واژه‌های تاریخی

صاحبقران یعنی چه؟

بیشتر ما عبارت «صاحبقران» را بارها شنیده‌ایم؛ به ویژه در توصیف ناصرالدین شاه قاجار. اما بد نیست بدانید که استفاده از این عبارت، تا پیش از دوره تیموری، معمولاً برای مباحث نجومی و قرین شدن دو سیاره یا ستاره با یکدیگر بود. بعدها و به ویژه در میانه دوره تیموری، صاحبقران، مترادف با سعادتمند و خوش‌اقبال گرفته می‌شد. در این دوره، سلاطین و امرایی را که هنگام قرین شدن دو سیاره به دنیا می‌آمدند، صاحبقران می‌گفتند؛ البته در این بین، فرمانروایانی هم بودند که در چنین زمانی متولد نشده بودند، اما خودشان را صاحبقران می‌دانستند؛ به هر حال، دارندگی است و برازندگی! در دوره صفویه استفاده از عبارت صاحبقران به شاه اختصاص یافت و از آن به بعد، دیگر زیردستان او را به این صفت نمی‌خواندند. احتمالا در همین دوره بود که به تدریج مفهوم قرین شدن دو سیاره در عبارت صاحبقران، جای خود را به معنای «صاحبِ دو قرن» داد؛ یعنی کسی که دو قرن از عمر یافرمانروایی‌وی گذشته باشد؛ البته وقتی می‌گوییم قرن، حواستان به عدد ۱۰۰ نرود و با خودتان نگویید یعنی طرف ۲۰۰ ساله بوده است؟! قرن در محاسبات این دوره معادل ۲۰ یا ۲۵ سال گرفته می‌شد و هنگامی که دوران حکومت شاه یاسن او از ۴۰ یا ۵۰ سالگی می‌گذشت، صاحبقران محسوب می‌شد. البته توصیف شاهان با این عبارت، خیلی هم قاعده‌مند نبود؛ اما در مجموع، می‌توان برای عبارت صاحبقران، معنای سعادتمند، خوش‌قدم و خوش‌اقبال را در نظر گرفت؛ چرا که طول عمر و افزایش مدت فرمانروایی، خود به نوعی از اقبال و سعادتمندی فرمانروا ناشی می‌شد.

اسباب‌بازی خارجی زیر تیغ امیرکبیر

میرزا تقی‌خان با چه راهکارهایی به جنگ با نفوذ بیگانگان در اقتصاد ایران برخاست؟

جواد نوائیان رودسری- دوران صدارت میرزا تقی‌خان امیرکبیر، برهه‌ای کوتاه اما طلایی در تاریخ ایران محسوب می‌شود. او جِد و جهد فراوانی برای سامان‌دادن به اوضاع ایران داشت؛ در واقع می‌کوشید ضمن ترمیم ویرانی‌ها، مسیر رشد و ترقی کشور را در عرصه‌های مختلف هموار کند. یکی از مهم‌ترینِ این عرصه‌ها، اقتصاد بود. امیر برای بهبود اقتصاد ایران، سیاست تقویت داخل و بی‌نیازی از خارج را پیش گرفت و این رویکرد، باعث ترقی سطح معیشتی مردم و بهبود اوضاع اقتصادی کشور شد.

■ **۴ راهکار طلایی**

امیر کبیر برای کنترل اقتصاد ایران از آشوب و تشویشی که گرفتار آن شده بود، چهار راهکار طلایی را به کار گرفت:

اول: مقاومت در برابر سیاست درهای باز اقتصادی: امیر معتقد بود که تجارت آزاد در شرایطی که هنوز کالای ایرانی قدرت رقابت با کالای فرنگی را ندارد، شیرازه صنایع و اقتصاد ایران را از هم می‌پاشاند. به همین دلیل، در دوران او، قراردادهایی که متضمن واردات بی‌رویه و معاف از عوارض گمرکی می‌شد، به امضا نرسید. میرزا تقی‌خان تلاش می‌کرد امتیازاتی را که روس و انگلیس از دولت‌های قبلی گرفته بودند هم، به نوعی تضعیف کند. این رویکرد سبب نارضایتی شدید اروپایی‌ها از او شد؛ تا آن‌جا که وقتی خواستِ فرانسه را در این زمینه قبول نکرد، سفیر این کشور به حالت قهر تهران را ترک کرد؛ اما امیر اهمیتی به این اقدام نداد.

دوم: تعیین تعرفه‌های سنگین گمرکی: امیرکبیر برای واردات کالاهایی که مشابه ایرانی داشتند، اما به دلیل تقاضای داخلی، گریزی از ورود کردن آن‌ها نبود، تعرفه‌های سنگین گمرکی وضع کرد. او از سرنوشت شومی که گریبان نساجان هند را پس از واردات بی‌رویه پارچه از انگلیس گرفت، به خوبی آگاه بود و نمی‌خواست این ماجرا در ایران تکرار شود. «شیل»، سفیر وقت انگلیس در ایران، در نوشته‌هایش به این مسئله اشاره می‌کند که امیرکبیر از قدرت نهانی خود برای جلوگیری از واردات کالا استفاده می‌کرد و اگر دستش می‌رسید، اجازه نمی‌داد هیچ کالای انگلیسی به ایران راه یابد.

سوم: جلوگیری از خروج طلا و نقره: امیر در این زمینه، به همان سیاستی روی آورد که پیش از او کریم‌خان زند نیز دنبال کرده بود. میرزا تقی‌خان با تمهیداتی، مسیر تجارت را، به شکل مبادله پایاپای هموار می‌کرد تا به این وسیله، مانع از خروج طلای ایران شود. یک دیپلمات انگلیسی در این باره می‌نویسد: «کوشش نمودم به امیر حالی کنم ممانعت از واردات کار صحیحی نیست؛ چه اگر بهای کالاهای وارداتی را به طلا نپردازند، به جای آن باید محصولات ایرانی، خواه مواد خام و خواه ساخته بدهند[!] نتیجه اجتناب‌ناپذیر، همان تشویق و ترقی صنعت است. گمان ندارم نکته‌جویی‌های من در او تأثیری بخشیده باشد.»

چهارم: توسعه صنایع داخلی: تقویت کشاورزی و صنعت در داخل کشور، شاه‌بیت غزل توسعه اقتصادی بوده و هست. امیر کبیر با آگاهی از این مسئله، سه رویکرد گفته‌شده را برای تقویت این عرصه به کار بست. او ترجیح می‌داد کالاهای موردنیاز کشور، ولو با کیفیت پایین‌تر، در داخل تولید شود و صنعتگر ایرانی به تداوم فعالیت خود امیدوار باشد. روایت‌ها و داستان‌های فراوانی در این زمینه وجود دارد که در سالیان قبل و ضمن یادداشت‌هایی در همین صفحه، به نظر خوانندگان گرامی روزنامه خراسان رسانده‌ام.

■ **ممنوعیت واردات اسباب‌بازی**

در میان تمام اقدامات امیرکبیر در مسیر توسعه اقتصادی کشور، مسئله ممنوعیت واردات اسباب‌بازی از خارج، کمتر شنیده شده است. شاید جالب باشد که بدانید یکی از اقلام وارداتی انگلیسی‌ها به ایران در دوره قاجار، عروسک و اسباب‌بازی‌های تولید کشور خودشان بود که به دلیل تازگی و نوع ساخت، در داخل ایران طرفداران زیادی پیدا کرد. ظاهراً این واردات از دوره محمدشاه قاجار آغاز شد؛ چرا که در دوره زمامداری امیرکبیر، یعنی سال‌های ابتدایی سلطنت ناصرالدین شاه، اسباب‌بازی خارجی کاملاً رایج و به یکی از کالاهای وارداتی تبدیل شده بود. محمدشفیع قزوینی در «کتابچه قانون» که در شرح تنظیمات دولتی امیرکبیر به رشته تحریر درآمده است، می‌نویسد: «هر ساله مبالغ خطیر اشیاء عروسکِ بازی اطفال از دولت‌های خارجه حمل به ایران می‌شد» و سپس می‌افزاید که امیر، واردات را ممنوع کرد، چرا که «قرار و مدار امیرکبیر چنان بود که صد دینار پول از ممالک محروسه به دول خارجه نرود.» میرزا تقی‌خان معتقد بود که اسباب‌بازی چیزی نیست که نتوان در داخل کشور تولید کرد و وارد کردن آن از اروپا، عین بی‌سیاستی و حتی خیانت به میهن است. به این ترتیب، تا پایان دوران صدارت امیرکبیر، واردات اسباب‌بازی خارجی به ایران ممنوع شد. امیر برخی از صنعتگران ایرانی را به تولید اسباب‌بازی تشویق کرد؛ اما متاسفانه با شهادت او، فعالیت‌های اقتصادی در عرصه تولید اسباب‌بازی در ایران، متوقف ماند.

ایران باستان

سابقه ۲۱۹۳ ساله پارلمان در ایران!

درست است که از تشکیل مجلس شورای ملی در ایران، حدود ۱۱۴ سال می‌گذرد و ایرانیان، به طور رسمی، بیش از یک قرن است که مجلس قانون‌گذاری دارند، اما این به آن معنا نیست که نیاکان ما با شورا و تشکیل مجلس بیگانه بوده‌اند. نوروز سال ۱۷۳ پیش از میلاد بود که بزرگان کشور، نخستین بار مجلسی را برای انتخاب فرمانروای ایران تشکیل دادند. این مجلس که متشکل از مُغان، شاهزادگان و اشراف اشکانی بود، به مجلس «مِهستان» مشهور شد. دستاور دنخستین پارلمان ایران، ارزشمند بود؛ مهرداد یکم، معروف به مهرداد بزرگ که منتخب این مجلس محسوب می‌شد، توانست بقایای سلوکیان را از ایران بیرون بریزد و خوزستان را از لوث وجود بیگانگان پاک کند. ایران در دوره مهرداد یکم، به یکی از طلایی‌ترین ادوار تاریخ خود رسید و این موضوع، نشان داد که مجلس و مشورت می‌تواند زمینه‌ساز پیشرفت‌های بزرگ برای ایرانیان باشد. مجلس «مهستان» از اختیار و اقتدار فراوانی برخوردار بود. اعضای آن در تعیین فرمانروا و ارائه راهکارهای مؤثر، تنها اصل مصلحت کشور را ملاک قرار می‌دادند. به عنوان نمونه، هنگامی که در سال ۵۳ میلادی، قرار شد فرمانروای جدید انتخاب شود، مجلس از میان فرزندان و نوه دوم، کوچک‌ترین آن‌ها یعنی بلاش را برگزید و این انتخاب را به مصلحت کشور و دولت دانست. اتفاقاً این انتخاب پیامدهای فرهنگی خوبی برای ایران داشت که وحدت مذهبی یکی از آن‌ها بود. برخی از مورخان معتقدند که از عمر دراز سلسله اشکانی که حدود ۵۰۰ سال بر ایران فرمانروایی کردند، ریشه در توجه و اهتمام آن‌ها به مشورت و انتخاب جمعی داشت؛ هر چند این موضوع تنها یکی از دلایل دوران طولانی حکومت دودمان اشکانی است.

تبعیدی‌های استالین، سر سفره مشهدی‌ها!

تاریخ مشهد

نوائیان- مشهد در سال ۱۳۲۱ خورشیدی، میزبان تعداد زیادی از لهستانی‌هایی بود که پس از تصرف کشورشان توسط هیتلر و استالین، به سیبری فرستاده شده بودند. با آغاز جنگ شوروی و آلمان نازی، دیکتاتور شوروی تصمیم گرفت از این تبعیدی‌های آواره در جبهه متفقین استفاده کند. هزاران نفر از این لهستانی‌ها که شامل پیرمردها، زنان و کودکان نیز می‌شدند، پس از اشغال ایران توسط متفقین، وارد ایران شدند تا از این طریق، ابتدا به عراق و سپس به اروپا بروند. در این بین، فقط جوانان و سربازان لهستانی، ایران را ترک کردند و بقیه در کشور ما به صورت مهمانان ناخوانده، مدتی را گذراندند. یکی از شهرهای محل استقرار آن‌ها، مشهد بود. شهرداری مشهد در سال ۱۳۲۱، بخش بیرون باغ‌های نکاح را به اردوگاه لهستانی‌ها تبدیل کرد و مدتی بعد، ساختمانی بزرگ در داخل شهر به آن‌ها واگذار شد. این اقامت، با حمایت غذایی مردم مشهد همراه بود. با وجود قحطی ناشی از جنگ و مصادره مواد غذایی توسط اشغالگران، مردم مشهد هر چه داشتند با لهستانی‌ها تقسیم می‌کردند و خاطره خوش مهمان‌نوازی مشهدی‌ها در ذهن آوارگان لهستانی ماندگار شد. تعدادی از این لهستانی‌ها که در آن سال‌ها دار فانی را وداع گفتند، در آرامستان ارامنه مشهد واقع در انتهای بولوار شهید کریمی، مدفون هستند و سفارت لهستان بر قبر آن‌ها، یادمانی را بنا کرده است.

آگهی تغییرات شرکت نیرو توان انتقال و فوق توزیع برق استان سمنان سهامی خاص
به شماره ثبت ۷۱۳۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۴۱۰۸۱۸
به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : اعضا هیئت مدیره شرکت کاندیداهای جدید هیئت مدیره از بین سهامداران مشخص و رای گیری انجام و افراد ذیل برای مدت دو سال به عنوان اعضا اصلی و علی البدل با اکثریت آرا انتخاب شدند. ۱. شرکت آذرخش انتقال نیرو پاژ با شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۳۷۸۳۳(به نمایندگی آقای حمید مولوی به شماره ملی ۰۷۰۲۵۰۲۵۹۶) عضو اصلی هیئت مدیره ۲. شرکت پویا پژوهش آروید پاژ با شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۹۸۶۰۸(به نمایندگی آقای محمد رضا پردل با شماره ملی ۰۹۴۰۶۹۶۰۱۰) عضو اصلی هیئت مدیره ۳- حمید طالبی بالاخیابانی با شماره ملی ۰۹۳۲۱۲۵۹۵۶ عضو اصلی هیئت مدیره روزنامه خراسان جهت درج آگهی های شرکت تعیین شد. موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت پارسیان حسابرس افق به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۵۷۵۹۱(حسابداران رسمی) به عنوان بازرس اصلی و آقای محمود سرچاهی به کد ملی ۱۰۶۴۳۴۳۶۳۵ به سمت بازرس علی البدل برای سال مالی ۱۳۹۸ انتخاب شدند.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان سمنان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری سمنان (۸۲۶۰۷۶)
م/۹۹۰۰۸۳۰۱

آگهی تغییرات شرکت خیریه طلیعه هدایت رضوی موسسه غیر تجاری
به شماره ثبت ۳۰۳۳ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۵۲۹۲۷
به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۷ و نامه شماره ۹۲۰/۹۷/۷۲۶۲۶مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۳ اداره کل بهزیستی استان خراسان رضوی تصمیمات ذیل اتخاذ شد : - سمت اعضاء هیئت مدیره به قرار ذیل تعیین گردیدند: هاشم تقوی به شماره ملی ۰۹۱۹۵۳۴۷۹۱ به سمت رئیس هیات مدیره علی اکبر درویش زاده کاخکی به شماره ملی ۰۹۱۹۷۵۴۹۴۵ به سمت نائب رئیس هیات مدیره مریم سرداری به شماره ملی ۲۶۵۹۵۴۹۰۰۱ به سمت خزانه دار سکینه خواجوی به شماره ملی ۰۶۵۱۶۲۸۵۱۲ به سمت عضویهیات مدیره سید محمدپاکدامن شهری به شماره ملی ۰۹۱۹۳۰۹۶۳۱ به سمت عضویهیات مدیره برای مدت ۳سال وسید محمدپاکدامن شهری به شماره ملی ۰۹۱۹۳۰۹۶۳۱ به سمت مدیرعامل برای مدت ۲ سال انتخاب گردیدند. -تمامی اسناد واوراق بهادار وتعهد آورموسسه با امضای ثابت خزانه دار خانم مریم سرداری ورئیس هیات مدیره آقای هاشم تقوی یا مدیر عامل آقای سید محمد پاکدامن شهری همراه با مهر موسسه معتبر خواهد بود.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۸۲۶۲۸۱)
م/۹۹۰۰۸۲۹۹

آگهی تغییرات شرکت نیرو توان انتقال و فوق توزیع برق استان سمنان سهامی خاص
به شماره ثبت ۷۱۳۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۴۱۰۸۱۸
به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : آقای حمید طالبی بالا خیابانی با شماره ملی ۰۹۳۲۱۲۵۹۵۶ به عنوان مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره و شرکت پویا پژوهش آروید پاژ با شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۹۸۶۰۸ (به نمایندگی آقای محمد رضا پردل با شماره ملی ۰۹۴۰۶۹۶۰۱۰) بعنوان نائب رئیس هیئت مدیره انتخاب گردید و شرکت آذرخش انتقال نیرو پاژ به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۳۷۸۳۳به نمایندگی آقای حمید مولوی به کد ملی ۰۷۰۲۵۰۲۵۹۶ به سمت عضو هیئت مدیره و کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور و رسمی و بانکی با امضاء ثابت آقای حمید طالبی بالاخیابانی و یکی از اعضاء هیئت مدیره به همراه مهر شرکت معتبر خواهد بود.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان سمنان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری سمنان (۸۲۶۰۷۵)
م/۹۹۰۰۸۳۰۸

آگهی تغییرات شرکت گهر دانه شرق
شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۳۷۷۱۱
و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۳۳۱۴۰
به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ۱۳۹۸/۰۹/۱۰تصمیمات ذیل اتخاذ شد : موسسه حسابرسی وانیا نیک تدبیر به شماره ثبت ۲۸۶۵۰و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۲۱۸۶۲ به عنوان بازرس اصلی و موسسه حسابرسی و مشاوره مدیریت آتی نگر برتر ایرانیان به شماره ثبت ۶۱۹۲۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۹۳۴۱۴به عنوان بازرس علی البدل برای یکسال انتخاب گردیدند. صورت های مالی سال های ۹۰ تا ۹۷ به تصویب رسید. روزنامه خراسان جهت درج آگهی های شرکت برای یکسال انتخاب گردید .
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۸۲۶۴۸۵)
م/۹۹۰۰۸۳۲۸

آگهی تغییرات شرکت مشهد گیربکس
شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۲۹۸۷
و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۸۸۳۸۴
به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : - ترازنامه و صورتهای مالی منتهی به سال ۱۳۹۷ مورد تصویب قرار گرفت. - بازرسان شرکت به شرح ذیل برای مدت یکسال مالی تعیین گردیدند: بازرس اصلی : موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آفاق کاوشگران با شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۵۲۳۱۳بازرس علی البدل : آقای شهرام جعفری با شماره ملی ۰۸۲۷۹۳۲۴۰۵- روزنامه خراسان جهت درج آگهی و دعوتنامه های شرکت تعیین شد
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۸۲۰۳۶۸)
م/۹۹۰۰۸۳۲۵

آگهی مزایده مال منقول پرونده کلاسه ۹۸۰۶۰۷۱- به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۶۰۷۱ شعبه دوم اجرا، خانم پروانه برادران افتخاری فرزند محمدحسن شناسنامه ۳۷۱۴ و کدملی ۰۹۴۲۰۹۶۳۵۵ به استناد سند ازدواج شماره ۸۱۸۶-۱۳۸۷/۱/۱۱ دفتر ازدواج ۱۰۴ و سند طلاق شماره ۳۰۰۶ - ۱۳۹۳/۴/۱۲ دفترخانه ۸۵ مشهد اجرائیه ای به کلاسه فوق الذکر جهت وصول مهریه خود به تعداد ۱۴۹ سکه تمام بهار آزادی و یک عدد سکه نیم بهار آزادی علیه : آقای علی اخوند زاده خلیل آباد فرزند محمدرضا شماره شناسنامه ۱۲۰۲۴ شماره ملی ۰۹۴۵۶۹۰۰۵۳ صادر که پس از ابلاغ اجرائیه مورخ ۱۳۹۸/۸/۱۶ و تایید صحت آن حسب درخواست بستانکار به شماره وارده ۱۳۹۸/۸/۲۷-۴۶۱۲۴ خودرو سواری پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی ۴۵ ب ۹۴۷ ایران ۷۴ متعلق به مدیون در قبال مبلغ تعداد ۲۰ عدد سکه تمام بهارآزادی بازداشت که توسط کارشناس رسمی دادگستری به شماره وارده ۱۳۹۸/۱۰/۱-۵۳۴۹۹ ارزیابی و مشخصات خودروی فوق چنین اعلام شده: از یک دستگاه سواری پژو آریان ۲۰۶ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۹ شماره انتظامی ۴۵ ب ۹۴۷ ایران ۷۴ بشماره شاسی ۲۸۵۴۶۳ موتور ۹۰۰۷۲۲۵ متوقف شده در پارکینگ تیرآژه سیدی خیابان ریاضی مشهد بازدید نتیجه به شرح ذیل اعلام می گردد : وضعیت فنی خودرو: دستگاه موتور خاموش وضعیت فنی نامعلوم ولی بنظر سالم و آماده بکار (کلید سوییچ خودرو در اختیار نبود) وضعیت ظاهری خودرو : قطعاتی از بدنه رنگ بنظر رسید گلگیر جلو راست درب جلو و عقب راست گلگیر عقب راست لاستیک ها چهل درصد اعتبار بیمه شخص ثالث نامعلوم شیشه ها سالم توضیح مناسب که به مبلغ ۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و اعلام می گردد. برابر گزارش مامور اجرا وارده بشماره ۱۳۹۸/۱۰/۳-۵۴۰۶۶ خودرو در پارکینگ تیرآژه می باشد. مزایده از مبلغ ارزیابی شده ۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰ در روز شنبه مورخه ۱۳۹۹/۳/۱۰ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل مشهد خیابان امام خمینی ۲۸ اداره اجرا شعبه دوم اجرای ثبت مشهد شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد ضمنا مبلغ ۲۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان حقوق دولتی و مبلغ ۳۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان حق مزایده مازاد بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا بعهده برنده مزایده می باشد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است. ضمنا چنانچه مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار خواهد شد. مزایده در آدرس خیابان امام خمینی خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد برگزار میگردد. م الف ۷۰۶- تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۲/۲۲ - محمدرضا اجتهادی عرب - سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
م/۹۹۰۰۸۲۹۳

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۵۸۳۵- بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۵۸۳۵ خانم زهره درانی نام پدر : جلال تاریخ تولد : ۱۳۷۰/۱۲/۰۱ شماره ملی : ۰۹۲۱۷۱۳۵۱۷ جهت وصول یکصد و پنجاه عدد سکه تمام بهار آزادی علیه آقای محمد علی اکبری جاغرق نام پدر : علی اکبر تاریخ تولد : ۱۳۶۸/۰۶/۲۳ شماره ملی : ۰۹۲۰۳۴۸۸۱۵ شماره شناسنامه : ۰۹۲۰۳۴۸۸۱۵ به استناد سند ازدواج شماره ۸ شهر مشهد مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده به کلاسه فوق در شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد تشکیل و پس از ابلاغ اجرائیه به مدیون به درخواست بستانکار طی وارده ۱۳۹۷/۰۷/۳۰-۲۸۵۲۱ و ۱۳۹۸/۱۱/۱۳-۶۲۸۸۴ سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۳۹۱ فرعی از ۸۰ اصلی بخش نه مشهد (یکهزار و سیصد و نود و یک فرعی از هشتاد اصلی بخش نه مشهد) به نشانی مشهد - مطهری شمالی ۶۶- صفدری نژاد ۶ -قطعه دوم سمت چپ پلاک چهار- به مالکیت محمد علی اکبری جاغرق بازداشت که برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری وارده به شماره ۱۳۹۸/۱۰/۲۸-۵۹۲۰۰ : با عنایت به بازدید و معاینه فنی ششدانگ پلاک مذکور طبق اسناد ابرازی دارای عرصه به مساحت ۲۰۰ مترمربع می باشد و اعیان آن در دو قسمت یکی یک سقف و یکی دو سقف می باشد. در قسمت دو سقف با نمای آجری همکف و اول مسکونی بوده که طبقه همکف آن در اختیار آقای عباسعلی اکبری دارای پارکینگ، هال، آشپزخانه این فاقد کابینت، فاقد اتاق خواب بانضمام حمام، ضمنا سرویس بهداشتی در حیاط است که نازک کاری دیوار سنگ و گچ است. طبقه اول تخلیه است ودارای یک خواب، هال، آشپزخانه این، کابینت فلزی ودارای سرویس بهداشتی و حمام سرهم می باشد. ساختمان با طاق ضربی است و کف سیمان، دیوارها و سقف نقاشی است. ضمنا انشعابات آب، برق، گاز هرکدام ۱ انشعاب در محل دایر است. جمع بندی و نظریه کارشناسی: با عنایت به توضیحات فوق، در نظر گرفتن موقعیت منطقه ای و محلی، شکل هندسی، کیفیت اعیان و جمیع عوامل موثر در کارشناسی ارزش تمامت ششدانگ عرصه و اعیان ملک به شرط عدم بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی و اصالت اسناد ابرازی برابر ۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ سیزده میلیارد و پانصد میلیون ریال و لذا سه دانگ مشاع از ششدانگ فوق برابر ۶/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ شش میلیارد و هفتصد وپنجاه میلیون ریال تعیین و پیشنهاد می گردد. برابر گزارش مامور اجرا وارده به شماره ۱۳۹۸/۱۰/۲۴-۵۸۵۵۹ سه دانگ ملک فوق در دو طبقه همکف و اول که طبقه اول تخلیه و طبقه همکف در تصرف آقای عباسعلی اکبری برادر مدیون می باشد. حدود اربعه ملک طبق اعلام مسئول بایگانی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه پنج وارده به شماره ۱۳۹۸/۱۱/۲۱-۶۵۳۵۱ بدین شرح می باشد: شمالا بطول ده (۱۰) متر محل درب و پی دیواربست به خیابان ۸ متری شرقا بطول بیست (۲۰)متر پی دیوار به پی دیوار پلاک ۱۳۹۰ فرعی جنوبا بطول ده (۱۰) متر پی دیوار به پی دیوار پلاک ۱۴۰۸ فرعی غربا بطول بیست (۲۰) متر پی دیوار به پی دیوار پلاک ۱۳۹۲ فرعی. با توجه به نامه وارده به شماره ۱۳۹۸/۱۱/۲۱-۶۵۲۸۴ ملک بازداشت دیگری ندارد. که با توجه به مطالبات بستانکار و هزینه ها مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی در قبال قسمتی از طلب به مبلغ ۶/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مزایده خواهد شد. ضمنا مبلغ ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق مزایده و نیمعشر به مبلغ ۳۳۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال میباشد که طبق تبصره ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا بعهده برنده مزایده میباشد ومزایده بمقدار فوق از مبلغ ۶/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۹/۳/۱۱ در محل شعبه دوم اجرا شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. ضمنا پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد. ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است. همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد. مزایده در آدرس خیابان امام خمینی، خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم اجرای ثبت برگزار میگردد م الف ۷۰۹- تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۲/۲۲ ،اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
م/۹۹۰۰۸۱۰۴

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده کلاسه ۹۷۰۵۸۳۵- بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۵۸۳۵ خانم زهره درانی نام پدر : جلال تاریخ تولد : ۱۳۷۰/۱۲/۰۱ شماره ملی : ۰۹۲۱۷۱۳۵۱۷ جهت وصول یکصد و پنجاه عدد سکه تمام بهار آزادی علیه آقای محمد علی اکبری جاغرق نام پدر : علی اکبر تاریخ تولد : ۱۳۶۸/۰۶/۲۳ شماره ملی : ۰۹۲۰۳۴۸۸۱۵ شماره شناسنامه : ۰۹۲۰۳۴۸۸۱۵ به استناد سند ازدواج شماره ۸ شهر مشهد مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده به کلاسه فوق در شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد تشکیل و پس از ابلاغ اجرائیه به مدیون به درخواست بستانکار طی وارده ۱۳۹۷/۰۷/۳۰-۲۸۵۲۱ و ۱۳۹۸/۱۱/۱۳-۶۲۸۸۴ سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۳۹۱ فرعی از ۸۰ اصلی بخش نه مشهد (یکهزار و سیصد و نود و یک فرعی از هشتاد اصلی بخش نه مشهد) به نشانی مشهد - مطهری شمالی ۶۶- صفدری نژاد ۶ -قطعه دوم سمت چپ پلاک چهار- به مالکیت محمد علی اکبری جاغرق بازداشت که برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری وارده به شماره ۱۳۹۸/۱۰/۲۸-۵۹۲۰۰ : با عنایت به بازدید و معاینه فنی ششدانگ پلاک مذکور طبق اسناد ابرازی دارای عرصه به مساحت ۲۰۰ مترمربع می باشد و اعیان آن در دو قسمت یکی یک سقف و یکی دو سقف می باشد. در قسمت دو سقف با نمای آجری همکف و اول مسکونی بوده که طبقه همکف آن در اختیار آقای عباسعلی اکبری دارای پارکینگ، هال، آشپزخانه این فاقد کابینت، فاقد اتاق خواب بانضمام حمام، ضمنا سرویس بهداشتی در حیاط است که نازک کاری دیوار سنگ و گچ است. طبقه اول تخلیه است ودارای یک خواب، هال، آشپزخانه این، کابینت فلزی ودارای سرویس بهداشتی و حمام سرهم می باشد. ساختمان با طاق ضربی است و کف سیمان، دیوارها و سقف نقاشی است. ضمنا انشعابات آب، برق، گاز هرکدام ۱ انشعاب در محل دایر است. جمع بندی و نظریه کارشناسی: با عنایت به توضیحات فوق، در نظر گرفتن موقعیت منطقه ای و محلی، شکل هندسی، کیفیت اعیان و جمیع عوامل موثر در کارشناسی ارزش تمامت ششدانگ عرصه و اعیان ملک به شرط عدم بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی و اصالت اسناد ابرازی برابر ۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ سیزده میلیارد و پانصد میلیون ریال و لذا سه دانگ مشاع از ششدانگ فوق برابر ۶/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ شش میلیارد و هفتصد وپنجاه میلیون ریال تعیین و پیشنهاد می گردد. برابر گزارش مامور اجرا وارده به شماره ۱۳۹۸/۱۰/۲۴-۵۸۵۵۹ سه دانگ ملک فوق در دو طبقه همکف و اول که طبقه اول تخلیه و طبقه همکف در تصرف آقای عباسعلی اکبری برادر مدیون می باشد. حدود اربعه ملک طبق اعلام مسئول بایگانی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه پنج وارده به شماره ۱۳۹۸/۱۱/۲۱-۶۵۳۵۱ بدین شرح می باشد: شمالا بطول ده (۱۰) متر محل درب و پی دیواربست به خیابان ۸ متری شرقا بطول بیست (۲۰)متر پی دیوار به پی دیوار پلاک ۱۳۹۰ فرعی جنوبا بطول ده (۱۰) متر پی دیوار به پی دیوار پلاک ۱۴۰۸ فرعی غربا بطول بیست (۲۰) متر پی دیوار به پی دیوار پلاک ۱۳۹۲ فرعی. با توجه به نامه وارده به شماره ۱۳۹۸/۱۱/۲۱-۶۵۲۸۴ ملک بازداشت دیگری ندارد. که با توجه به مطالبات بستانکار و هزینه ها مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی در قبال قسمتی از طلب به مبلغ ۶/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مزایده خواهد شد. ضمنا مبلغ ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق مزایده و نیمعشر به مبلغ ۳۳۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال میباشد که طبق تبصره ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا بعهده برنده مزایده میباشد ومزایده بمقدار فوق از مبلغ ۶/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۹/۳/۱۱ در محل شعبه دوم اجرا شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. ضمنا پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهر