سخن اندیشه

درنگی در آخرین وصیت مولی‌الموحدین(ع)

چرا امام علی(ع) تنها بر قصاص قاتل خود تأکید داشت؟

نیم نوازی علی(ع) اثر استاد محمود فرشچیان

دکتر مهدی مجتهدی - پیامبر اکرم(ص) در حدیثی که بسیار مشهور است، فرمودند: «من و علی پدران این امتیم» و در حدیثی دیگر نیز فرمودند: «حق علی بر مسلمانان، همچون حق پدر بر فرزندان است.» یکی از سؤالاتی که در بررسی تاریخ زندگی حضرت علی(ع) توجه را به خود جلب می‌کند، فرمان آن حضرت پیش از شهادت است.

ضمن وصایای امام(ع)، از جمله در نامه ۴۷ نهج‌البلاغه، نقل شده است که فرمودند اگر من از دنیا رفتم فقط ابن‌ملجم را قصاص کنید و به بهانه کشته شدن من در خون مسلمانان فرو نیفتید و نگویید: «امیر المؤمنین کشته شد.» این یعنی لازم نیست به دنبال مجرمان دیگری بگردید. اگر چه ممکن است از ظاهر وصیت، چنین برداشت شود که قاتل، یک نفر است؛ ولی بر اساس منابع، دست کم دو نفر همراه ابن‌ملجم برای ترور امام(ع) در مسجد حاضر بودند. گزارش‌هایی نیز، از نقش غیر مستقیم اشعث بن قیس کِندی در این ماجرا حکایت دارد. از این فراتر، می‌بینیم که یکی از اعمال شب نوزدهم ماه مبارک رمضان، صد بار تکرار این عبارت است: «اللهم العن قتلة امیر المومنین»؛ یعنی خدایا! قاتلان امیر المؤمنین(ع) را از رحمت خود دور دار و نه قاتل. بررسی‌ها نشان می‌دهد که داستان مشهور پیمان سه نفر از خوارج برای قتل همزمان حضرت علی علیه السلام، معاویه و عمروعاص، نمی‌تواند چندان قابل اعتنا باشد. از یک سو، ناکامی ترور دو تن دیگر مشکوک به نظر می‌رسد، به خصوص که عمروعاص به مسجد جامع مصر نرفت و فرد دیگری را به جای خود برای نماز فرستاد که کشته شد. پژوهش‌هایی، سیاست معاویه در ترور مخالفان را تشریح کرده است و نقش عمروعاص در ترور و شهادت مالک اشتر، گمانه‌زنی‌ها را در ردّ آن داستان مشهور، تقویت می‌کند. از مضمون وصیت امام(ع) هم می‌توان حدس زد که همان زمان نیز، کسانی به مشارکت افرادی در این ترور اعتقاد داشتند. از سوی دیگر، درباره این که ابن‌ملجم از خوارج بوده است، تردیدهایی وجود دارد. کتابی چاپ الجزایر که نسخه‌ای از آن در کتابخانه تخصصی امیر المؤمنین علی(ع) مشهد موجود است، این فرضیه را تقویت کرده تا جایی که می‌توان گفت نقش پررنگ قطام در آن داستان، برای تکمیل پازلی است که تلاش می‌کند با سرگرم کردن مخاطب، این سوال را بی‌پاسخ بگذارد که چطور به شکل اتفاقی، درست زمانی امام(ع) ترور می‌شوند که برای جنگ دوباره با معاویه، اقداماتی کرده‌اند؟ این مستندات، پرده از وقایعی ناشنیده در تاریخ اسلام بر می‌دارد و فرمان و سفارش امام علی(ع) را باید در چارچوب همان جایگاه پدرانه‌ای در نظر گرفت که در حدیث شریف پیامبر(ص)، انعکاس یافته است.

آگهی فقدان سند مالکیت - نظر به اینکه حبیب اله حیدری زاده باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت یک دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به شماره پلاک ۴۳۱۷ اصلی بخش یک مشهدکه متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است .با بررسی دفتر املاک ، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۲۹۷۳ دفتر ۲۹ صفحه ۵۹۴ بنام آقای حبیب اله حیدری زاده ثبت و سند به شماره چاپی ۴۸۸۷۱۸ صادر گردیده است .دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.. لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز ازتاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد .
م الف ۷۲۶- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس – محمدجواد غلامی
م/۹۹۰۰۹۱۴۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۲۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد خانگیران بشماره شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۸۷۷۶۳ درششدانگ اعیان یکباب ساختمان بمساحت ۳۵۷۱/۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۷۲۶ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در خیابان آبکوه نبش خیابان دانشسرای شمالی اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه گوهرشاد آغا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۹۴- تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۲/۲۵- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۳/۱۰ - محمدجواد غلامی – رئیس ثبت اسناد و املاک
م/۹۹۰۰۹۲۱۴

روضه‌ای مستند از واپسین ساعات حیات امیرمومنان(ع)

کعبه ز کف داده چو مولود خویش گشته سیه‌پوش عزای علی(ع)

جواد نوائیان رودسری- نگاه مهربانش دیگر فروغ سابق را ندارد؛ از آن سحرگاه پرحادثه که او را با فرق شکافته به خانه آوردند، گویی دنیا برای اهل خانه به سر آمده‌است. امیر مؤمنان که درود خداوند بر او باد، فاتح خیبر، او که بارها غم را از چهره حضرت ختمی مرتبت(ص) زدوده، اینک در آستانه عروج از دنیای دون ایستاده است. فرزندان نگرانند و اصحاب نیز، اما کیست که بتواند اضطراب کودکان یتیمی را که شبانگاه، به شوق دق‌الباب او، چشم به در خانه می‌دوختند، توصیف کند؟ پدر دیگر نخواهد آمد؛ سایه یتیمی دوباره، بر سر کودکان بی‌پناه کوفه سایه انداخته و این جا، درست در نقطه‌ای که قرار است بشریت از مجسمه عدالت محروم شود، سخن به پایان می‌رسد و اشک گرم بر صفحه صورت می‌دود.

علی(ع) پس از ضربت آن ملعون متحجر، فقط دو روز مهمان اهل خانه بود و در این دو روز، دیر زمانی را در بیهوشی به سر بُرد؛ اما زمانی که چشم می‌گشود، آخرین سخنان را می‌گفت تا بشنوند و بنویسند.

■ **آخرین روز سرور یکتاپرستان**

عاشقان علی(ع)، بیتاب او بودند و ممانعت از ملاقات، بی‌قرارترشان می‌کرد. در فرصتی مغتنم، جمعی از آن‌ها به دیدار امیر مؤمنان(ع) رفتند. دیدن چهره رنگ‌پریده او و زخم عمیق سرش، همه را منقلب کرد. علامه مجلسی در جلد ۴۲ بحارالانوار، ضمن حدیثی آورده‌است که در آن لحظه، حجر بن عدی بر خاست؛ شعری خواند که قلب همه را به درد آورد: «فَیا أسَفی عَلی المَولیَ التّقی / اَبوالاَطْهار حیدَرة الزَّکیّ / قَتَله کافر حنث زَنیم / لَعینٌ فاسِقٌ نغل شقیّ»؛ افسوس بر آن مولای پرهیزکاران / حیدر کرّار پاکیزه‌خو و پدر پاکان / با شمشیر کافری کشته شد / که لعنت شده و فاسق و مفسد و شقی است. امام(ع)، به آرامی لب به سخن گشود و فرمود: ای حجر! حال تو آن‌گاه که به بیزاری جستن از من خوانده شدی، چگونه است؟ حجر بغض خود را فرو خورد و پاسخ داد: اگر با شمشیر بند از بندم بگسلند، هرگز به جسارت توزبان باز نمی‌کنم. امیر مؤمنان(ع) حجر را دعا فرمود و کاسه‌ای شیر خواست. خواسته امام(ع) فراهم شد؛ اندکی نوشید اما به یاد ابن‌ملجم افتاد؛ فرمود: برای او هم شیر ببرید. آن‌گاه نگاهی به اطرافیان مضطرب کرد و ادامه داد: این آخرین روزی من از دنیاست.

می‌زند پس لب او کاسه شیر
می‌کند چشم اشارت به اسیر
چه اسیری که همان دشمن اوست
تو خدایی مگر ای دشمن دوست؟

■ **آخرین ذکر بر زبان علی(ع)**

ابوالفرج اصفهانی در «مقاتل الطالبیین» می‌نویسد که اثیر بن عمرو، جراح حاذق کوفه را آوردند تا زخم امیر مؤمنان(ع) را معاینه کند و او پس از بررسی زخم، با ناامیدی گفت: «یا أمیر المؤمنین إعهد عهدک فإن عدوا... قد وصلت ضربته إلی أم رأسک»؛ ای امیر مؤمنان وصیت کن که ضربت این دشمن خدا به مغز شما رسیده‌است و امام(ع) چنان که شنیده‌ایم و خوانده‌ایم، قلم و دواتی خواست و وصیت خود را به فرزند بزرگوارش، امام حسن مجتبی(ع) املا فرمود. شب بیست و یکم رمضان سال چهلم هجری فرا رسید؛ لحظه عروج نزدیک بود. امیر مؤمنان، در آخرین سفارش و وصیت خود، فرزندان را به دوستی با یکدیگر و تقوای الهی سفارش فرمود و آن‌گاه بر لبان مبارکش این کلمات جاری شد: «حفظکم ا... من أهل بیت و حفظ فیکم نبیه، استودعکم ا... خیر مستودع و أقرأ علیکم سلام ا... و رحمته؛ در پناه خدا به سر بریدای اهل بیت رسول و از خدا می‌خواهم که شخصیت پیامبر را در خاندان شما پایدار بدارد. شما را بخدا می‌سپارم و او از هر امانت‌داری امین‌تر است.» این را فرمود و زبانش به ذکر «لا اله الا ا...» مشغول بود تا روح مقدس از بدن مطهرش پر کشید. ابن‌واضح یعقوبی در کتاب تاریخ مشهور خود آورده‌است که طبق وصیت امام(ع)، او را شبانه دفن کردند؛ فرزندش امام حسن مجتبی(ع) بر پیکر پاک او نماز گزارد و هفت بار تکبیر گفت. هنگامی که اقامه نماز پایان یافت، رو به حاضران کرد و فرمود: «امّا انّها لا تُکبّر علی أحَد بَعده»؛ بدانید که پس از علی، بر پیکر هیچ کس دیگری هفت تکبیر گفته نمی‌شود. صبحگاهان، امام مجتبی(ع) در مسجد کوفه خطبه‌ای ایراد کرد و فرمود: «دیشب مردی دعوت حق را لبیک گفت که گذشتگان به او نرسیدند و آیندگان دیگر مانند او را نخواهند دید. کسی که در هنگام جهاد، جبرئیل و میکائیل را در دو طرف خود داشت. به خدا سوگند او در شبی به دیدار معبود رفت که موسی بن عمران در گذشت و عیسی بن مریم به آسمان‌ها عروج کرد؛ همان شبی که قرآن نازل شد.»

بهترین ترجمه‌های فارسی از «نهج‌البلاغه»

رودسری- ترجمه، یک هنر است؛ هنری که با آن می‌توان مفاهیم موجود در یک متن را به کسانی که با زبان آن آشنایی ندارند، منتقل کرد. این مسئله، به ویژه در متون دینی، از اهمیت فراوانی برخوردار است؛ لزوم دریافت پیام خداوند متعال و اولیای او، برای کسانی که دوست دارند در مسیر رستگاری گام بردارند، یک ضرورت انکارناشدنی است. نهج‌البلاغه به عنوان مشهورترین کتابی که سخنان امیر مؤمنان(ع) را در قالب موضوعات و البته سبک‌های گوناگون به مخاطب عرضه می‌کند، از محبوب‌ترین آثار در جهان اسلام است و خوشبختانه، در یک قرن اخیر، گام‌های مؤثری برای آشنایی مؤمنان با مفاهیم بلند آن برداشته شده و بخش مهمی از این مسئولیت ارزشمند، بر عهده مترجمان زبردست و البته متعهدی است که برای ترجمه این اثر سترگ، سختی و مرارت فراوان کشیده‌اند. در این نوشتار مختصر، قصد داریم تمام این ترجمه‌ها را به شما عزیزان و مخاطبان روزنامه خراسان معرفی کنیم و ضمن ادای احترام به تمام بزرگانی که در این مسیر گامی برداشته‌اند، به معرفی چند نمونه مناسب، بسنده خواهیم کرد.

■ **ترجمه علامه محمد تقی جعفری**

ترجمه مرحوم علامه جعفری از متن نهج‌البلاغه، بسیار روان و در عین حال، دقیق است. آن عالم ربانی، به ویژه در سال‌های آخر عمر، اهتمام فراوانی به ترجمه و شرح نهج‌البلاغه داشت و ثمره این مجاهدت، انتشار شرح ۲۷ جلدی او بر نهج‌البلاغه است. ترجمه نهج‌البلاغه علامه جعفری دارای حواشی و توضیحات خوبی درباره متن ترجمه هم هست.

■ **ترجمه علامه سید جعفر شهیدی**

این ترجمه، در کنار ارزش‌های محتوایی و دقت در انتقال مفاهیم، به لحاظ ادبی نیز، بسیار درخور توجه است. می‌دانیم که سبک امیر مؤمنان(ع) در سخنرانی و نگارش، بهره‌مندی از نثر مسجع و آهنگین است؛ علامه شهیدی نیز، نهج‌البلاغه را با چنین شکلی به زبان فارسی ترجمه کرده؛ با نثری مسجع که برای علاقه‌مندان به ادبیات فارسی، بسیار دلنشین به نظر می‌رسد.

■ **ترجمه محمد بهشتی**

این ترجمه، نثری حماسی و به لحاظ انتخاب مصداق نوع بیان امام(ع) در زبان فارسی، جایگاه درخور توجهی دارد. در واقع مترجم می‌کوشد تا سبک مسجع را که در زبان عربی برای بیان جملات حماسی به فراوانی استفاده می‌شود، در ترجمه فارسی به نثری با سبک حماسی در زبان مقصد، عرضه کند.

■ **ترجمه محمد دشتی**

ترجمه زنده‌یاد محمد دشتی از نهج‌البلاغه، ترجمه‌ای روان و همه فهم است. قصد اصلی مترجم، ارائه مفاهیم اساسی متن است و چندان به انتقال لحن و نوع بیان پایبند نیست؛ اما نثر شیوا و ساده ترجمه مرحوم دشتی، باعث می‌شود که خواننده، حتی با کمترین سطح اطلاعات، بتواند از سخنان و نوشته‌های امیر مؤمنان(ع) استفاده کند و معانی بلند آن را تا حدود زیادی دریابد.

آیین‌های شب قدر در عصر صفویه به روایت جهانگرد آلمانی

گزارش

آدام اولئاریوس، جهانگرد آلمانی که در دوره صفویه به ایران آمد، در سفرنامه خود به مراسم ویژه ایرانیان در ماه رمضان و شب‌های قدر پرداخته‌است. اولئاریوس می‌نویسد: «هفتم فوریه برابر تقویم ایرانیان بیست و یکم رمضان و روز گرامی داشت شهادت حضرت علی(ع)، قدیس بزرگ و رهبر مذهبی ایرانی‌هاست. آنان از طریق گردهمایی تمام اهالی شهر و با مراسم ویژه در مکانی نزدیک شهر که برای این کار ساخته شده است، در این روز به مناجات و عزاداری می‌پردازند.» وی می‌افزاید: «وقتی که چند نفر از ما به محل مذکور وارد شدیم تا از این مراسم دیدن کنیم، به دستور خان که کلانتر و جمعی از بزرگان نیز همراه وی بودند، جایی برای ما باز کردند زیر خیمه یک نفر خطیب یا برگزار کننده مجلس سوگواری، در لباس نیلی رنگ عزا، رنگی غیر از رسم ما که مشکی استفاده می‌کنیم، بر یک صندلی بلند نشسته بود. او به مدت دو ساعت با صدایی خوش، رسا و صاف مقتل‌نامه می‌خواند. محتوای این کتاب، شرح زندگی حضرت علی(ع) و چگونگی شهادت ایشان بود. دور تا دور صندلی خطیب، تعداد زیادی طلبه نشسته بودند و در اثنای خواندن خطیب به دفعات متفاوت آغاز به خواندن آواز کردند، زیرا در کتاب یاد شده همه جا کلمات قصار و رهنمودهای عالمانه وجود داشت. پس از اتمام چند شعر، یکی از آن‌ها با صدایی بلند فریاد می‌زد: لعنت خدا به کشنده علی باد! در جواب او تمام جمعیت می‌گفتند: بیش باد، کم مباد! پس از پایان قرائت کتاب، سه تابوت که با پارچه سیاه رنگی پوشیده شده بود دایره‌وار دور گردانده شد که ظاهرا باید مظهر تابوت‌های حضرت علی(ع) و دو فرزند ایشان، امام حسن(ع) و امام حسین(ع) می‌بود.

گوگل کودکان را به دنیای کتاب می‌برد

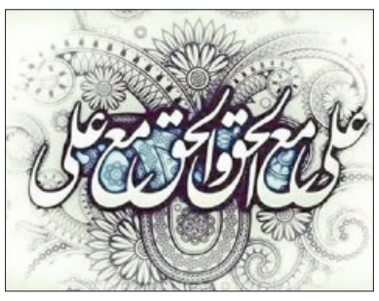
جهان کتاب

شرکت گوگل به تازگی اپلیکیشنی برای مطالعه کودکان راه‌اندازی کرده است که به کودکان مدارس ابتدایی کمک می‌کند توانایی و مهارت‌های مطالعه و خواندن کتاب خود را بالا ببرند. به گزارش ایبنا، اپلیکیشن جدید که به صورت رایگان عرضه شده است، فعلاً از زبان‌های انگلیسی، پرتغالی، اسپانیایی، هندی، اردو و چند زبان آسیای جنوب شرقی پشتیبانی می‌کند. آن‌طور که مسئولان گوگل می‌گویند، این اپلیکیشن برای کودکان امکان مطالعه کتاب با صدای بلند را فراهم کرده است و از این طریق، مهارت آن‌ها را در تلفظ صحیح کلمات و مطالعه کتاب‌های مختلف غیردرسی افزایش می‌دهد. از امکانات دیگر این نرم‌افزار، کمک به نظارت پیشرفت مهارت‌های زبانی کودکان و تهیه بازی‌هایی با استفاده از کلمات است. گوگل عنوان «Read Along»، به معنای «مطالعه طولانی مدت» را برای سرویس جدید کتاب کودک خود انتخاب کرده است. سال گذشته در کشور هندوستان، نرم‌افزار مشابهی به نام «بولو» به زبان هندی راه‌اندازی شده بود.

دیدگاه

رنج‌نامه مظلوم‌ترین فرمانده تاریخ

دکتر علی ناظمیان‌فرد



در نخستین خطبه‌ای که امام علی(ع) پس از رسیدن به خلافت ایراد فرمود و از اجرای عدالت، رفع تبعیض و غربالگری جامعه به منظور عزیز کردن ذلیلانِ بلاجهت و پایین آوردن عزیزانِ بلاجهت سخن گفت، پیدا بود که نوعی اخلاقِ وظیفه‌گرا را مبنای عمل سیاسی خود قرار داده است. قطع نظر از این که آیا اخلاق وظیفه‌گرا می‌تواند شخص حاکم را در پیشبرد طرح و برنامه‌های سیاسی و مدیریتی یاری کند یا خیر، امام که در پی اخلاقی کردن سیاست بود، این رویکرد را برگرفت و مبنای عمل خود در خلافت و زمامداری قرار داد. به زودی، کسانی که با این رویکرد همدلی نداشتند، از در واگرایی وارد شدند و حتی کار را به رویارویی با آنِ حضرت کشاندند. در میان جماعتی که ظاهراً در جبهه امام(ع) ماندند، کسانی یافت می‌شدند که به بهانه‌های مختلف، حتی سردی و گرمی هوا، از اوامر فرمانده خود سرپیچی می‌کردند و عذری برای تمکین نکردن خود می‌تراشیدند. از منظر روان‌شناسی نظامی، هیچ چیز تلخ‌تر و گزنده‌تر از این نیست که اوامر یک فرمانده در نزد سربازانش مُطاع نباشد. در این صورت، فرماندهی او در گرو چیست؟ تردیدی نیست که هرگاه اوامر یک فرمانده مطاع نباشد، اهداف عالیه او بر زمین خواهد ماند چرا که در نبود بازوان اجرایی و عملیاتی، آهنگ پیشرفت امور از مطلوبیت لازم برخوردار نخواهد شد. امام(ع) در روزهای آخر عمر بر آن شد تا مقدمات رویارویی دوباره با شامیان را فراهم کند؛ اما گروهی از سپاهیان کوفی او، حاضر به تمکین و همراهی نشدند. امام به مثابه یک فرمانده نظامی، وقتی چنین تمردی را از یاوران بی‌تمیز دید، به سختی رنجید و با تلخکامی فرمود: «گرفتار کسانی شده‌ام که چون امر می‌کنم، فرمان نمی‌برند و چون می‌خوانم، پاسخ نمی‌دهند. ای ناکسان! برای چه در انتظارید؟ چرا برای یاری دین خدا گامی بر نمی‌دارید؟ دینی کوکه فراهمتان دارد؟ غیرتی کوتاشما را به غضب آرد؟ فریاد می‌خواهم و یاری می‌جویم، نه سخنم می‌شنوید نه فرمانم می‌برید ... کاش نه شما را دیده و نه شناخته بودم. به خدا سوگند این آشنایی برای من، جز پشیمانی و اندوه هیچ ثمره‌ای نداشت.» سپس رو به آسمان کرد و فرمود: «اللّهُمَّ إنّی قَدْ مَلِلْتُهُمْ وَ مَلّونی وَ سَئِمْتُهُمْ وَسَئِمُونی، فَأبْدِلنی بِهِمْ خَیْراً مِنْهُمْ، وَأبْدِلْهُمْ بی شَرّاً مِنّی»؛ خدایا! این مردم از دست من خسته و ملول شده‌اند، من هم از دست آن‌ها خسته و ملول شده‌ام. خدایا! اینان از من دلگیر شده‌اند، من هم از آن‌ها دلگیر شده‌ام. خدایا بهتر از آن‌ها را نصیب من کن و بدتر از من بهره آن‌ها گردان». السلام علیک یا امیر المومنین یا ابا الحسن! لازال جرحک ینزف فی محراب العراق. لعن ا... من قتلک بالایدی والالسن.

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۳۷۰۳- بانک سینا به استناد سند رهنی شماره ۶۷۹۸۹-۲۴/۱۰/۱۳۹۶ دفترخانه ۱۰۷ مشهد علیه – شرکت یگانه همیاران شرق شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۳۵۰۷۱۳ و آقای – عبدالرحیم تصرابادی نام پدر : غلامرضا شماره ملی : ۱۰۶۳۶۱۰۹۵ شماره شناسنامه : ۵ اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۸۰۳۷۰۳ در قبال موضوعات لازم الاجرا: ۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هفتصد میلیون ریال) تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۹ صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۹۸/۶/۱۱ در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده ششدانگ پلاک ثبتی ۷۵۷۰۳ (هفتاد و پنج هزار و هفتصد و سه) فرعی از ۵۴۷۵۶ (پنجاه و چهار هزار و هفتصد و پنجاه و شش) فرعی از ۱۷۵ (صد و هفتاد و پنج) اصلی بخش ۱۰ (ده) مشهد به آدرس مشهد بلوار میثاق شمالی ۲ ابتدای خیابان سمت راست (جاهد ۱) پ ۳۹ طبقه دوم شمالی به مبلغ ۵/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی و قطعیت یافته است. حدود ومشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است : حدود اربعه ملک : شمالا: در سه قسمت بطولهای ۳.۷۰ سه متر و هفتاد سانتیمتر ، ۱.۰۶ یک متر و شش سانتیمتر ، ۵.۲۴ پنج متر و بیست و چهار سانتیمتر، اول دیوار و پنجره است، دوم نیم دیوار جلوی بالکن، سوم دیوار و پنجره است، اول تا سوم به فضای معبر شرقا بطول ۹.۹۵ متر نه متر و پنج سانتیمتر، دیواربست، به فضای ملک مجاور، جنوبا در هشت قسمت ، که قسمت ششم آن شرقی، قسمتهای دوم وچهارم آن غربی است، بطول های ۴.۴۰ متر وچهارمتر و چهل سانتیمتر، ۰.۸۰ هشتاد سانتیمتر، ۱.۵۶ یک متر و پنجاه و شش سانتیمتر، ۱.۴۰ یک متر و چهل سانتیمتر، ۰.۶۴ شصت و چهار سانتیمتر، ۰.۲۰ بیست سانتیمتر، ۰.۶۵ شصت و پنج سانتیمتر ، ۲.۷۵ دو متر و هفتاد و پنج سانتیمتر، اول دیواربست مشترک، دوم و سوم دیواربست، چهارم درب و دیوار است، پنجم تا هشتم دیواربست، اول به اپارتمان قطعه ۴، دوم و سوم به آسانسور چهارم تا هفتم به ورودی، هشتم به راه پله مشاعی. غربا : بطول ۷.۹۵ هفت متر و نود و پنج سانتیمتر، دیواربست، به فضای ملک مجاور. حدود پارکینگ: پارکینگ شماره ۳ به مساحت ۱۲ با حدود اربعه : شمالا : به طول ۵ متر، خط فرضی به محوطه مشاعی است به پارکینگ قطعه ۴. شرقا : به طول ۲.۴۰ خط فرضی به محوطه مشاعی. جنوبا : به طول ۵ متر خط فرضی است به محوطه مشاعی . غربا : به طول ۲.۴۰ دیواربست به ملک مجاور شماره ۵۴۷۵۵ فرعی. حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی به این شرح می باشد: مطابق مدارک ابرازی ملک مزبور ششدانگ یک باب آپارتمان مسکونی موضوع پلاک ثبتی ۷۵۷۰۳ فرعی از ۱۷۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۴۷۵۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ تفکیکی بخش ۱۰ مشهد شمالی متعلق به آقای عبدالرحیم تصرابادی، واحد مذکور با مساحت ۸۹.۸۸ مترمربع واقع در طبقه دوم شمالی از یک ساختمان ۶ واحدی در ۳طبقه روی پیلوت می باشد. ساختمان با سازه اسکلت فلزی دارای آسانسور و نمای سنگ وپنجره ها آلومینیوم با شیشه دوجداره می باشد. آپارتمان مذکور دارای دو خواب، سرویس و حمام، هال و پذیرایی با کف سرامیک دیوارها نقاشی، سقف نورمخفی، آشپزخانه این با کابینت ام دی اف، سیستم گرمایشی رادیاتور و پکیج (رادیاتورها نصب نبوده) و بخاری گازی و سیستم سرمایش کولرابی مشاهده شد و امتیازات آب و برق و گاز بصورت مجزا میباشد. ارزیابی : بدون در نظر گرفتن بدهی به کلیه مراجع ذیصلاح، شهرداری، بانک ها ، سازمانهای دولتی وفارغ از دیونی که ممکن است وجود داشته باشد تهیه شده است. واحد فوق دارای پایانکار ساختمانی ۱۲.۱۴۱۹۱۱۵ مورخ ۱۳۹۴.۰۵.۲۵ از شهرداری منطقه ۱۲ مشهد و وفق آن با قدمتی حدود ۵ سال ساخت دارای ۱۲ مترمربع پارکینگ در پیلوت میباشد. باعنایت به موارد مطروحه و با توجه موقعیت مکانی حدود اربعه، شکل هندسی، ممردسترسی، قدمت ساختمان، نوع سازه، کیفیت ساخت و مصالح بکار رفته، امتیازات و انشعابات منصوبه، تراکم و کاربری و همچنین بررسی های میدانی و با منظور نمودن سایر عوامل موثر در قیمت گذاری (با شرط عدم بدهی به کلیه مراجع ذیصلاح واشخاص حقیقی و حقوقی و همچنین صرف نظر از دیون و تعهداتی که ممکن است داشته باشد) در حال حاضر ارزش تمامت شش دانگ ملک مورد بازدید در مجموع به مبلغ ۵.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (معادل پانصد و بیست و پنج میلیون تومان) ارزیابی و قطعیت یافته است. ضمنا مطابق سند مالک آقای عبدالرحیم تصرابادی می باشد و بپایانکار ارائه شده ملک با حدود اجمالی ثبتی مطابقت داشته و بررسی دقیق مشخصات ثبتی بر عهده کارشناس ثبتی است و در روز بازدید ملک در تصرف فرزند مالک آقای غلامرضا تصرابادی مشاهده گردید. ملک موصوف برابرنامه شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۶۲۶۷۰۰۰۶۸۴ دفتر املاک بازداشتی دارای یک مورد بازداشتی می باشد. مزایده ششدانگ پلاک ثبتی فوق در قبال مبلغ ۵.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال در روز ۲۰ خرداد ۱۳۹۹ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اجرای ثبت مشهد واقع در خیابان پاسداران، پاسداران ۳.۱ شعبه رهنی اداره اجرا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. ضمنا مبالغ حق مزایده و نیم عشر دولتی زاید بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم یا نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می باشد و چنانچه روز مزایده باتعطیلی مواجه گردد روز بعد مزایده برگزار خواهد شد ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامیست.
م الف ۷۲۴- اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
م/۹۹۰۰۹۵۰۱

آگهی مزایده اموال منقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۶۵۶۳
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۶۵۶۳ خانم مریم سادات حسینیان نیک نام پدر : سیدمحمدعلی تاریخ تولد : ۱۳۵۱/۰۹/۲۰ شماره ملی : ۰۹۴۳۲۶۴۹۲۸ شماره شناسنامه : ۱۴۸۷ به استناد سند ازدواج ۱۱۰۵۶، تاریخ سند: ۱۳۷۷/۰۸/۱۶ دفتر ازدواج ۱۰۱ مشهد اجرائیه ای جهت وصول مهریه خود به تعداد چهارصد و پنجاه عدد سکه طلای تمام بهار آزادی علیه : ورثه مرحوم مهدی محمودی ثانی شامل : آقای علی محمودی ثانی نام پدر : محمدحسن تاریخ تولد : ۱۳۲۳/۰۴/۱۲ شماره ملی : ۰۹۰۱۴۴۱۵۴۶ شماره شناسنامه : ۷ و مستوره محمودی ثانی نام پدر : مهدی تاریخ تولد : ۱۳۷۹/۰۷/۱۷ شماره ملی : ۰۹۲۵۴۲۹۸۴۸ شماره شناسنامه : ۰۹۲۵۴۲۹۸۴۸ و عصمت اکبری مقدم نام پدر : عزیز تاریخ تولد: ۱۳۲۸/۰۵/۰۴ شماره ملی : ۰۹۰۱۰۱۲۵۷۲ شماره شناسنامه : ۸۰ صادر که پس از ابلاغ اجرائیه مورخ ۹۸/۹/۲۴ و ۹۸/۹/۱۶ حسب درخواست وکیل بستانکار به شماره وارده ۹۸/۹/۶-۴۸۱۴۹ مبنی بر توقیف خودرو سواری سراتو به شماره انتظامی ۸۱۸ ج ۷۱- ۳۶ مدل ۲۰۱۰ متعلق به مرحوم مهدی محمودی ثانی در قبال ۵۰ عدد سکه تمام بهار آزادی بازداشت و طبق گزارش کارشناس رسمی بشماره وارده ۹۸/۱۱/۱-۶۰۱۴۵ به شرح ذیل: مشخصات خودرو: خودرو سواری کیا سراتو مشکی رنگ، مدل ۲۰۱۰ شماره شاسی : ۸۵۲۳۲۵۳۶، شماره انتظامی ۷۱ ج ۸۱۸- ۳۶ وضعیت خودرو مذکور با کیلومتر ۲۸۰۶۱۵ قسمت پهلوی سمت چپ شامل چراغ خطر عقب- گلگیر عقب- (پارگی گلگیر) و بغل درب های جلو و عقب و آیینه بغل درب سمت چپ، آثار تصادف داشت، باقی قسمت های خودرو سالم و خودرو روشن و آماده به کار بود. لاستیک ها مستعمل ودارای ۷۰ درصد آج بودند. وسیله مذکور دارای بیمه نامه ثالث ۱۳۹۸/۵/۱/۲۶۵/۳۴۰۳۵/۲۰۶ - می باشد که تا تاریخ ۹۹/۳/۲۲ معتبر می باشد. لذا با توجه شرایط حاکم بر وسیله نقلیه و تصادف رخ داده، قیمت روز خودرو به مبلغ ۱/۹۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل صد و نود هفت میلیون تومان ارزیابی گردید. و با توجه به گزارش مامور اجرا و نماینده دادستان عمومی و انقلاب مشهد وارده بشماره ۵۹۷۲۵-۱۳۹۸/۱۰/۲۹ خودرو مذکور در زمان بازدید نزد حافظ اموال آقای سیدمحمد هاشمی فرزند علی کدملی ۰۹۳۲۱۳۳۸۸۶ به آدرس میدان بار مرکزی خیابان ۴ غرفه ۵۲ متوقف می باشد و با توجه به قطعیت ارزیابی مزایده در روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۳/۱۱ از سا