اخبار

فرار مالیاتی ۲۸ هزار میلیاردی با کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای

سخنگوی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، ۲۸ هزار میلیارد تومان فرار مالیاتی به وقوع پیوسته را ناشی از صدور کارت‌های یک بار مصرف یا همان کارت‌های اجاره‌ای بازرگانی دانست. به گزارش صداوسیما، در برنامه مناظره جمعه شب شبکه یک که به موضوع روند صدور کارت‌های بازرگانی و نحوه استفاده از آن اختصاص داشت، حمیدرضا دهقانی نیا سخنگوی ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز شرایط موجود درباره روند صدور و استفاده از کارت‌های بازرگانی را ناشی از اقدامات اتاق بازرگانی دانست و گفت: ۲۸ هزار میلیارد تومان فرار مالیاتی وجود دارد که همه آن ها به دلیل صدور کارت‌های یک بار مصرف یا همان کارت‌های اجاره‌ای بازرگانی است.

واکنش یک شرکت نفتی به اتهام خام‌فروشی قیر

حسین بردبار - مدیرعامل شرکت پالایش نفت جی با رد گزارش صداوسیما درباره خام فروشی ماده اولیه قیر توسط این شرکت گفت: اسکله نمایش داده شده در این گزارش متعلق به این شرکت نیست و صادرات و کیوم باتوم (ماده اولیه قیر) نیز از آن قابل قبول نیست. مجید اعظمی دیروز در نشستی خبری در پاسخ به پرسش خبرنگار ما مبنی بر این که آیا از اسکله ای که از صداوسیما نشان داده شد، ماده اولیه قیر (وکیوم باتوم) صادر شده است یا خیر گفت: اسکله‌ای که در گزارش صداوسیما نمایش داده شد، اسکله شماره ۵۱ است، این اسکله از نوع سوخت رسان و با کشتی روی آن متعلق به شرکت بناگستر است که یک بانکرینگ بزرگ و سوخت رسان است که خودش را برای این کار خراب نمی کند.

اطلاعیه بانک مرکزی برای فعال سازی رمز دوم پویا

روابط عمومی بانک مرکزی در اطلاعیه ای اعلام کرد: انجام تراکنش‌های بانکی و پرداخت از ابتدای دی ماه امسال، صرفاً با رمز دوم پویا امکان پذیر خواهد بود. این بانک از هموطنان خواسته است به منظور دریافت رمز و تایید شماره تلفن همراه، به بانک صادر کننده کارت خود مراجعه کنند. روابط عمومی بانک مرکزی تاکید کرده که مشتریان بانک ها لازم است برای پیشگیری از برداشت‌های غیرمجاز در فضای مجازی، صرفاً از درگاه‌های مجاز بانکی و پرداخت استفاده و از ارائه اطلاعات در درگاه‌های مشکوک جداً خودداری کنند.

نرخ ارز (سامانه سنا)	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
	۱۱۳٬۵۰۰ (▲۵۰۰)	۱۲۶٬۵۰۰	۱۴۳٬۴۱۵	۱۶٬۹۵۹	۳۰٬۸۱۶	۴٬۰۲۶٬۰۴۰	۳۹٬۶۰۰٬۰۰۰ (▼۳۰۰٬۰۰۰)	۲۰٬۵۰۰٬۰۰۰	۱۳٬۰۰۰٬۰۰۰	۹۰٬۹۰۳	۷۸٬۵۶۴

جزئیات ثبت نام طرح ملی مسکن

مبلغ، تسهیلات، اقساط، آورده متقاضیان و شرایط ثبت نام کنندگان اعلام شد

همزمان با اعلام شرایط ثبت نام طرح اقدام ملی مسکن توسط وزارت راه و بنیاد مسکن و نیز آغاز فرایند ثبت نام برای چهار استان سیستان و بلوچستان، خراسان شمالی و جنوبی و قم، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، جزئیات بیشتری از این طرح از جمله مبلغ تسهیلات، اقساط، میزان آورده اولیه و شرایط ثبت نام کنندگان را تشریح کرد.

■ ۸ شرط متقاضیان طرح

براساس اطلاعات ارائه شده در سامانه طرح اقدام ملی مسکن به نشانی https://tem.mrud.ir، شرایط متقاضیان طرح به شرح زیر است:

- متقاضی و افراد تحت تکفل، باید فاقد زمین مسکونی یا واحد مسکونی (از ۱۳۸۴/۱/۱ به بعد) باشند و از تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ از هیچ یک از امکانات نهادهای عمومی غیردولتی مربوط به تأمین مسکن شامل زمین، واحد مسکونی یا تسهیلات یارانه‌ای خرید و ساخت واحد مسکونی استفاده نکرده باشند. به عبارتی فرم «ج» وی در استعلام از سامانه مربوط، سبز باشد.
- متقاضی باید متأهل یا سرپرست خانوار باشد.
- زنان خودسرپرست مشروط به داشتن حداقل ۳۵ سال و خانم های مجرد بالای ۳۵ سال
- متقاضی باید حداقل پنج سال سابقه سکونت در پنج سال اخیر در شهر مورد تقاضا را داشته باشد. برای متقاضیان واحدها در شهرهای جدید، سابقه سکونت حداقل پنج سال در شهر جدید مورد تقاضا یا در شهر مادر ملاک است.
- متقاضی باید منع قانونی برای دریافت تسهیلات بانکی (نظیر چک برگشتی، تسهیلات معوقه و ...) نداشته باشد.
- متقاضی باید توانایی تأمین هزینه ساخت مسکن (مازاد بر تسهیلات بانکی) را داشته باشد.
- متقاضی واجد شرایط باید امکان سپرده‌گذاری حداقل ۳۰ درصد هزینه ساخت مازاد بر تسهیلات بانکی را داشته باشد.
- متقاضی باید توانایی پرداخت اقساط ماهانه بانکی تسهیلات دریافتی را داشته باشد.

■ جزئیات تسهیلات و آورده اولیه

معاون وزیر راه در بخش دیگر سخنان خود، به تشریح سه نوع تسهیلات و میزان آورده متقاضیان پرداخت. بر این اساس، برخی متقاضیان، در صندوق پس انداز یکم سپرده گذاری کرده اند که قبلا می توانستند بین ۸۰، ۱۲۰ و ۱۶۰ میلیون تومان (طرح زوجین) برای خرید مسکن وام بگیرند. این افراد با تفاهمی که صورت گرفته است، اکنون می توانند برای ساخت مسکن در طرح اقدام ملی، از این وام استفاده کنند. وی گروه دوم را افرادی برشمرد که می توانند از وام بافت فرسوده استفاده کنند. در این باره، بخشی از این وام از منابع صندوق توسعه و بخشی از منابع داخلی بانک برای خرید واحدهای درون بافت فرسوده کمتر خواهد بود. به طوری که وام ۷۵ میلیون تومانی در این مناطق، بازپرداخت ماهانه ۷۰۰ هزار تومانی خواهد داشت. همچنین زوجین ثبت نام کننده در قالب صندوق مسکن یکم، برای دریافت وام ۱۶۰ میلیون تومانی (مخصوص زوجین تهرانی) و خرید واحدها در این طرح باید ماهانه یک میلیون و ۷۰۰ هزار تومان قسط به بانک بپردازند. معاون وزیر راه همچنین درباره آورده‌ای که متقاضیان باید برای ثبت نام اولیه در این طرح تامین کنند، گفت: در مرحله اول ۳۰ درصد قیمت تمام شده پیش بینی شده باید واریز شود. به گزارش خراسان، در صورتی که متوسط قیمت ساخت را ۲۱ میلیون تومان و متراژ یک واحد متوسط را ۸۰ متر مربع در نظر بگیریم، قیمت واحد ۲۰۰ میلیون تومان می شود که بر این اساس آورده اولیه حدود ۶۵ میلیون تومان است.

■ سایت برای چه استان هایی باز شده است؟

طبق اظهارات معاون محمودزاده سامانه ثبت نام تا صبح سه شنبه برای چهار استان سیستان و بلوچستان، خراسان شمالی و جنوبی و قم، بازگشایی شده و متقاضیان در این چهار استان سه روز برای ثبت نام و ارسال مدارک فرصت دارند. پس از آن، به تدریج دیگر استان ها و تا یک ماه آینده متقاضیان کلان شهرها وارد روند ثبت نام خواهند شد.

گام اول برای آزادسازی سهام عدالت

لایحه آزادسازی سهام عدالت در کمیسیون تخصصی مجلس تصویب شد

طبق گزارش کمیسیون ویژه حمایت از تولید مجلس، روش های آزادسازی سهام عدالت به تصویب این کمیسیون رسیده و برای تصمیم گیری در صحن مجلس به هیئت رئیسه تقدیم شده است. بر این اساس دوروش برای "واگذاری مدیریت سهام عدالت" به سرپرست خانوار پیشنهاد می شود که توسط وی قابل انتخاب است. البته آزادسازی نهایی به فاصله ۲ تا ۵ سال انجام خواهد شد.

■ ۲ روش انتقال مالکیت و فرایند انتقال

به گزارش خراسان و طبق متن این گزارش، این دو روش عبارت اند از: دریافت سهام یا دریافت سهام در قالب صندوق قابل معامله. فرایند کار به این صورت است که سرپرست خانوار می تواند با مراجعه به سامانه سهام عدالت، فرم مخصوص دریافت سهام را تکمیل کند. بعد از آن گواهی الکترونیکی صادر شده از سوی شرکت سپرده گذاری مرکزی در اختیار سرپرست خانوار قرار می گیرد. بعد از آن سرپرست خانوار می تواند سهام را در بورس به فروش برساند اما با مبلغ به دست آمده فقط می تواند سهام و اوراق بخرد و امکان نقد کردن آن را ندارد. البته این امکانات فراهم شده است: ۱- سود سهام را دریافت کند ۲- در افزایش سرمایه شرکت کند و حق تقدم را به فروش برساند ۳- در صورت افزایش سهام از قیمت پایه تعدیل شده، مازاد آن را بدون نیاز به جایگزین کردن با سهام به فروش برساند.

■ آزادسازی کامل بعد از ۳ سال

گفتنی است با طی فرایند فوق صرفا مالکیت منتقل می شود و آزادسازی کامل با قابلیت دریافت دارایی به شرحی که در ماده ۱۰ آمده، قابل انجام خواهد بود. بر این اساس، شورای عالی اجرای سیاست های اصل ۴۴ مجاز است حداقل دو سال پس از اجرای کامل قانون فروش سهام و اوراق بهادار موجود در سبد خانوار را به صورت تدریجی و در بازه زمانی حداقل سه ساله آزاد کند.

در صورتی که خانوار علاقه ای به دریافت سهام نداشت، می تواند فرم انتقال سهام به صندوق سرمایه گذاری معامله پذیر را تکمیل کند. این صندوق ها شامل مجموعه ای از سهام است که در بورس قابل خرید و فروش است. بنابراین در صورت انتخاب روش دوم به جای سهام شرکت ها، واحدهایی از این صندوق به سرپرستان خانوار تعلق خواهد گرفت. سهام عدالت خانوارهایی هم که به سامانه مراجعه نکنند و هیچ کدام از فرم ها را تکمیل نکنند به طور خودکار به صندوق های قابل معامله منتقل می شود و تا زمان مراجعه خانوار نزد سازمان خصوصی سازی باقی خواهد ماند.

طبق ماده ۳ این لایحه، وزیر اقتصاد موظف شده است چگونگی شناسایی و ثبت نام خانوارهای جامانده از سهام عدالت در دورهای قبلی را تدوین و پیشنهاد کند و سازمان خصوصی سازی هم موظف به ثبت نام آن ها شده است.

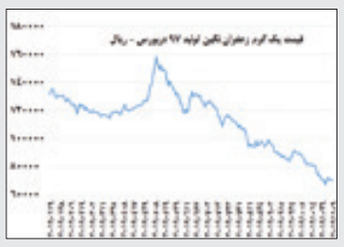
آگهی مزایده اموال غیر منقول سند رهنی ک ۹۸۰۰۱۰۸

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق شش دانگ اعیان پلاک ثبتی ۲۰۴۴ فرعی از ۴ اصلی به نام آقای اصغر نیک محمدی ثبت و صادر شده است، طبق سند رهنی شماره ۹۵/۳/۱۲-۲۷۷۵۶ دفترخانه چهار سرخس در قبال مبلغ ۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک ملت سرخس قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ چهار میلیارد و دویست و شصت میلیون ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای به صورت یکباب ساختمان دو طبقه به مساحت ۲۰۰ مترمربع عرصه و ۳۳۳ مترمربع اعیان مسکونی و دارای انشعابات آب و برق و گاز و تلفن از هر کدام دو عدد که برابر گزارش مامور اجرا در تصرف مالک می باشد، پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۹۸/۹/۱۶ در اداره ثبت اسناد و املاک سرخس از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۴/۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

حسین مهرجو- رئیس ثبت اسناد و املاک سرخس

م/۹۸۱۰۲۴۵۵

شاخص



قیمت زعفران طی ۶ ماه نصف شد

قیمت زعفران نگین که اردیبهشت امسال در بورس به ۱۶ هزار تومان (به ازای هر گرم) هم رسیده بود، اکنون به هفت هزار تومان رسیده است. اجرای طرح خرید حمایتی توسط دولت اندکی بازار را احیا (نگین تولید ۹۷ از شش هزار و ۷۰۰ به هفت هزار تومان رسید) و از افت بیشتر جلوگیری کرد اما قیمت ها، به ویژه محصول تولید ۹۷ بسیار کم است. محصول نگین نو هم اکنون در بورس حدود ۹ هزار تومان است که باز هم نسبت به نرخ خرید حمایتی (۱۰ هزار تومان) و همچنین نرخ های سال قبل بسیار پایین است.

بازار خبر

ایرانی‌ها نصف متوسط جهانی مالیات می‌دهند

تسنیم- شاخص اقتصادی که نشان دهنده کم بودن سهم مالیات در اقتصاد ایران است، شاخص «نسبت مالیات به تولید ناخالص داخلی» است. در ایران این نسبت حدود ۷ تا ۸ درصد است در حالی که میانگین این شاخص در دنیا ۱۴ درصد است.

راست و دروغ آمارهای کاهش ۴۰ درصدی قیمت مسکن

آخرین خبر- در حالی که برخی مسئولان از کاهش ۳۰ تا ۴۰ درصدی قیمت‌ها در بازار مسکن خبر می‌دهند، آمارها تنها ایجاد ثبات در بازار مسکن را نشان می‌دهد. در این زمینه ایرج رهبر دبیر انجمن انبوه سازان استان تهران در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، اعلام کرد که قیمت مسکن در تهران زیر ۵ درصد کاهش داشته است.

وعده مشروط کاهش قیمت خودرو

ایسنا- مدیرعامل ایدرو، در حاشیه افتتاح نمایشگاه بین المللی قطعات و لوازم جانبی خودرو، اظهار کرد: تا امروز قرارداد داخلی سازی ۱۲۰ میلیون یورو قطعه خودرو، با قطعه سازان داخلی نهایی شده است. وی پیش‌بینی کرد: با رسیدن قطعات تولید شده در داخل به دست خودروسازان، امکان کاهش قیمت خودروهای داخلی وجود خواهد داشت.

فروش املاک مازاد مدیریت شعب سیستان و بلوچستان بانک صادرات ایران، مزایده شماره ۹۸/۳ آگهی نوبت اول

بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان سیستان و بلوچستان در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر ، دریافت اسناد مزایده ، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود ، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۰۸:۰۰ صبح لغایت ۱۶:۰۰ به دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب استان سیستان و بلوچستان به آدرس: زاهدان- بلوار شهید مطهری- میدان آزادی - طبقه سوم ساختمان مرکزی شماره یک و شماره تلفن ۳۳۲۳۵۴۶۸ - ۰۵۴ ، مراجعه و یا تماس حاصل نمایند و پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۶:۰۰روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۱به دایره تدارکات و ساختمان این مدیریت تسلیم و رسید اخذ نمایند. آخرین مهلت خرید اسناد ساعت ۱۲ روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۳۰و جلسه بازگشایی پاکات پیشنهادات خرید شرکت کنندگان در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۲ رأس ساعت ۹ صبح درسالن اجتماعات این مدیریت واقع در زاهدان - بلوار شهید مطهری - میدان آزادی - طبقه سوم ساختمان مرکزی شماره دو با حضور مسئولین ذیربط مفتوح و قرائت خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات به بانک می‌باشد.

توضیحات و شرایط:

الف	میزان مبلغ سپرده تودیعی جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک ، می‌بایست به حساب سپهر شماره ۰۱۰۲۳۷۲۷۳۸۰۰۱ به نام دایره حسابداری و بودجه بانک نزد شعبه میدان آزادی کد ۲۶۸۳ واریز شود. ضمناً جهت خرید پاکات مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده ، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۳۰۰ ۰۰۰ ریال به حساب یادشده الزامی است.
ب	مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آنها ، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری است.
ج	بانک در رد و یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
د	کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند و در صورت داشتن متصرف ، مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه های متعلقه به عهده خریدار می باشد و اخذ رضایت مالک (پرداخت حق مالکانه) در املاک اوقافی ،سرقفلی ،حق کسب و پیشه و سایر موارد فرضیه و پرداخت هزینه های مربوطه تماساًبه عهده خریدار می باشد

۱	گروه ۱ : ۱۰۰ ٪ نقد
۲	گروه ۲ : نقد و اقساط : بصورت ۷۰ ٪ نقد و ۳۰ ٪ اقساط حداکثر در ۲۴ قسط هر ماهه به طور متوالی ، با کارمزد (سود) مصوب این بانک
۳	گروه ۳ : نقد و اقساط : بصورت ۵۰ ٪ نقد و ۵۰ ٪ اقساط حداکثر در ۳۶ قسط هر ماهه به طور متوالی ، با کارمزد (سود) مصوب این بانک
۴	گروه ۴ : نقد و اقساط : بصورت ۳۰ ٪ نقد و ۷۰ ٪ اقساط حداکثر در ۳۶ قسط هر ماهه به طور متوالی ، با کارمزد (سود) مصوب این بانک
۵	گروه ۵ : نقد و اقساط : بصورت ۱۰ ٪ نقد و ۹۰ ٪ اقساط حداکثر در ۶۰ قسط هر ماهه به طور متوالی ، با کارمزد (سود) مصوب این بانک

شرایط پرداخت :
اولویت با پرداخت نقدی (گروه ۱)است . پیشنهاد غیر نقدی با اولویت پرداخت به ترتیب (۵-۴-۳-۲)و سایر پیشنهادات قابل بررسی خواهد بود .

ردیف	شناسه	نام واحد مسئول	آدرس ملک	پلاک ثبتی	میزان و نوع مالکیت	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (مبالغ به ریال)	سپرده تودیعی جهت شرکت در مزایده	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	۲۲۲۸	دایره تدارکات و ساختمان	ایرانشهر - اسپکه - روستای چانف	۵۲/۲۰۸	شش دانگ	زمین	مزروعی	۵۱۸/۸۶	۰	۴۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۲۳٬۵۰۰٬۰۰۰	گروه ۱-۲-۳-۴-۵	فروش با وضع موجود
۲	۲۲۴۱	دایره تدارکات و ساختمان	زاهدان - شهرک صنعتی جاده میرجاوه -ابتدای بلوار توحید - سمت چپ	فاقد پلاک ثبتی	شش دانگ	ملک (محل سابق بانک)	بانک	حدود ۲۰۰	۲۹۰	۳٬۶۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۱۸۰٬۰۰۰٬۰۰۰	گروه ۱-۲-۳-۴-۵	ملک مذکور دارای دفترچه قرارداد واگذاری شهرکهای صنعتی بوده و اخذ سند به عهده خریدار می باشد- فروش با وضع موجود
۳	۲۲۹۹	دایره تدارکات و ساختمان	زابل - شهرک صنعتی محمد آباد	۱۰۳/۴۲۵/۱۰۰	شش دانگ	کارخانه	تولیدی	۴۰۰۰	۸۶۴	۸٬۶۳۲٬۵۸۰٬۰۰۰	۴۳۱٬۶۲۴٬۰۰۰	گروه ۱-۲-۳-۴-۵	کارخانه تولید قطعات خودرو- ملکت با ماشین آلات -ملک مذکور دارای دفترچه قرارداد واگذاری شهرکهای صنعتی بوده و اخذ سند به عهده خریدار می باشد همچنین با توجه به ماشین آلات موجود. درصورت تقاضای خرید بصورت اقساطی ارائه ضمانت نامه بانکی و یا سایر ضمانین قابل قبول بانک جهت فروش ماشین آلات و لوازم موجود الزامی می باشد - فروش با وضع موجود
۴	۲۱۱۳	دایره تدارکات و ساختمان	زابل - بیدجار - خیابان امام خمینی (ره)	فاقد پلاک ثبتی- سند محلی	شش دانگ	ملک(محل سابق بانک)	تجاری - مسکونی	۲۳۷	۵۳۵/۹۸	۹٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۴۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰	گروه ۱-۲-۳-۴-۵	فروش با وضع موجود - دارای سند محلی -اخذ سند قطعی به عهده خریدار می باشد
۵	۷۷۶۰	دایره تدارکات و ساختمان	ایرانشهر - خیابان امام علی (ع) (روزبه ۲)	۴۰۷/۴۱۲۰	شش دانگ	ملک	مسکونی	۱۹۸/۷۲	۱۵۰	۳٬۵۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۱۷۷٬۵۰۰٬۰۰۰	گروه ۱-۲-۳-۴-۵	فروش با وضع موجود- دارای متصرف بوده و مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه های متعلقه به عهده خریدار خواهد بود
۶	۷۷۹۶	دایره تدارکات و ساختمان	ایرانشهر - خیابان امام علی (ع) (روزبه ۱۹)	۳۹۹/۷۷۴۱	شش دانگ	ملک	مسکونی	۲۵۰	۱۵۲	۲٬۵۳۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۱۲۶٬۵۰۰٬۰۰۰	گروه ۱-۲-۳-۴-۵	فروش با وضع موجود- دارای متصرف بوده و مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه های متعلقه به عهده خریدار خواهد بود
۷	۹۲۰۴	دایره تدارکات و ساختمان	زاهدان - زیباشهر - تقاطع البرز و بهارستان سمت راست طبقه دوم واحد جنوبی	۴۲۸۷/۶۴۸۳	شش دانگ	آپارتمان	مسکونی	مشاع	۹۱/۴۰	۳٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۱۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰	گروه ۱ و ۲	فروش با وضع موجود- دارای متصرف بوده و مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه های متعلقه به عهده خریدار خواهد بود- آپارتمان فاقد پارکینگ
۸	۸۶۰۹	دایره تدارکات و ساختمان	زاهدان - بلوار جام جم -جام جم ۲۶ منزل هشتم سمت راست	۲۶۵۶۱/اصلی	شش دانگ	ملک	مسکونی	۱۸۹/۳۷	۱۲۷/۵۰	۱٬۵۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۹۰٬۰۰۰٬۰۰۰	گروه ۱	فروش با وضع موجود- دارای متصرف بوده و مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه های متعلقه به عهده خریدار خواهد بود
۹	۶۲۲۱	دایره تدارکات و ساختمان	چابهار - خیابان رسالت - نبش رسالت ۳	۱۲۸۸/۱	شش دانگ	ملک	تجاری - مسکونی	۳۹۷/۸۰	۱۲۵	۱۴٬۵۴۱٬۰۰۰٬۰۰۰	۵۴۳٬۶۰۵٬۰۰۰	گروه ۱	فروش با وضع موجود- دارای متصرف بوده و مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه های متعلقه به عهده خریدار خواهد بود
۱۰	۲۲۲۴	دایره تدارکات و ساختمان	ایرانشهر - بلوار شهید بهشتی- خیابان پرستار ۸	۴۱۶/۱۲۹۸	شش دانگ	ملک	مسکونی	۲۷۷/۷۲	۱۰۰	۱٬۴۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۷۰٬۰۰۰٬۰۰۰	گروه ۱	فروش با وضع موجود
۱۱	۹۷۶۰	دایره تدارکات و ساختمان	مهرستان(زابلی)- میدان خروجی شهر به سمت ایرانشهر و سرباز	۸/۱۱۹	شش دانگ	زمین	مسکونی	۸۷۳	۰	۸٬۰۳۱٬۹۰۰٬۰۰۰	۴۰۱٬۵۸۰٬۰۰۰	گروه ۱	فروش با وضع موجود- زمین بر اساس سند ۱۶۲۳ متر مربع می باشد که ۳۶۰ متر مربع در تعریض خیابان قرار گرفته و متراژ باقیمانده ۸۶۳ متر مربع می باشد . در حال حاضر متراژ باقیمانده واگذار و بانک پیگیر وضعیت زمین تعریضی از شهرداری خواهد بود و خریدار هیچگونه حق و حقوقی در این خصوص نخواهد داشت .

تبصره ۱ : در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی ، اولویت صرفاً با پیشنهاد "نقدی" است.
تبصره ۲: در صورتی که بین قیمت پیشنهادی « نقدی » و « نقد و اقساطی » اختلاف بیش از ۱۰ ٪ باشد، پیشنهاد دهنده قیمت بالاتر برنده خواهد بود و اگر اختلاف تا ۱۰ ٪ باشد برنده، پیشنهاد دهنده با شرایط نقدی است.
تبصره ۳ : در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی "نقد و اقساط" ، اولویت با درصد "حصه نقدی" بیشتر و مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود بانکی مصوب می‌باشد.

لطفا به اصلاحات احتمالی انجام شده در آگهی نوبت دوم مزایده که در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۰ در روزنامه زاهدان منتشر می گردد و یا سایت بانک صادرات ایران به نشانی www.bsi.ir تا پایان مهلت ارائه پیشنهادات قیمت , که ملاک عمل می باشد توجه فرمایید/

م/۹۸۱۰۳۳۴۰