



## آگهی مزایده شماره ۱/۹۹/م

# فروش املاک و مستغلات بانک تجارت

**بانک تجارت – مدیریت شعب استان خراسان رضوی** در نظر دارد املاک مزاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و نقد و اقساط در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک ، دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ **۹۹/۳/۱۹** به ساختمان این مدیریت واقع در **مشهد بلوار شهید مدرس روبروی بنیاد شهید طبقه پنجم** مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ **۹۹/۳/۲۲** ساعت ۱۲ ظهر در محل ساختمان سرپرستی به نشانی فوق انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید .

ضمنا متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی [www.tejaratbank.ir](http://www.tejaratbank.ir) قابل دسترسی می باشد.

توضیحات:

۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست به حساب شماره ۰۱۸۲۱۴۷۴ نزد بانک تجارت واریز گردد.
۲. شرکت کنندگان مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمنا مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت لاک و مهر شده (در بسته) تسلیم گردد.
۴. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می باشد .
۵. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می باشد.
۶. در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی می باشد .
۷. در پیشنهادهای خرید بصورت نقد و اقساط صرفا بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی باشد.
۸. هزینه آگهی از برندگان مزایده اخذ می گردد .

**شماره تماس: ۳۲۲۳۶۸۷۰ – ۳۲۲۱۱۵۷۰**

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت تقریبی اعیان ( مترمربع )	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	۱۱۱۰	عرصه و اعیان و ماشین آلات موجود در محل سابق شرکت گلبرگ سیمای خراسان واقع در شهرک صنعتی فریمان - خیابان تلاش ۶ – قطعه ۱۳۰	۴۹۳۰	۱۷۱۰	۳۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۲	۱۲۶۵	محل سابق کارخانه چوب پلاست آرمان اندیش واقع در شهرک صنعتی چناران – صنعت ۱۴	۳۷۸۰	۱۴۹۷,۷۴	۴۷,۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۳	۱۰۷۰۷	تأیید - خیابان امام ، میدان وحدت محل سابق شعبه مرکزی بانک تجارت	۵۶۰	۱۰۴۴	۵۰,۸۶۶,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	نقد
۴	۱۲۶۴	عرصه و اعیان و ماشین آلات محل سابق شرکت بهره وران شمال شرق واقع در شهرک صنعتی فریمان - خیابان تلاش ۶ قطعه ۱۳۱ و ۱۳۲ و ۱۳۳	۱۰۰۰۰	۲۷۵۲	۴۲,۹۷۱,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۵	۱۲۶۳	عرصه و اعیان و ماشین آلات محل سابق کارخانه طهورای جام واقع در شهرک صنعتی تربت جام انتهای خیابان ، ورودی سمت چپ	۲۱۰۰	۶۹۲	۱۰,۳۶۹,۴۵۵,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۶	۱۲۵۱	یک باب واحد مسکونی ویلایی پلاک ۷۵۴ فرعی از پلاک ۱۲۰ و ۲۴ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در نیشابور نرسیده به میدان خیام میلان پشت گرمابه فیروزه (آجر لعاب زیبا)	۵۵۸	۹۸/۸۰	۲,۶۶۷,۶۰۰,۰۰۰	۳۸ سهم از ۶۰ سهم متعلق به بانک است. با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۳۶ ماه با سود ۱۴ درصد
۷	۱۲۵۱/۱	یک باب گرمابه پلاک ۷۵۳ و ۷۵۱ واقع در نیشابور میدان امام خمینی بین چهارراه ارگ و میدان خیام - جنب گاراژ خیام (آجر لعاب زیبا )	۶۹۷	۵۷۱	۹۵۷,۸۶۰,۰۰۰	۹۴ سهم از ۶۰۰ سهم متعلق به بانک است.. با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۳۶ ماه با سود ۱۴ درصد
۸	۹۶۷	محل قدیم رستوران کاکتوس واقع در شهرک صنعتی خیام نیشابور بهره وری ۱۲ نرسیده به کارخانه آرد	۴۱۲	۵۲۲	۵,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد و رفع تصرف با خریدار است	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۴۸ ماه با سود ۱۲ درصد
۹	۸۹۸	یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۲۵ فرعی از ۱۵۸ اصلی اراضی خالصه گرینه بخش ۳ زبرخان شهرستان نیشابور	۹۷۰۰۰	—	۳,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد و رفع تصرف با خریدار است	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۱۰	۸۹۸/۱	یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۶۶ فرعی از ۱۴۷ اصلی بخش ۳ زبرخان شهرستان نیشابور	۲۳۴۰	—	۱,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد و رفع تصرف با خریدار است	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۱۱	۸۹۸/۳	یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۲۸ فرعی از ۱۵۸ اصلی بخش ۳ زبرخان شهرستان نیشابور	۷۵۰۰۰	—	۲,۶۰۲,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد و رفع تصرف با خریدار است	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۱۲	۸۹۸/۲	یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۷ فرعی از ۱۵۸ اصلی بخش ۳ زبرخان شهرستان نیشابور	۱۱۰۰۰۰	—	۳,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد و رفع تصرف با خریدار است	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۱۳	۱۳۱۰	یک باب واحد مسکونی واقع در مشهد بلوار فرامرزی عباسی بهاران ۵ فجر ۶ پلاک ۲۲	۲۵۰	۲۵۹/۶۰	۹,۰۶۰,۴۸۰,۰۰۰	۱۸۵ سهم از ۶۰۰ سهم متعلق به بانک است. متصرف دارد و رفع تصرف با خریدار است	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۳۶ ماه با سود ۱۴ درصد
۱۴	۱۱۷۳	یک باب آپارتمان مسکونی واقع در مشهد خیابان گلستان شرقی گلستان ۶ کوچه سوسن پلاک ۱+۲ طبقه سوم	مشاع مطابق سند	۱۳۸/۵	۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۵ دانگ متعلق به بانک است متصرف دارد و رفع تصرف با خریدار است	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۴ درصد
۱۵	۱۸۷۴	ششدانگ یک باب واحد مسکونی ویلای پلاک ثبتی ۴۱۲۵ فرعی از ۴ اصلی واقع در بردسکن خیابان ثامن ۷	۲۹۸/۵	۷۱	۱,۱۹۴,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد و رفع تصرف با خریدار است	نقد
۱۶	۱۳۶۲	یک باب واحد مسکونی ویلایی واقع در مشهد - بلوارسید رضی ۳۰ پلاک ۲۷۰	۱۲۴	۱۸۳	۱۰,۹۷۱,۸۰۰,۰۰۰	۳۶۰ سهم از ۶۰۰ سهم متعلق به بانک است. متصرف دارد و رفع تصرف با خریدار است	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۴ درصد
۱۷	۲۰۱۲	یک باب مسکونی ویلایی واقع در مشهد-الندشت خیابان جهان آرا ۱ نبش کوچه شهید اعتمادی ۴ پلاک ۲۸۷	۲۵۵/۵	۳۲۳	۲۶,۵۹۳,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد و رفع تصرف با خریدار است	نقد
۱۸	۱۲۴۷	عرصه و اعیان ماشین آلات محل سابق مهد لاستیک توسعه پارسیان واقع در شهرک صنعتی چناران - خیابان صنعت ۱۹	۲۹۴۰	۱۳۳۴	۲۳,۰۰۵,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۳۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۱۹	۸۸۲	یک باب دامداری واقع در مشهد جاده کنه بیست روستای فیض آباد پلاک ثبتی ۲۱ فرعی از ۴۲ اصلی	۵۸۴۱۲	۶۴۳,۸۹	۱۴,۶۵۵,۵۵۵,۰۰۰	متصرف دارد و رفع تصرف با خریدار است	۳۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۳۶ ماه با سود ۱۲ درصد
۲۰	۱۹۹۲	یک باب آپارتمان مسکونی واقع در مشهد بلوار سید رضی ۱۹ پلاک ۲۱۰ طبقه اول	۲۵۰	۷۷,۸۹	۱۰,۵۱۵,۱۵۰,۰۰۰	متصرف دارد و رفع تصرف با خریدار است	نقد
۲۱	۹۹۷	یک باب باغ ویلا واقع در جاده مشهد نیشابور نبش شرقی جاده بوژان	۱۰۱۴۰	۱۰۹۵	۳۳,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد و رفع تصرف با خریدار است . با وضعیت موجود بفروش می رسد	نقد