

نرخ ارز	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	۱۸۱ دلار عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم عتقان نگین	هر گرم عتقان پوشال
(سامانه سنا)	۱۷۲/۰۰۰ (۷۸۰/۷۸)	۱۸۶/۰۰۰	۲۰۱/۸۹۴	۲۲/۲۲۱	۴۶/۴۴۶	۷/۲۱۸/۶۷۰	۲۴/۳۰۰/۰۰۰ (۲۰۰/۰۰۰)	۳۸/۵۰۰/۰۰۰	۲۱/۷۰۰/۰۰۰	۸۲/۳۰۰	۶۸/۰۰۰

همزمان با رشد دلار نیمایی و قیمت‌های جهانی رخ داد: | **خبر نجات جدید از آسمان رخ داد**

## بازگشت بورس به مدار صعودی

بعد از چهار روز افت متوالی، همان طور که پیش بینی می شد، دیروز فضای کلی بازار سرمایه مثبت

۲/۷ درصد رشد کرد. شاخص کل فرابورس هم ۲۷/۵ درصد رشد کرد. شاخص کل بورس حدود ۲۲ هزار واحد معادل برای شرکت‌های بزرگ صادراتی است. مجموعه این عوامل به رشد ۲/۵ درصدی بازار سرمایه در هنگامت چندمیلیارد تومانی بر گزار کرد.

۲۵۰ درصد رشد کرد. به این ترتیب شاخص کل از ۹۹۵ هزار واحد عبور کرد و ناموازن در آستانه فتح یک

## همزمان با رشد دلار نیمایی و قیمت های جهانی رخ داد:

# بازگشت بورس به مدار صعودی

بعد از چهار روز افت متوالی، همان طور که پیش بینی می شد، دیروز فضای کلی بازار سرمایه مثبت شد. شاخص کل بورس حدود ۲۷ هزار واحد معادل ۲/۷ درصد رشد کرد. شاخص کل فرابورس هم حدود ۲۶ درصد شاخص کل هم وزن بورس نیز ۲/۵ درصد رشد کرد. به این ترتیب شاخص کل ۹۹۵ هزار واحد عبور کرد تا دوباره در آستانه فتح یک میلیون واحد قرار گیرد. تخلیه و خروج فروشنده گان بازار دارد، رشد از تمایبی و رشد قیمت های جهانی، مهم ترین محرک های رشد بازار سرمایه بودند. شگزارش خراسان، شاخص کل بورس، یک شنبه گذشته توانست از یک میلیون واحد عبور کند اما از سه شنبه هفته قبل تا یک شنبه درگیر فشار فروش سنگین شد و تا ۹۶۸ هزار واحد (حدود ۸ درصد) نسبت به قله سقوط کرد. اما همان طور که در شگزارش تحلیلی روز گذشته با عنوان «نشانه های بازگشت بورس» بیان شد، در معاملات روزیک شنبه نشانه هایی روشن مبنی بر پایان روند نزولی مشاهده شد. برخی تازه واردان که به دلیل کم تجربگی و هراس از ریزش سنگین، هیجانی عمل می کردند و به حجم صف های فروش می افزودند طی چهار روز، باز بازار خارج صندوق ها و بر آن انتهای هفته قبل، شاهد بهبود قیمت ها در بازارهای جهانی بودیم. روندی که دیروز و با شروع کار مجدد بازارهای جهانی

ادامه یافت. علاوه بر آن نرخ دلار در سامانه نیما به بالای ۱۵ هزار تومان رسیده است که خبری خوب برای شرکت های بزرگ صادراتی است. مجموعه این عوامل به شرح ۲/۴ در صدی بازار را سرمایه در معاملات دیروز مشدّد بود. به این ترتیب می توان گفت روند نزولی به پایان رسیده است و بازار را بر سر روندی «سین در تعادل» یا «ایجاد موج صعودی جدید» قرار دارد. تحلیل گران معتقدند در صورت تداوم فضای مثبت دیروز، بر گشت و برخی نمادهای بزرگ مثل فولاد مبارک که مدار گشت و برخی سریع از قله قبلی یک میلیون و ۵۰ هزار واحد، شاهد یک موج صعودی شدید دیگر خواهیم بود و اگر نه بازار متعادل می شود.

## ■ افزایش جذابیت صندوق سهام دولتی

در حالی که یکی از دلایل رشد بورس طی دو ماه اخیر، حمایت دولت از بازار سرمایه و افزایش عرضه های دولتی در بورس بوده است، برخی خبرها حاکی از تصمیم دولت برای افزایش جذابیت این صندوق ها دارد. آن گونه که خبرگزاری های مهر و تسنیم گزارش کرده اند، واحدهای سرمایه گذاری خریداری شده توسط مردم، بعد از یک ماه (اوایل تیر) با فروش خواهد بود. پیشتر زمان لازم برای قابل معامله شدن صندوق ها دو ماه (اوایل مرداد) اعلام شده بود.

فروش یا اوراق شدن، سرنوشت ۳۷۰۰ خودروی دیوشده در گمرک

این خودروها را به دست خواهد گرفت. در باره خودروهای بالای ۲۵۰۰ سی سی از این مجموعه گفته شده است که این خودروها به شرط صادره از مدت‌هایه اعلام عمومی شرکت داده و در صورت فروش نرفتن، به صورت اوراقی تعیین تکلیف می‌شود. در مدت اخیر، بر اساس اعلام صاحبان خودرو و منابعی در وزارت صمت و گمرک برای خرید و وجود داشت و آن‌ها خواهان حل و فصل آن شدند تا یک‌دست داشتند تا زمانی که مسائل موجود حل نشود دستگاه‌های مربوط به توافق و هماهنگی کنند امکان خرید و خودروها وجود ندارد.

در حالی دیروز آخرین فرصت ترخیص خودروهای پدیده در گمرک کبود که بیش از ۳۷۰۰ دستگاه در گمرک باقی مانده است. به گزارش ایسنا، دیروز پایان مهلت سه ماهه ترخیص ۵۱۰۸ خودروی پدیده در گمرک و بنابر وادو تا لحظه تنظیم این خبر نیز این زمان تمدید نشد. با این حال، تازه ترین گزارش اعلام شده از سوی اورنقی، معاون فنی گمرک ایران، نشان می دهد که فقط ۱۳۷۹ دستگاه از این خودروهای این سه ماهه ترخیص شده است. بدین ترتیب به نظر می رسد در شرایطی که این مهلت تمام شده است، سازمان اموال تملیکی، مدیریت

صعود قیمت نفت  
به بالاترین رقم ۲ ماه اخیر

شاخص قیمت نفت برنت، دیروز بعد از حدود ۷۰ روز دوباره ۳۵ دلار تجربه کرد. آخرین بار اوایل ماه مارس (اواخر اسفند ۹۸) قیمت نفت ۳۵ دلار بود. بعد از شروع کرونا و همچنین جنگ قیمتی عربستان و روسیه در بازار نفت، قیمت از بالای ۵۰ دلار به حدود ۳۵ دلار و بعد از آن به زیر ۳۰ دلار سقوط کرد تا حدود ۱۶ دلار هم سقوط کرد. اما در سه هفته اخیر تا ناهشی فرتطنیه و سخت گیری های کرناوی، بهبود تقاضا کاهش عرضه نفت از سوی اوپک و سقوط دلار رکورد های حفاری و افت تولید در آمریکا قیمت به ۳۵ دلار رشد کرد در معاملات دیروز ۳۵ دلار هر بشکه رسید.

بازار خبر

## سکه ۷ و نیم میلیون رارد کرد

**مهر** - هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید، دیروز در حالی ۱۵۰ هزار تومان گران تر و در رقم هفت میلیون و ۶۰۰ هزار تومان معامله شد که هر دو عامل قیمت های جهانی و رشد نرخ ارز افزایشی بودند. بر این اساس، هر اونس طلا در بازار های جهانی ۱۸ دلار افزایش قیمت داشت و با ثبت ۱۸۲۲ دلار، به بالاترین رقم در بیش از هفت سال اخیر رسید. قیمت دلار در داخل کشور نیز دیروز افزایشی بود و سامانه سن آن را تا بعد از ظهر، ۱۷ هزار و ۲۰۰ تومان اعلام کرد.

## ۲ محصول ایران خودرو در راه بازار

**تسلیم** - مدیر عامل شرکت ایران خودرو از افزایش تولید محصولات این شرکت طی امسال خبر داد و گفت: خودروی «K۱۳۲» با مصرف سوخت ۶/۷ لیتر در ۱۰۰ کیلومتر از بهمن به بازار می‌آید و یک نوع خودروی کراس اور هم در خرداد رو نمایی می‌شود که اوایل سال ۱۴۰۰ به بازار می‌رسد.

مسئولیت تحویل خودروی بدون  
پلاک با خودروسازان است

**مهر** - معاون وزیر صنعت با بیان این که مردم نباید خودروهای فاقد پلاک را از پارکینگ خودروسازان خارج کنند، گفت: این خودروها به منزه‌لحاحکار تلقی می‌شود و مسئولیت آن با خودروسازان خواهد بود.

**آگهی تغییرات شرکت صنایع کاشی و سرامیک نیلوفر**  
**شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۲۴۰**  
**و شناسنامه ملی ۱۰۱۱۱-۱۳۰۶۰**

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۵ تصویبات ذیل اتخاذ شد:

۱- آقای عباس علی پور با کد ملی ۰۶۵۱۲۰۹۳۸۲ به عنوان مدیر عامل برای مدت یکسال اعتبار هیئت مدیره انتخاب گردیدند.


۲- کلیه چک ها و سفته ها و اسناد مالی و تعهدآور شرکت با امضاء از اعضای آقایان سید محمد مهدی نوربخش، حسین ناصری، امیر ساجد، عباس علی پور و مهر شرکت صادر خواهد شد و کلیه مکاتبات اداری و عادی شرکت با امضاء آقای عباس علی پور (دیرعامل) و مهر شرکت صادر خواهد گردید.

**اداره کل نیت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی**  
**اداره نیت شرکت ها و موسسات تجاری یزد**

(۴۷۸۸۱)

۱۳۹۹/۱۰/۲۴

**آگهی مزایا**

  
وزارت بهداشت و آموزش پزشکی  
شرکت گاز استان خراسان رضوی در نظر  
تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir)

**صیاعات باز یافتنی فلزی و غیر فلزی**  
سایر اطلاعات مزایده:

• زمان انتشار در سایت : تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۱  
• آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۱  
• مهلت بازدید: از تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۱ تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۱  
• آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۱  
• زمان بازگشایی: تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۱  
• پیشنهاد می گردد بدلیل تنوع کالاهای آماد  
• موارد ذیل الزامی می باشد:

۱- برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه ت  
مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، و  
ارایز وجه مزایده و تحویل کالا در بستر س  
۲- علاقه مندان به شرکت در مزایده می ب  
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها  
مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۰۲۱-۴۱۹۳۰۰۰۰

2/99-1-9A4

خراسان روزنامه صبح ایران

۲۵ رمضان ۱۴۴۱. شماره ۲۰۳۸۳

## نص قیمت‌ها

رهن مسکن در پایتخت  
از ۴۰ میلیون تا ۴ میلیارد!

**برادر بار** - دیروز در همین ستون مروری بر قیمت مسکن داشتیم و امروز می‌خواهیم با مراجعه‌ای به بنگاه‌های معاملات املاک و برخی از برنامه‌های کاربردی ارائه‌دهنده خدمات فروش و اجاره مسکن و زمین در پایتخت، مروری بر قیمت اجاره بها در نقاط مختلف شهر تهران داشته باشیم. قیمت‌ها در این بخش نیز بسیار متنوع و متفاوت است و روندی صعودی را نشان می‌دهد. ابتدا از مرکز تهران شروع می‌کنیم جایی که اجاره بهای یک آپارتمان ۵۰ متری ۱۰۰ ساله دوخواه به‌طور متوسط ۱۰۰ میلیون تومان در ماه به اضافه ۱۰ هزار تومان ماهانه، اجاره می‌شود. کمی بالاتر در خیابان جمال‌زاده یک آپارتمان ۶۰ متری ۱۰ ساله با ۵۰ میلیون رهن و سه میلیون تومان ماهانه، اجاره می‌رود؛ یک آپارتمان ۶۹ متری پنج سال ساخت در حوالی پارک لاله نیز با چهار میلیون تومان ماهانه به اضافه ۵۰ میلیون تومان رهن، به اجاره می‌رود.

اما اجاره آپارتمان ها در شمال تهران شبیه قیمت فروش آن ها سه سام آور است. یک آپارتمان چهار خوابه ۳۳۰ متری چهار ساله، چهار میلیارد تومان رهن می رود. این شهر را، آپارتمان ۲۷۰ متری پنج خوابه، ۱۲ سال ساخت در ولنجک نیز معادل یک میلیارد و ۲۶۰ میلیون تومان است. یک آپارتمان ۲۶۰ متری سه خوابه هشت سال ساخت نیز در نیاوران ۵۰۰ میلیون تومان رهن به اضافه ۲۵ میلیون تومان ماهانه، به اجاره می رود.

جنوب شهر تهران نیز قیمت های ارزان تر دارد هر چند که باز هم بالاست. در خیابان آبلنخواه در نزدیکی اتوبان آزادگان، یک آپارتمان ۶۰ متری دو خوابه نوساز با ۸۰ میلیون تومان رهن می رود؛ آپارتمان ۵۰ متری ۱۷ ساله در نازی آباد نیز با ۵۰ میلیون تومان رهن و ۶۰۰ هزار تومان ماهانه، اجاره می رود. آپارتمان ۵۵ متری ۹ ساله در محله انبار نفت نیز با ۴۰ میلیون تومان رهن و ۱/۱ میلیون تومان ماهانه، اجاره می رود.

## آگهی پذیره نویسی افزایش سرمایه شرکت سرمایه گذاری کوه نور (سهامی عام)

ثبت شده به شماره ۲۵۶۶۲ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۱۰۸۴۲

به اطلاع می رساند به استناد مصوبه مجمع عمومی فوق العاده شرکت سرمایه گذاری کوه نور سهامی عام، مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۰ و مجوز شماره ۰۰۵-۵۷۷۹۲۴/۹۹۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۸ سازمان بورس و اوراق بهادار، مقرر گردید سرمایه شرکت از طریق صدور سهام جدید از مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۸۶۷ ریال به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۴۸۶ ریال، منقسم به ۰۰۰/۴۸۶/۱۰۰ سهم ۱/۰۰۰ ریالی به شرح زیر افزایش یابد:

- ۱- سرمایه فعلی شرکت: ۰۰۰/۰۰۰/۸۶۷ ریال
- ۲- مبلغ افزایش سرمایه: ۰۰۰/۰۰۰/۳۳۲ ریال
- ۳- مبلغ سرمایه پس از افزایش: ۰۰۰/۰۰۰/۴۸۶ ریال
- ۴- ارزش اسمی هر سهم: ۱/۰۰۰ ریال
- ۵- تعداد سهام عرضه شده: ۳۳۲/۰۰۰ سهم
- ۶- نوع سهم: عادی بانام
- ۷- محل افزایش سرمایه: افزایش سرمایه شرکت از محل و به تفکیک زیر انجام خواهد شد:
  - ۰۰۰/۰۰۰/۳۳۲ ریال از محل مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی،
- ۸- موضوع افزایش سرمایه:

اجرای پروژه کاظم آباد و جبران مخارج سرمایه گذاری های انجام شده  
 ۹- به هر صاحب سهم، در ازای هر ۱۰۰ سهم متعلقه در تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۰ تعداد ۳۸ حق تقدم خرید سهم جدید تعلق می گیرد. بدیهی است تعداد دقیق سهام و حق تقدم های متعلقه هر سهم در گواهینامه حق تقدم محاسبه و به سهامداران اعلام خواهد شد.

۱۰- سهامدارانی که ظرف مدت هفت روز از تاریخ انتشار آگهی به علت تغییر آدرس و یا به هر دلیل، گواهینامه حق تقدم خود را دریافت ننمایند، می توانند جهت دریافت گواهینامه مربوطه به آدرس مندرج در بند ۱۲ این آگهی مراجعه نمایند.

۱۱- مهلت استفاده از حق تقدم در خرید سهام جدید، ۶۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی می باشد.

۱۲- سهامداران محترمی که تمایل به استفاده از حق تقدم خود دارند، حسب مورد باید براساس موارد بیان شده زیر اقدام نمایند:

سهامدارانی که به موجب گواهی حق تقدم خرید سهام جدید، فاقد مطالبات بوده و یا مطالبات آنان، بهای سهام جدید را تامین نمی کنند، می بایست ظرف مهلت مقرر بهای سهام یا مابه التفاوت آن را از طریق شناسه پرداخت که شامل کدملی برای اشخاص حقیقی و شناسه ملی برای اشخاص حقوقی می باشد، به حساب شماره ۰۰۰-۲۵۶۶۲-۱۳-۱۷۷ این شرکت نزد بانک سینا شعبه ایودخرقاری مشهد (کد ۱۷۷) واریز و رسید بانکی مربوطه را به انضمام گواهینامه حق تقدم خرید سهام جدید، ظرف مهلت استفاده از حق تقدم، با بست سفارشی به نشانی مشهد- بلوار سازمان آب- نبش شهید صادقی ۱۷ - مجتمع تجاری تابان - طبقه سوم واحد ۲۵ کدپستی ۹۱۸۴۹۴۸۸۱۸ ارسال نموده و یا مدارک را به آدرس مشهد- بلوار سازمان آب- نبش شهید صادقی ۱۷ - مجتمع تجاری تابان - طبقه سوم واحد ۲۵ کدپستی ۹۱۸۴۹۴۸۸۱۸ تحویل و رسید دریافت نمایند.

سهامدارانی که به موجب گواهینامه حق تقدم خرید سهام جدید، دارای مطالبات به میزان بهای سهام جدید می باشند، می بایست ظرف مهلت مقرر ضمن تکمیل گواهی حق تقدم، جنبه بر اعلام موافقت با تبدیل مطالبات به سرمایه، مراتب را با بست سفارشی به نشانی مشهد- بلوار سازمان آب- نبش شهید صادقی ۱۷ مجتمع تجاری تابان - طبقه سوم واحد ۲۵ کد پستی ۹۱۸۴۹۴۸۸۱۸ ارسال نموده و یا مدارک را به آدرس مشهد- بلوار سازمان آب- نبش شهید صادقی ۱۷ مجتمع تجاری تابان - طبقه سوم واحد ۲۵ کد پستی ۹۱۸۴۹۴۸۸۱۸ تحویل و رسید دریافت نمایند.

تذکر: عدم ارسال مستندات یاد شده یا عدم واریز بهای اسمی، به منزله عدم استفاده از حق تقدم می باشد.

۱۳- در صورت عدم تمایل به مشارکت در افزایش سرمایه، سهامداران می توانند در مهلت تعیین شده برای پذیره نویسی نسبت به واگذاری حق تقدم خود از طریق فرابورس ایران اقدام نمایند. به توجه به قابلیت معامله مقرر حق تقدم خرید سهام شرکت، خریداران نهایی می بایست قبل از پایان مهلت پذیره نویسی نسبت به واریز بهای سهام جدید و ارسال مستندات به شرح بند ۱۲ اقدام نمایند. بدیهی است در صورت عدم ارسال مستندات یاد شده یا عدم واریز بهای اسمی، سهام جدید به آنها تعلق نخواهد گرفت.

۱۴- حق تقدم سهامدارانی که در مهلت مقرر از حق تقدم خود استفاده ننموده اند و همچنین پاره سهام های ایجاد شده، توسط شرکت از طریق فرابورس ایران عرضه و مبلغ حاصل از فروش پس از کسر هزینه ها و کارمزدها متعلقه به حساب بستکاری سهامداران منظور خواهد شد.

نکات مهم:

- مسئولیت صحت و قابلیت اتکای اطلاعات آگهی پذیره نویسی بر عهده ناشر است.
- ناشر، شرکت تامین سرمایه، حسابرس، ارزش یابان و مشاوران حقوقی ناشر، مسئول جبران خسارت وارده به سرمایه گذارانی هستند که در اثر قصور، تقصیر، تخلف و یا به دلیل ارائه اطلاعات ناقص و خلاف واقع در عرضه اولیه که ناشی از فعل یا ترک فعل آن ها باشد، متضرر گردیده اند.
- ثبت اوراق بهادار نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، به منظور حصول اطمینان از رعایت مقررات قانونی و مصوبات سازمان بورس و اوراق بهادار و شفافیت اطلاعات بوده و به منزله تأیید مزایا، تضمین سودآوری و یا توصیه و سفارشی در مورد شرکت ها یا طرح های مرتبط با اوراق بهادار توسط سازمان نمی باشد.
- با توجه به زمان برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت، این افزایش سرمایه تا تاریخ برگزاری مجمع نزد مرجع ثبت شرکت ها به ثبت نخواهد رسید.
- تذکر: با توجه به عدم ثبت افزایش سرمایه شرکت تا تاریخ برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه به دارندگان حق تقدم سود تعلق نخواهد گرفت.
- سایر افرادی که تمایل به خرید حق تقدم عرضه شده در فرابورس ایران را دارند جهت کسب اطلاعات بیشتر درخصوص فعالیت شرکت، می توانند به سایت اینترنتی شرکت به آدرس [www.koohenoorco.com](http://www.koohenoorco.com) مراجعه و یا به شماره تلفن ۰۵۱۳۷۲۸۹۳۴۷ تماس حاصل نمایند.
- گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه، گزارش بازرس قانونی در این خصوص و همچنین بیانیه ثبت سهام جدید در سایت اینترنتی شرکت به آدرس [www.koohenoorco.com](http://www.koohenoorco.com) و سیستم جامع اطلاع رسانی ناشران به آدرس [www.Codal.ir](http://www.Codal.ir) در دسترس می باشد.

هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری کوه نور (سهامی عام)