوق مستمری بگیران تامین اجتماعی نیز همچون کشوری ها باید به دو میلیون و ۸۰۰ هزار تومان برسد.

■ بازنشستگان امید داشته باشند؟

حالا که پرونده پیشنهاد ۲۱ درصدی حقوق بازنشستگان همچنان روی میز دولت در انتظار بحث و بررسی است، شاید بتوان امید داشت که از این تاخیر و تعلل خبرهای خوشی به بازنشستگان برسد.

اگرچه در این میان به تازگی وعده هایی هم برای پرداخت بدهی های دولت به سازمان تامین اجتماعی و به دنبال آن اجرای همسان سازی حقوق توسط نوبخت رئیس سازمان برنامه و بودجه داده شده اما با توجه به شرایط نامناسب بودجه ای دولت باید امیدوار بود که این قول ها در حد حرف نماند.

دانشمندان هلندی اعلام کردند: مصونیت از کرونا فقط ۶ ماه طول می کشد

مطالعه‌ای که گروهی از دانشمندان در دانشگاه آمستردام هلند انجام داده‌اند، نشان می دهد به طور معمول مصونیت انسان از کووید ۱۹ تنها شش ماه طول می کشد و ویروس کرونا بعد از آن می‌تواند از مجاری مختلف وارد بدن انسان شود. بنابر گزارش یورونیوز، در این مطالعه ۱۰ مرد بالای ۳۵ سال مبتلا به چهار نوع ویروس فصلی کرونا بررسی شدند تا میزان پادتن تولید شده در بدن آن ها مشخص شود. آزمایش روی این مردان در سنین ۲۷ تا ۴۰ سالگی و در فواصل سه یا شش ماه انجام شده است. محققان با این مطالعه دریافتند که مدت ایمنی بدن افراد در برابر ویروس کرونا به شکل نگران کننده‌ای کاهش می‌یابد و مشاهده کردند که موارد ابتلا تا ۱۲ ماه بعد از ابتلای اولیه، شایع است و از ماه ششم به بعد سطح پادتن موجود در بدن بیمار به طرز چشمگیری کم می‌شود. آن ها با تأکید بر این که چهار نمونه ویروس کرونای انسانی آزمایش شده از نظر بیولوژیکی با هم متفاوتند و به غیر از ایجاد سرماخوردگی، هیچ چیز مشترکی ندارند، گفته‌اند: «با وجود این، به نظر می‌رسد در هر چهار نمونه، عمر ایمنی بدن نیز با از دست رفتن سریع پادتن ها کوتاه می‌شود.» درباره کووید ۱۹، کاهش ایمنی بدن و احتمال ابتلای مجدد همان مشکلی است که تا کنون مانع از کشف واکسن این بیماری شده است.

سالانه ۱۷۰۰ تا ۲۰۰۰ فرزندخوانده به خانواده‌ها سپرده می‌شوند

معاون امور اجتماعی سازمان بهزیستی کشور گفت: به طور متوسط سالانه بین ۱۷۰۰ تا دو هزار کودک تحت پوشش بهزیستی به انواع مختلف فرزندخواندگی به خانواده‌ها سپرده می‌شوند. «حبیبا... مسعودی فرید» همچنین درباره آمار کلی این نوزادان با بیان این که طی چند سال گذشته تاکنون حدود ۱۰ هزار کودک در ۶۸۰ مرکز شبه خانواده نگهداری می‌شوند، به ایلنا یادآور شد: این عدد چند سالی است که ثابت مانده و دلیل آن هم این است که ما روی روش هایی مانند فرزندخواندگی و امین موقت بسیار تلاش می کنیم تا از این طریق کودک در خانواده حضور داشته باشد. وی با بیان این که در بسیاری از کشورهای توسعه یافته دیگر چیزی به اسم شیرخوارگاه وجود ندارد، خاطرنشان کرد: در بسیاری از کشورها خانواده هایی از قبل شناسایی و آموزش داده شده اند که فرزندخواندگی یا امین موقت کودک را می پذیرند و کودک وارد خانواده می شود، حتی در برخی کشورها نیز برای نگهداری کودکان به خانواده ها پول هم پرداخت می شود که البته ما هم از همین روش استفاده می کنیم و همچنین روی رفتارهای خانواده با کودک از طریق موسسات و خیریه هایی که دارای مجوز از سازمان بهزیستی هستند، نظارت می کنیم.

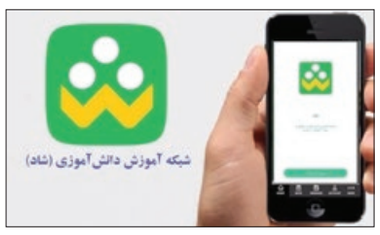
۱۴۱۵۹۱ مبتلا- ۷۵۶۴ قربانی
۲۰۸۰ مبتلا و ۵۶ قربانی جدید کرونا طی ۲۴ ساعت گذشته

قربانیان ۲۴ ساعته	مبتلایان ۲۴ ساعته	جمع کل قربانیان	جمع کل مبتلایان	تعداد بهبود یافتگان	بیماران در وضعیت شدید	استان های درگیر
۵۶	۲۰۸۰	۷۵۶۴	۱۴۱۵۹۱	۱۱۱۱۷۶	۲۵۵۱	تمام استان‌ها

اخبار

معاون وزیر آموزش و پرورش:

شاد، معلمان را وادار به مطالعه بیشتر کرد



معاون آموزش ابتدایی وزارت آموزش و پرورش گفت: بسیاری از معلمان اذعان کرده اند از آن جا که والدین همزمان تدریس ما را در شبکه شاد می بینند و این امکان وجود دارد خیلی های دیگر نیز آن را ببینند، شاید وادار شدیم، بیشتر از قبل مطالعه و با آمادگی بیشتری کلاس ها را برگزار کنیم. «رضوان حکیم‌زاده» درباره پیوستن افراد به اپلیکیشن شاد گفت: تاکنون ۹۹ درصد مدیران مدارس، ۹۱ درصد کلاس های درس، ۸۲ درصد معلمان و بیش از ۵/۱۲ میلیون دانش‌آموز به این شبکه پیوسته‌اند.

دریافت وجه و تعیین شرط معدل برای ثبت نام مدارس ممنوع

این که دریافت وجه در مدارس دولتی ممنوع است، حالا شبیه قصه های تکراری است که دیگر جذاب نیست اما همیشه اتفاق می افتد. اکنون و انگار به رسم عادت، معاون آموزش ابتدایی وزارت آموزش و پرورش گفته است: با توجه به آیین نامه اجرایی مدارس، برگزاری آزمون ورودی، مصاحبه و تعیین شرط معدل برای ثبت نام دانش‌آموزان و دریافت هرگونه وجه به جز وجوه مربوط به بیمه حوادث و کتاب های درسی در زمان ثبت نام مجاز نیست. به گزارش ایلنا، رضوان حکیم زاده همچنین تاکید کرد که دانش‌آموزان بدو ورود به دبستان ملزم به انجام سنجش سلامت جسمانی و آمادگی تحصیلی هستند.

آبدارخانه های ادارات تعطیل شد

بخشنامه جدید تغییر ساعت کاری و الزام حضور همه کارکنان در ادارات از سوی سازمان اداری و استخدامی کشور ابلاغ شد. به گزارش مهر، در ابلاغ بخشنامه جمشید انصاری رئیس سازمان اداری و استخدامی آمده است: ساعت کاری روزانه کارکنان دستگاه‌های اجرایی در تهران و استان ها با رعایت تبصره ۳ ماده ۸۷ قانون مدیریت خدمات کشوری از ساعت ۷:۳۰ تا ۱۴:۳۰ خواهد بود و هر گونه تغییر در ساعت فعالیت کارکنان دستگاه‌های اجرایی اعم از ملی و استانی صرفاً با تصویب ستاد ملی مقابله با کرونا تعیین و ابلاغ خواهد شد.

در بند چهارم نیز بر تعطیلی آبدارخانه ها در ادارات تاکید شده و آمده است: فعالیت آشپزخانه ها و آبدارخانه های خود را تعطیل و از پذیرایی در جلسات و اتاق ها به صورت فردی و گروهی خودداری و ممانعت نمایند و صرفاً امکان تهیه چای با لوازم شخصی توسط کارکنان را در طول روز فراهم کنند. صرف صبحانه و ناهار به صورت گروهی و فردی در سالن غذاخوری، دیگر محل های عمومی ادارات و اتاق کار کارکنان ممنوع و لازم است مسئولین ادارات از تهیه و توزیع غذا (جز برای کارکنان نوبت کاری و کشیک که در چارچوب مقررات مربوط انجام خواهد شد) خودداری و جلوگیری کنند.

جناب آقای
دکتر محمدعلی علیزاده
انتخاب شایسته شما را به عنوان
سرپرست معاونت توسعه مدیریت
ومنابع دانشگاه آزاد اسلامی مشهد
صمیمانه تبریک می گوئیم.
داود گشایشی و بانو
۹۹۰۱۲۶۷۴/ف

مجمع عمومی عادی هیات امنای
موسسه خیریه انصارالحجه (عج)
در ساعت ۲۰:۳۰ روز پنجشنبه ۱۳۹۹/۰۳/۲۲ در محل خیریه برگزار می شود از کلیه اعضای محترم هیات امناء دعوت می شود راس ساعت مقرر در جلسه مذکور حضور بهم رسانند. ضمنا شرکت افرادی که متعهد پرداخت وجوه مستمر می باشند در جلسه بلامانع است.
هیأت مدیره موسسه خیریه انصارالحجه (عج)
دستور جلسه:
۱- انتخاب بازرسان
۲-استماع و رسیدگی
به گزارش هیأت مدیره و بازرسان
۳ - تصویب ترازنامه سال ۱۳۹۸ بودجه موسسه
۴ - تعیین خط مشی موسسه در سال ۱۳۹۹
۹۹۰۱۲۷۰۸/د

جناب آقای
دکتر امیر حسین رفیق دوست
افتتاح مطب فوق تخصصی قلب و عروق
و اکوکاردیوگرافی
واقع در بلوار سجاد مشهد را به شما تبریک عرض نموده و توفیق روزافزون شما را خواستاریم.
مهندس یونس نبی زاده اصل
مهندس علی نبی زاده اصل
مهندس محمدرضا نبی زاده اصل
۹۹۰۱۲۳۵۵/د

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۴۱۵-۹۹ مورخ ۹۹/۰۲/۲۲ هیات به شماره کلاسه ۱۷۴-۹۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مصطفی پریش فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۹۱ در یکباب منزل به مساحت ۱۱۱ مترمربع از پلاک ۳ فرعی از ۱۷۳ اصلی واقع در اراضی معسوم زاده بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه بیگم حسینی معسوم محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۲/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۳/۰۸
م الف / ۱۴۴۲ محمد اصغری شیروان - رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۹۰۰۹۱۰۳/د

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۴۱۲-۹۹ و ۴۱۱-۹۹ مورخ ۹۹/۰۲/۲۲ هیات به شماره کلاسه های ۱۷۸-۹۸ و ۱۷۹-۹۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان آقای براتعلی پاکدل فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۹۸۳ و رضا پاکدل فرزند محمد علی به ش ش ۰۷۲۳-۰۶۷۰۶۵۰ هر یک در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۶۸ مترمربع از پلاک ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع دراراضی پنبه زار بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۲/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۳/۰۸
م الف / ۱۴۳۸ محمد اصغری شیروان - رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۹۰۰۹۰۹۹/د

آگهی ابلاغ اجرائیه پرونده کلاسه ۶۹۸/۸۲ (۸۸۰۰۹۹۶)
بدینوسیله به آقای غلامرضا حسنعلی زاده فرزند غلامحسن دارای شماره شناسنامه ۱۱ (بعنوان راهن) مدیون سند رهنی ۵۵۶۰۶-۸۶/۰۷/۲۳ تنظیمی دفترخانه ۳۹ مشهد ابلاغ می گردد که بانک رفاه کارگران اجرائیه ای به کلاسه ۶۹۸/۸۲ (۸۸۰۰۹۹۶) علیه شما صادر نموده و چون برابر گزارش مامور اجرای ثبت مشهد، آدرس شما مورد شناسایی واقع نگردیده، لذا بدینوسیله به شما ابلاغ می گردد که بدهی شما بابت سند مذکور به مبلغ یکصد و پنجاه و شش میلیون و چهل و دو هزار و نهصد و بیست و هفت ریال (۱۵۶/۰۴۲/۹۲۷ ریال) تا تاریخ تقاضا می باشد و خسارت تاخیر و سایر هزینه های قانونی تا روز پرداخت نیز به آن اضافه میگردد و طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی، یک نوبت در روزنامه جهت اطلاع شما منتشر و از زمان انتشار در روزنامه، اجرائیه ابلاغ شده محسوب، در غیر این صورت طبق ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت پس از گذشت ده روز از تاریخ ابلاغ اجرائیه، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت و مورد رهن عبارت است از: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه شماره ۲ تفکیکی طبقه اول بمساحت ۱۶۹/۱۸ مترمربع پلاک ثبتی باقیمانده ۵۷۰۵ (پنج هزار و هفتصد و پنج فرعی از یانصد و نود شش (۵۹۶) فرعی از سیصد و پنجاه و شش (۳۵۶) فرعی از یکصد و هشتاد و چهار (۱۸۴) اصلی بخش ۱۰ مشهد که طبق مقررات از طریق مزایده بفروش خواهد رسید و بجز آگهی مزایده، آگهی دیگری منتشر نخواهد شد. رئیس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۹۰۱۲۷۰۱/م

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده کلاسه ۹۷۰۰۴۱۱- به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۴۱۱ مطروحه شعبه دوم اداره اجرای ثبت مشهد خانم اکرم فلاحی نام پدر : ابراهیم تاریخ تولد: ۱۳۶۲/۱۱/۱۱ شماره ملی : ۰۹۳۳۵۸۷۲۷۹ شماره شناسنامه : ۸۶۵۸ باستناد سند ازدواج شماره ۸۲۱۷-۱۳۷۸/۰۵/۲۶ دفترخانه ازدواج شماره ۵۶ مشهد جهت وصول تعداد یکصد عدد سکه بهار آزادی علیه آقای مهدی بیهقی نام پدر : محمدعلی محل صدور : سبزوار تاریخ تولد: ۱۳۵۷/۰۶/۰۲ شماره ملی : ۰۷۹۱۳۸۴۲۸۴ شماره شناسنامه : ۴۹۹۷ اجرائیه ای به کلاسه فوق صادر که پس از ابلاغ اجرائیه حسب درخواست بستانکار طی وارده شماره ۶۳۷۹-۱۳۹۷/۰۳/۰۲ و ۹۰۸۳-۱۳۹۷/۰۳/۰۸ شدانگ اعیان پلاک ثبتی ۲۰۲۹۲ (بیست هزار و دویست و نود و دو) فرعی از ۵ (پنج) اصلی بخش ۹ (نه) مشهد (ملک مذکور ثبت شده میباشد) ملکی مدیون به نشانی مشهد - خیابان آبکوه- تربیت شمالی - تربیت ۲/۳ - پلاک ۲۴ طبقه اول جنوبی در قبال تعداد ۸۰ عدد سکه تمام بهار آزادی بازداشت که برابر گزارش هیات کارشناسان رسمی دادگستری وارده به شماره ۷۱۸۱۲-۱۳۹۸/۱۲/۲۶ : براساس تصویر صورتمجلس تفکیکی ملک مورد نظر عبارتست از یک واحد آپارتمان واقع در طبقه اول جنوبی مجتمع ۸ واحدی به مساحت ۱۰۶.۵۳ مترمربع که ۲.۲۵ مترمربع آن تراس مسقف می باشد . مجتمع دارای آسانسور می باشد. آپارتمان دارای آشپزخانه اپن، دوخوابه، دارای سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور و سرمایش کولرآبی و دارای انشعابات مستقل است. پنجره ها فلزی با شیشه ساده، کف پذیرایی و اتاقها پارکت، کابینت دارای بدنه فلزی با درهای mdf است. حدود اجمالی آپارتمان منطبق با حدود و مشخصات صورتمجلس تفکیکی است و در حال حاضر در اختیار آقای بیهقی است. ارزیابی ملک : با عنایت به محل و موقعیت آپارتمان، حدود اربعه، دسترسی، شکل هندسی و سایر عوامل دخیل در ارزیابی، ارزش شدانگ ملک فوق با فرض عدم وجود بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی، عدم وجود معارض و صحت مدارک ابرازی، هشت میلیارد ریال معادل هشتصد میلیون تومان برآورد می شود. بموجب گزارش مامور اجرا وارده بشماره ۷۵۰۱-۱۳۹۸/۱۲/۱۴ ملک در تصرف مدیون میباشد. حدود اجمالی طبق نامه وارده به شماره ۴۹۵۵-۱۳۹۹/۰۲/۰۹ بشرح ذیل می باشد: شمالا در هفت قسمت اول دیوار مشترک با واحد اول شمالی همین طبقه دوم الی هفتم درب و دیواریست به داکت و راه پله و آسانسور شرقا دیوار به دیوار اعیان بدون شماره خیاط زاده جنوبا در پنج قسمت دیوار و پنجره و لبه تراس مسقف به فضای حیاط غربا دیوار به دیوار اعیان بدون شماره آذری . ضمنا طبق نامه وارده به شماره ۴۹۵۵-۱۳۹۹/۰۲/۰۹ منضم به تصویر صورتمجلس تفکیکی مربوط به پلاک فوق پلاک ثبتی فوق دارای یک انباری می باشد. و با توجه به نامه وارده به شماره ۲۶۰۷-۱۳۹۹/۰۲/۰۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک ملک بازداشت دیگری ندارد. که با توجه به مطالبات بستانکار و هزینه ها و گزارش مامور اجرا وارده به شماره ۴۴۰۱-۱۳۹۹/۰۲/۰۷ سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۰۲۹۲ فرعی از ۵ اصلی بخش نه مشهد در قبال مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مزایده خواهد شد ضمنا مبلغ ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق مزایده و نیمعشر بمبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که طبق تبصره ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا بعهده برنده مزایده می باشد و مزایده پلاک ثبتی فوق در قبال مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز سه شنبه مورخه ۱۳۹۹/۳/۲۷ در محل شعبه دوم اجرا شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد ضمنا پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده می باشد و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است. مزایده در آدرس خیابان امام خمینی ۲۸ خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم اجرای ثبت برگزار میگردد.
م الف ۷۴۵- تاریخ انتشار آگهی : ۱۳۹۹/۳/۸ - سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد - محمدرضا اجتهادی عرب
۹۹۰۱۳۰۱۴/م

ویژه

وداع با ماه رمضان به معنای وداع با خصوصیات و وظایفی نیست که در این ماه نسبت به آنها اهتمام داریم

به گزارش روابط عمومی اداره کل اوقاف و امور خیریه استان قم، حجت‌الاسلام والمسلمین عباس اسکندری با اشاره به روزهای پایانی ماه مبارک رمضان اظهار کرد: رمضان ماه برکت و رحمت الهی است و در این ماه، ثواب کارهای نیک چندین برابر محاسبه می‌شود، علاوه بر این ماهی است که روزه‌دار با تمرین گرسنگی و تشنگی، به یاد فقرا و نیازمندان هم می‌افتد و رنجی را می‌چشد که آنها همه روزه می‌کشند.

وی افزود: انس با کلام وحی و ارتباط بیشتر و مؤثرتر با خداوند در شب‌های قدر، از دیگر برکاتی است که نصیب روزه‌داران واقعی می‌شود، کسانی که نه فقط گرسنگی و تشنگی را تحمل می‌کنند، بلکه از سایر گناهان هم دوری جسته و خود را برای یک زندگی بهتر آماده می‌کنند.

مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان قم با بیان اینکه این همه نعمت و برکت به واسطه ماه رمضان، لایق شکرگزاری ویژه‌ای است خاطرنشان کرد: در لحظات پایانی ماه رمضان و به خاطر تمرین‌های بی شماری که به واسطه این ماه مقدس نصیب انسان شده، غمی بر دل آدمی نشیند زیرا سفره رحمت الهی دیگر آنگونه که در رمضان گسترده بود، در اختیار بندگان قرار ندارد هر چند می‌توان بهره معنوی آن را تا سال بعد حفظ کرد و سرمایه عمر ساخت.

وی ادامه داد: بر این اساس لازم است سجده شکر به درگاه خداوند بجا آوریم و از او بخواهیم این رمضان را آخرین رمضان عمرمان قرار ندهد و توفیق روزه‌داری در سال بعد را هم داشته باشیم و اگر صلاح در پایان عمر ماست، ما را غرق رحمت خویش کند چرا که تنها به این واسطه به نجات و رستگاری خواهیم رسید.

اسکندری افزود: یکی از برکات ماه رمضان، مهربانی انسان‌ها نسبت به یکدیگر است، در این ماه از خطاهای یکدیگر می‌گذریم و با همدیگر مهربان‌تر هستیم بنابراین شایسته است این خصلت‌های نیک برای ماه‌های آینده ادامه نیز تداوم داشته باشد.

مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان قم با اشاره به دعای وداع با ماه رمضان عنوان کرد: هر چند با ماه خدا وداع می‌کنیم، ولی با خصوصیاتی که در این ماه نورانی کسب کردیم وداع نمی‌کنیم، انس با قرآن، تقوای الهی، دستگیری از نیازمندان و دیگر صفات پسندیده‌ای که در رمضان نسبت به آنها اهتمام ویژه‌ای داریم، در دیگر روزهای سال هم باید ادامه داشته باشند و تقویت شوند زیرا همه روزها از آن خداست و تلاش برای کسب رحمت و مغفرت الهی در همه روزها و ماه‌ها، مهمترین وظیفه انسان است.

۹۹۰۱۲۹۰۰/ف