درباره پدیده ورود ۱۰ بازیگر سینما و تلویزیون به عرصه خوانندگی

بخت‌آزمایی خوش‌تیپ‌ها زیر گوش مردم!

اکرم انتصاری- روی پیشانی موسیقی نوشته‌اند بختت کوتاه و عمرت سخت باد! بعد از ورود موجی از خواننده‌های پاپ یک شبه به شهرت رسیده، باید شاهد موج خوانندگی بازیگرها، یکی پس از دیگری هم باشیم. به تجربه ثابت شده که اغلب، ورود بازیگرها به دنیای خوانندگی با شکست روبه‌رو شده و حرف مشترک بیشترشان این است که دوست داشتیم خوانندگی را هم تجربه کنیم؛ اما اگر بنا به تجربه است، با خواندن یک قطعه هم می‌توان تجربه کرد؛ پس انتشار آلبوم و برگزاری کنسرت پشت کنسرت چه معنایی می‌تواند داشته باشد؟ جز این که با خوانندگی دوباره می‌توان مطرح شد، به شهرت دوباره رسید و از گذر آن به سود مالی هم دست یافت؟ برخی بازیگرهایی که در ادامه به آن‌ها اشاره می‌کنیم بعد از این که در بازیگری حرف تازه‌ای برای گفتن نداشتند، به طور جدی فعالیت در موسیقی را آغاز کردند و تعداد انگشت‌شماری در عین شهرت، میکروفون به دست گرفتند و خواندند. نکته این جاست که معمولا این بازیگرها هر طور بخوانند کمتر از سوی هم صنفی‌های خود انتقاد می‌شوند و برعکس، با تبلیغ و حمایت آن‌ها، بیشتر در این زمینه فعالیت می‌کنند. پرونده امروز نگاهی به ورود ۱۰ بازیگر به دنیای خوانندگی در سال‌های اخیر است که به گمان نگارنده، از نظر فنی شکست‌خورده محسوب می‌شوند.

مهران مدیری

اسم مهران مدیری هر کجا باشد پر سر و صداست؛ اما اجرای او روی صحنه کنسرت، حاشیه‌های بیشتری را به همراه دارد. او اولین آلبومش، «از روی سادگی» را ۱۹ سال پیش با موسیقی بزرگانی چون بابک بیات و فردین خلعتبری منتشر کرد. با وجود این، این آلبوم را می‌توان شکست خورده‌ترین پروژه حرفه‌ای مهران مدیری دانست. او همچنان به خوانندگی ادامه می‌دهد و در بین برنامه‌سازی، کارگردانی و بازیگری، کنسرت بازخوانی می‌گذارد و اصرار دارد تیتراژ سریال‌هایش را خودش بخواند؛ البته با استفاده از قطعه‌های فولکلور.

محمدرضا فروتن

سوپر استار سال‌های قبل سینمای ایران، دست کم در دنیای موسیقی جایی بین ستاره‌ها ندارد. شاید در نظر اول صدای خاص او باعث شود فکر کنید او خواننده خوبی هم خواهد بود، اما مرور سیر موسیقایی او از سال ۹۲ تا همین لحظه که قطعه عجیب و پرحاشیه «اینستاگرام» را با اندیشه فولادوند و آهنگ‌سازی کارن همایونفر منتشر کرد، نشان می‌دهد او برای خوانندگی به تمرین‌های بیشتری نیاز دارد. عجیب این که او بعد از انتقادهای فراوان، هنوز اصرار دارد بخواند و قطعه «هیهات» را هم منتشر کرده است.

اشکان خطیبی

اجرا، بازیگری، کارگردانی، ترجمه و در آخر هم خوانندگی؛ این‌ها همه حرفه‌هایی است که اشکان خطیبی آن‌ها را تجربه کرده است. او خوانندگی را از سال ۹۱، با گروه «ترافیک» و به سرپرستی خودش آغاز کرد و آن را با تیتراژ برنامه «سین مانند سریال» و قطعه‌های دیگری برای تیتراژ یا تک آهنگ، ادامه داد. البته خطیبی به فاز جدیدی از خوانندگی، یعنی کنسرت ترانه‌های خاطره‌انگیز لاتین هم ورود کرد. اجرایی که با واکنش‌های زیادی روبه‌رو شد و از قضا، اغلب واکنش‌های منفی به صدا و نوع خوانندگی او در این کنسرت بود.

کامران تفتی

می‌توان گفت کامران تفتی سر از همه جا در آورده است. بازیگری، اجرا و خوانندگی. او که به تازگی با برنامه «وقتشه» روی آنتن شبکه نسیم بود، اولین آلبوم خود را در سال ۹۲، به همراه کیارش حسن زاده، با نام «مکث با تو» منتشر کرد و به طور همزمان با انتشار تک آهنگ‌هایی، به فعالیت خود در موسیقی ادامه داد. «تا صبح تموم می‌شیم» نام آخرین قطعه اوست که دهم شهریور ماه منتشر شد و البته حرف تازه‌ای برای گفتن نداشت.

محمدرضا علیمردانی

محمدرضا علیمردانی را قبل از بازیگر، باید صداپیشه دانست. صداپیشه‌ای که به واسطه توانایی بالای حنجره خود، نتوانست در برابر وسوسه خوانندگی کوتاه بیاید و بعد از انتشار چند قطعه، هفته گذشته آلبوم خود را با نام عجیب «به من فرار کن» منتشر کرد. او به سراغ سبک خاصی در موسیقی رفته است اما از آن جا که به خوبی از پس تقلید صدا برمی‌آید، گاهی گمان می‌کنید صدای او شبیه چاوشی است و گاهی از آن دور. درواقع، او هنوز نتوانسته است برای خودش صدای مولف خلق کند.

احسان کرمی

احسان کرمی، بعد از نیما رییسی، دومین مجری-بازیگری است که با گروه «نوشه»، به سرپرستی نیوشا بریمانی روی صحنه رفته است. او سال ۹۵ روی صحنه حاضر شد و بار دیگر در اسفند ماه سال ۹۷، این تجربه را تکرار کرد. نکته این جاست که او بارها با استفاده از تریبون برنامه پربیننده «خندوانه»، وجه دیگر خود، یعنی خوانندگی را هم به نمایش گذاشته و خودش را به عنوان «خواننده» نیز در میان عموم مردم مطرح کرده است. بازخوانی «بهار دلکش» در جشن خانه سینما یکی دیگر از امتیازات عجیبی بود که کرمی از آن بهره‌مند شد.

امین حیایی

کارنامه هنری امین حیایی را می‌توان به چند دوره پرافت‌وخیز تقسیم کرد. شاید باورتان نشود اما امین حیایی در میان بازیگری و داوری برنامه عصر جدید، تجربه «خوانندگی» را هم از سر گذرانده است. او آلبومی به نام «بوی بهشت» و «با نام باران» هم دارد که آن را با همراهی گروه کویر، در سال ۸۵ منتشر کرد. امین حیایی شاید بتواند در نقش‌های مختلف خوب بازی کند و در داوری هم نظرات متفاوتی ارائه بدهد اما باید گفت در خوانندگی موفق عمل نکرده است حتی وقتی تیتراژ ویژه برنامه سال تحویل ۹۷ را به او سپردند.

نیما رییسی

اغلب صدای نیما رییسی را به واسطه دوبله‌های متعدد می‌شناسیم. سابقه خوانندگی او به صحنه تئاتر برمی‌گردد. او طی چند سال گذشته، قطعه‌هایی در ژانرهای مختلف منتشر کرده است، کنسرت قطعه‌های نوستالژیک می‌گذارد و قطعه‌هایی مانند مهتاب، ماهیگیر و... را اجرا می‌کند؛ بدون این که با هیچ نقد جدی مواجه شود.
البته او پیش از این، یک بار دیگر، در شهریور سال ۹۴، با گروه «نوشه» به بازخوانی این قطعه‌ها پرداخته بود.

محمدرضا گلزار

به احتمال زیاد چهره گلزار در میان نوازنده‌های گروه آریان و دهه ۷۰، خاطرتان باشد. گلزار خوانندگی را در سال ۷۹ و با فیلم سینمایی «سام و نرگس» شروع کرد و بعد از یک وقفه طولانی، دهه ۹۰، به موسیقی و خوانندگی بازگشت.
فالش‌خوانی او در کنسرت اخیرش، باعث انتقادهای زیادی به او شد؛ اما گلزار دوست ندارد به این زودی‌ها میدان سوپراستاری را خالی کند و همچنان به فعالیت خود ادامه می‌دهد و حتی به صورت دوصدایی، با خواننده‌های دیگر قطعه منتشر می‌کند.

حامد بهداد

حامد بهداد بازیگری و خوانندگی را برای اولین بار به طور همزمان در فیلم سینمایی «آخر بازی»، در سال ۷۹ تجربه کرد. این تجربه، در نهایت، در بازیگری برای او نامزدی سیمرغ بلورین بهترین نقش اول مرد را به همراه آورد؛ اما هیچ جایزه موسیقایی را برای او در پی نداشت. وی طی سال‌های گذشته، بارها خوانندگی را در قالب تیتراژخوانی یا تک خوانی امتحان کرده و به تازگی غزل «فاش می‌گویم» حافظ را خوانده است که باید بگوییم بد هم خوانده.

ادبی

هوشنگ مرادی کرمانی نامزد جایزه «آسترید لیندگرن»

هوشنگ مرادی کرمانی و کتابخانه‌های سیار روستایی کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان به عنوان نامزدهای دریافت جایزه «آسترید لیندگرن» از سوی کانون معرفی شدند.
به گزارش ایسنا، هوشنگ مرادی کرمانی به عنوان نویسنده کتاب کودک و نوجوان و کتابخانه‌های سیار روستایی کانون پرورش فکری در بخش پروژه‌های ترویج کتاب‌خوانی، برای سومین بار به عنوان نامزدهای این جایزه در سال ۲۰۲۰ معرفی شدند. هیئت معرفی نامزدهای ایران را برای جایزه سال ۲۰۲۰، کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان، شورای کتاب کودک، موسسه پژوهشی تاریخ ادبیات کودک و انجمن نویسندگان کودک و نوجوان تشکیل می‌دهند. جایزه یادبود «آسترید لیندگرن» به مناسبت بزرگداشت نویسنده سوئدی و یکی از پرطرفدارترین نویسندگان جهان، از سال ۲۰۰۲، از سوی دولت سوئد به برگزیدگان اهدا می‌شود.

مارگارت آتوود، نویسنده همیشه حاضر در جوایز ادبی

نامزدهای اولیه جایزه گیلر که مهم‌ترین جایزه ادبی کانادا است، اعلام شدند و نام مارگارت آتوود، نویسنده کانادایی، به فاصله ۱۰ ساعت از حضور در میان نامزدهای نهایی بوکر، در میان نامزدهای اولیه جایزه گیلر هم قرار گرفت.
به گزارش ایبنا، مارگارت آتوود، نویسنده آثار «سرگذشت ندیمه» و «گریس دیگر» که سال گذشته موفقیت زیادی در تلویزیون کسب کرد، در میان ۱۲ اسمی قرار دارد که به عنوان نامزدهای مهم‌ترین جایزه ادبی کانادا معرفی شده‌اند. در جایزه گیلر، ۱۰۰ هزار دلار به بهترین داستان یا مجموعه کوتاه کانادایی که به زبان انگلیسی نوشته شده باشد، اهدا می‌شود و هر کدام از نامزدهای نهایی، ۱۰ هزار دلار دریافت می‌کنند. مارگارت آتوود، پیش از این، در سال ۱۹۹۶ با داستان «گریس دیگر» برنده این جایزه شده بود.

صفحه‌آرایی واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

آگهی اصلاحی مزایده - بدینوسیله بازگشت به شماره روزنامه ۲۰۱۸۵ - ۹۸/۶/۱۰ بشماره آگهی ۹۸۰۷۴۲۲۸ موضوع کلاسه اجرایی ۹۷۰۴۲۲۵ در سطر پانزدهم بجای عبارت اتومبیل مذکور ، عبارت موتورسیکلت سواری مذکور صحیح می باشد که بدینوسیله اصلاح می گردد. مدیر اجرای شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد - زهرا ناهمای کلاغ آباد
م/۹۸۰-۷۶۹۷۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ برابر رای ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۶۲۰ مورخ ۱۳۹۸/۶/۱۰ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خواف تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای سعید پرکار خرگردی فرزند عبداله نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۴۵۵ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در خواف بخش شش ثربت حیدریه خریداری مع الواسطه از آقای ابراهیم هنردار مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۶/۱۴
امیر جعفری رئیس اداره ثبت اسناد واملاک خواف
م/۹۸۰۷۶۸۳۵ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۸۵۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سازه کوروش طرقبه شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۴۶۹۹۸ مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بناء به مساحت ۹۲۷۶/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۷ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش شش مشهد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۴۶۰- تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۵/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۶/۱۴
سیدمحمود حسینی نژاد- رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
م/۹۸۰-۶۹۰۰۲

آگهی مزایده عمومی (نوبت اول)
شهرداری طرقبه در نظر دارد نسبت به واگذاری (اجاره) تعداد ۸ عدد تابلوی تبلیغاتی سطح شهر در قالب یک بسته پیشنهادی از طریق مزایده عمومی به متقاضیان واجدالشرایط اقدام نماید: -قیمت پایه اجاره ماهیانه ۲۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (برای ۸ تابلو)
-مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
-آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۸/۰۶/۳۱
-آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۷/۰۳
-پیشنهادات واصله در ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۹۸/۰۷/۰۶ در کمیسیون معاملات شهرداری باز می گردد.
-هزینه درج دو نوبت آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.
-کلیه متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مزایده به نشانی طرقبه- بلوار معلم- ساختمان شهرداری- امور قراردادها مراجعه نمایند.
* همچنین متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری با شماره تلفن های ۳۴۲۲۴۶۱۰ و ۳۴۲۲۵۸۴۴ تماس حاصل نمایند.
روابط عمومی شهرداری طرقبه
۹۸۰۷۶۸۷۲/ش

آگهی فقدان سند مالکیت
چون آقای محمد قوی هیکل به موجب وکالتنامه به شماره ۱۰۳۰۰-۸۱/۱۰/۲۶ برابر درخواست شماره ۳۱۸۶-۹۸/۰۴/۰۶ با ارائه دو برگ استشهادیه محلی امضاء شده مدعی است سند مالکیت یک واحد آپارتمان تحت پلاک ۵ فرعی از ۵۳۶ اصلی بخش یک قوچان به علت جابجایی مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک ذیل صفحه ۲۴۰ دفتر ۱۱۸ مشخص گردید ششدانگ پلاک فوق به نام حسن برزگر ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردیده است می باشد. سپس برابر سند رهنی شماره ۱۷۱۶۸-۹۱۰/۷/۱۲ دفترخانه یک قوچان در رهن بانک مسکن می باشد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید. بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۹۸/۰۶/۱۴
عباس برق شمشیر- رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۹۸۰۷۶۰۳۴/ش

آگهی فقدان سند مالکیت -نظر به اینکه آقای سیدغلامرضا به پیکر باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت الصثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان یکباب منزل به شماره پلاک ۲۴۴۲۳ فرعی از ۲۲۹۳۵ فرعی از ۴۷۸۶ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است . با بررسی دفتر املاک ،معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۱۵۰۸۹۲ دفتر ۷۵۵ صفحه ۲۷۶ بنام آقای محمد حسن شاهی بایگی ثبت و سند به شماره چاپی ۴۹۶۹۶۷ب ۶۹ صادر گردیده است سپس برابر سند قطعی ۸۹۹۳۸ مورخ ۱۳۷۰/۰۸/۰۷ دفترخانه ۳۶ مشهد بنام آقای سید غلامرضا به پیکر منتقل شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و منذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۷۱۲-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد
مقدس- محمد نخعی
م/۹۸۰-۷۶۶۶۷

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به صورت فوق العاده شرکت تعاونی توسعه روستایی معدن فیروزه نیشابور
از کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی توسعه روستایی معدن فیروزه نیشابور دعوت به عمل می آید تا در مجمع عمومی عادی به صورت فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی، که در ساعت پنج بعد از ظهر روز پنج شنبه مورخ ۱۳۹۸/۷/۴ در محل مسجد جامع روستای معدن علیا برگزار می گردد، شرکت نمایند. اعضای محترمی که حضور آنها در جلسه مجمع مقدور نمی باشد، می توانند حق رأی خود را به موجب وکالت نامه کتبی به فرد دیگری محول نمایند. در این صورت هر عضو می تواند علاوه بر رأی خود حداکثر وکالت سه نفر را بپذیرد و افراد غیرعضو حداکثر می توانند وکالت یک نفر را داشته باشند. وکالت نامه های مذکور باید به تایید هیئت مدیره برسد به این منظور اعضایی که قصد دادن وکالت دارند به همراه برگ سهام و وکیل مورد نظرشان به شرح ذیل در: ۱-روستای معدن علیا، مسجد صاحب الزمان مورخ ۹۸/۶/۳۰ از ساعت ۴ تا ۶ بعد از ظهر ۲-روستای معدن سفلی، مسجد صاحب الزمان مورخ ۹۸/۶/۳۱ از ساعت ۴ تا ۶ بعد از ظهر ۳- نیشابور، رسولی، مسجد نینوا مورخ ۹۸/۷/۱ از ساعت ۴ تا ۶ بعد از ظهر ۴- مشهد، خیابان یاران، مسجد عباس بن علی مورخ ۹۸/۷/۲ از ساعت ۴ تا ۶ بعد از ظهر، مراجعه و برگه حضور در جلسه مجمع را دریافت نمایند. ضمناً همراه داشتن برگ سهام در هنگام ورود به مجمع الزامی است. همچنین اعضای محترمی که قصد کاندیداتوری جهت پست بازرس شرکت تعاونی را دارند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک هفته فرصت دارند تا با مراجعه به دفتر شرکت واقع در معدن فیروزه نسبت به ثبت نام اقدام نمایند. **دستور جلسه:** ۱-استماع گزارش هیئت مدیره و بازرسان ۲-طرح و تصویب صورت های مالی (عملکرد، سود و زیان و ترازنامه سال ۹۷)* ۳-تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۳۹۸* ۴-اتخاذ تصمیم نسبت به نحوه تعیین ذخایر و پرداخت سود سهام بر طبق اساسنامه ۵-انتخاب بازرسان اصلی و علی البدل برای مدت یک سال
هیئت مدیره شرکت تعاونی توسعه روستایی معدن فیروزه نیشابور
۹۸۰۷۶۸۲۹/ش

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ برابر رای ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۶۱۶ مورخ ۱۳۹۸/۶/۱۰ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خواف تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای غلام یحیی رودی رزدایی فرزند گل محمد نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۰/۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۷۹ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در خواف بخش شش ثربت حیدریه تمامت مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده۳ قانون تعیین و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۶/۱۴
امیر جعفری رئیس اداره ثبت اسناد واملاک خواف
۹۸۰۷۶۸۱۰/ش

آگهی مناقصه عمومی
شهرداری مشهد در نظر دارد در یکی از پارکینگ های سطح شهر فضایی موقت (یک روز در هفته) را جهت عرضه و نمایش آثار مجموعه داران رسمی اختصاص دهد.
لذا از سمن های رسمی که حوزه فعالیت آنها مجموعه داران مجوز دار بخش خصوصی می باشد و دارای شرایط ذیل می باشند دعوت میشود جهت کسب اطلاعات بیشتر و حضور در فراخوان همراه با درخواست مکتوب به آدرس مشهد - خیابان اندرزگو - پارکینگ خسروی - طبقه شش شرکت الیت مراجعه نمایند.
۱- سمن باید دارای مجوز رسمی و فعالیت از وزارت کشور و سازمان میراث فرهنگی باشد
۲- مجموعه دار عضو سمن نیز باید دارای مجوز از سازمان مربوطه باشد.
۳-احراز توانایی مالی و فنی جهت اجرای طرح
توانایی مالی (پرینت ۳ماهه حساب و موجودی نقدی حداقل ۱۰۰میلیون تومان)
توانایی فنی(سابقه فعالیت در اجرا و مدیریت طرح‌های مشابه، توانایی جذب حداقل ۳۰مجموعه دار و یا کلکسیونر مجوز دار وراه اندازی طرح)
شرکت ترافیک هوشمند الیت
۹۸۰۷۷۰۷۲

آگهی عرضه سهام توسط شرکت سرمایه گذاری کوه نور (سهامی عام)
شرکت سرمایه گذاری کوه نور وکالتاً یا اصالتاً در نظر دارد که سهام شرکت های ذیل را بشرح و شرایط زیر از طریق مزایده عمومی بصورت نقد و اقساط واگذار نماید

ردیف	نام شرکت	نوع شرکت	تعداد سهام قابل عرضه: سهام قابل واگذاری	تعداد سهام قابل عرضه: درصد کل	سرمایه شرکت (میلیون ریال)	ارزش پایه کل سهام عرضه شده (میلیون ریال)	سپرده ۵٪ ارزش پایه کل سهام (میلیون ریال)	شرایط فروش اقساطی: پیش پرداخت نقدی	شرایط فروش اقساطی: مبلغ و مدت اقساط	ترکیب سهامداران	موضوع فعالیت شرکت
۱	جهد آزمای مشهد	سهامی خاص	۱۲۳,۱۳۰ سهم	۶۱٪/۵۶	۲۰۰۰ میلیون ریال شامل ۲۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی	۶۶,۴۳۰	۳,۳۱۶/۵	۳۰٪	۷۰٪ دو ساله ۱۲ قسط با فاصله دو ماهه	شرکت سرمایه گذاری کوه نور ۶۱/۵۶٪ شرکت سازه و بنای دشت توس ۱٪ شرکت همکاران سازه و بنا ۱ سهم اشخاص حقیقی ۳۷/۴۴٪	ارائه خدمات مهندسی مشاور اعم از مطالعات ژئوتکنیک ، مکانیک خاک و ابنیه های فنی
۲	نورآوران توس	سهامی خاص	۱,۰۲۲,۳۹۷ سهم	۷۷٪	۱۳۳۰/۶ میلیون ریال شامل ۱,۳۳۰,۶۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی	۲۴,۲۰۹	۱,۲۱۰/۵	۳۰٪	۷۰٪ دو ساله ۱۲ قسط با فاصله دو ماهه	شرکت سرمایه گذاری کوه نور ۷۷٪ اشخاص حقیقی ۲۳٪	فعالیت و طراحی و نظارت بر اجرای پروژه های تاسیسات الکتریکی شهرها ، کار خانجات و شبکه های برق رسانی

۱. قیمت اعلام شده قیمت پایه هر سهام می باشد . بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می گیرد و به قیمت های کمتر از قیمت پایه ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۲.متقاضیان می بایست پیشنهادات خود را نسبت به خرید نمامی سهام قابل واگذاری در فرم های درخواست شرکت در مزایده درج و اعلام نمایند.
۳. اشخاص حقیقی و حقوقی که تمایل به شرکت در مزایده را دارند بایستی معادل ۵ درصد ارزش پایه کل سهام معامله را به عنوان سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده به صورت چک بانکی تضمین شده و یا به حساب شماره۱-۲۵۶۶۲۰۰-۸۱۶-۱۷۷ نزد بانک سینا شعبه ابوذر غفاری مشهدکد ۱۷۷ به شماره شبای IR۳۷۰۵۹۰۰۱۷۷۸۱۶۰۲۵۶۶۲۰۰۰۰۱ واریز و رسید آن را به انضمام سایر مدارک مزایده داخل پاکت دربسته به شرکت سرمایه گذاری کوه نور تحویل نمایند.
۴. متقاضیان جهت اخذ اطلاعات مالی و نمونه قرارداد فروش و فرم شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۶لغایت روز پنج شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۱ در ساعت اداری (۱۴-۸) به آدرس شرکت مراجعه نمایند.
۵. متقاضیان خرید باید پیشنهاد های خود را به طور کاملاً روشن و مشخص و بدون هیچگونه قید و شرطی با قید نشانی خود و شماره تماس در پاکت شرکت در مزایده لاک و مهر شده حداکثر تا ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخه ۱۳۹۸/۰۶/۲۶ به نشانی مشهد - بلوار شهید صادقی ۱۹ مجتمع تابان طبقه سوم واحد ۲۵ تحویل و رسید دریافت نمائید.
۶. به درخواستهایی که بعد از تاریخ مذکور و یا فاقد سپرده شرکت در مزایده و یا درخواست های مشروط ، ناقص و فاقد مهر و امضاء متقاضی به شرکت واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۷. پاکت های شرکت در مزایده راس ساعت ۱۰ روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۰در محل شرکت بازگشایی خواهد شد.
۸. سهام فوق الذکر به پیشنهاد دهنده ای که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید واگذار می شود.
۹.چنانچه برنده مزایده در مهلت تعیین شده از واریز وجوه و عقد قرارداد امتناع ورزد، سپرده او به نفع شرکت ضبط خواهد شد و شرکت کوه نور نسبت به عقد قرارداد با نفرات بعدی اقدام خواهد نمود.
۱۰. خریدار موظف است کلیه مطالبات فروشنده سهام ، از قبیل سود سهام پرداختی و سایر مطالباتی که تا زمان انجام معامله در حساب های شرکت مورد فروش ثبت شده است را به همراه مبلغ موضوع قرارداد (ارزش سهام پیشنهادی) به فروشنده پرداخت نماید.بدیهی است مطالبات فروشنده به همان میزان از شرکت مذکور به خریداران منتقل خواهد شد.
۱۱. شرایط و نحوه پرداخت ثمن معامله و نحوه اخذ مطالبات شرکت سرمایه گذاری کوه نور از خریدار در زمان دریافت اسناد شرکت در مزایده به اطلاع متقاضیان خواهد رسید
۱۲. شرکت سرمایه گذاری کوه نور در قبول و رد هر یک یا کلیه پیشنهادات مختار است
۱۳. نتیجه مزایده و اعلام برنده آن به صورت کتبی ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز از برگزاری مزایده به ایشان ابلاغ می گردد.
۹۸۰۷۷۱۱۵/ش

آگهی فقدان سند مالکیت -نظر به اینکه آقای سیدغلامرضا به پیکر باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت الصثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان یکباب منزل به شماره پلاک ۲۴۴۲۳ فرعی از ۲۲۹۳۵ فرعی از ۴۷۸۶ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است . با بررسی دفتر املاک ،معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۱۵۰۸۹۲ دفتر ۷۵۵ صفحه ۲۷۶ بنام آقای محمد حسن شاهی بایگی ثبت و سند به شماره چاپی ۴۹۶۹۶۷ب ۶۹ صادر گردیده است سپس برابر سند قطعی ۸۹۹۳۸ مورخ ۱۳۷۰/۰۸/۰۷ دفترخانه ۳۶ مشهد بنام آقای سید غلامرضا به پیکر منتقل شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و منذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیو